



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 468 188	4 393 188
Sum inntekter		4 468 188	4 393 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 185 485	1 154 005
Annen driftskostnad		385 530	357 314
Sum kostnader		1 571 015	1 511 319
Driftsresultat		2 897 173	2 881 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 604	24 724
Annen renteinntekt			501
Sum finansinntekter		21 604	25 225
Annen rentekostnad			4 383
Sum finanskostnader			4 383
Netto finans		21 604	20 842
Ordinært resultat før skattekostnad		2 918 778	2 902 711
Skattekostnad på ordinært resultat		642 131	639 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 647	2 263 150
Årsresultat		2 276 647	2 263 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 647	2 263 150
Totalresultat		2 276 647	2 263 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 010 000
Avsatt til annen egenkapital		2 276 647	-1 746 850
Sum overføringer og disponeringer		2 276 647	2 263 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 855 169	44 257 967
Sum varige driftsmidler		42 855 169	44 257 967
Sum anleggsmidler		42 855 169	44 257 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 108 924	3 807 924
Sum fordringer		4 108 924	3 807 924
Sum omløpsmidler		4 108 924	3 807 924
SUM EIENDELER		46 964 092	48 065 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		603 000	603 000
Overkurs		4 005 127	4 005 127
Annen innskutt egenkapital		11 544 052	10 891 701
Sum innskutt egenkapital		16 152 179	15 499 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 919 858	27 643 212
Sum opptjent egenkapital		29 919 858	27 643 212
Sum egenkapital		46 072 037	43 143 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 644	235 837
Sum avsetninger for forpliktelser		205 644	235 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 644	235 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 088	
Betalbar skatt		672 324	652 351
Annen kortsiktig gjeld			4 034 664
Sum kortsiktig gjeld		686 412	4 687 015
Sum gjeld		892 056	4 922 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 964 092	48 065 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533432

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 915 794 572
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 468 188	4 393 188
Sum inntekter		4 468 188	4 393 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 185 485	1 154 005
Annen driftskostnad		385 530	357 314
Sum kostnader		1 571 015	1 511 319
Driftsresultat		2 897 173	2 881 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 604	24 724
Annen renteinntekt			501
Sum finansinntekter		21 604	25 225
Annen rentekostnad			4 383
Sum finanskostnader			4 383
Netto finans		21 604	20 842
Ordinært resultat før skattekostnad		2 918 778	2 902 711
Skattekostnad på ordinært resultat		642 131	639 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 647	2 263 150
Årsresultat		2 276 647	2 263 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 647	2 263 150
Totalresultat		2 276 647	2 263 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 010 000
Avsatt til annen egenkapital		2 276 647	-1 746 850
Sum overføringer og disponeringer		2 276 647	2 263 150



Organisasjonsnr: 915 794 572
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

42 855 169 44 257 967

Sum varige driftsmidler

42 855 169 44 257 967

Sum anleggsmidler

42 855 169 44 257 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 108 924 3 807 924

Sum fordringer

4 108 924 3 807 924

Sum omløpsmidler

4 108 924 3 807 924

SUM EIENDELER

46 964 092 48 065 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

603 000 603 000

Overkurs

4 005 127 4 005 127

Annen innskutt egenkapital

11 544 052 10 891 701

Sum innskutt egenkapital

16 152 179 15 499 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 919 858 27 643 212

Sum opptjent egenkapital

29 919 858 27 643 212

Sum egenkapital

46 072 037 43 143 039

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

205 644 235 837

Sum avsetninger for
forpliktelse

205 644 235 837

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

205 644 235 837



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 088	
Betalbar skatt	672 324	652 351
Annen kortsiktig gjeld		4 034 664
Sum kortsiktig gjeld	686 412	4 687 015
Sum gjeld	892 056	4 922 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 964 092	48 065 891



Organisasjonsnr: 915 794 572
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Bentsrud, Cathrine S
Bugge, Rolf Erik
Enger, Trond

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 10:10
04-05-2022 09:36
04-05-2022 16:50

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Konowgate 1 Næring AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowgate 1 Næring AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	4 468 188	4 393 188
Sum driftsinntekter		4 468 188	4 393 188
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	385 530	357 314
Ordinær avskrivning	2	1 185 485	1 154 035
Sum driftskostnader		1 571 015	1 511 319
Driftsresultat		2 897 173	2 881 869
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		21 604	24 724
Renteinntekter		0	501
Rentekostnader		0	4 383
Netto finansinntekter		21 604	20 842
Ordinært resultat før skattekostnad		2 918 778	2 902 711
Skattekostnad	8	642 131	639 561
Årsresultat		2 276 647	2 263 150
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	4 010 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 276 647	-1 746 850
Overføringer og disponeringer		2 276 647	2 263 150



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowgate 1 Næring AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	42 855 169	44 257 967
Sum varige driftsmidler		<u>42 855 169</u>	<u>44 257 967</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 855 169</u>	<u>44 257 967</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	4 108 924	3 807 924
Sum fordringer		<u>4 108 924</u>	<u>3 807 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 108 924</u>	<u>3 807 924</u>
SUM EIENDELER		<u>46 964 092</u>	<u>48 065 891</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowgate 1 Næring AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	603 000	603 000
Overkurs	5	4 005 127	4 005 127
Annen innskutt egenkapital	5	11 544 052	10 891 701
Sum innskutt egenkapital		16 152 179	15 499 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 919 858	27 643 212
Sum opptjent egenkapital		29 919 858	27 643 212
Sum egenkapital		46 072 037	43 143 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	205 644	235 837
Sum avsetning for forpliktelser		205 644	235 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 088	0
Betalbar skatt	8	672 324	652 351
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 034 664
Sum kortsiktig gjeld		686 412	4 687 015
Sum gjeld		892 056	4 922 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 964 092	48 065 891

Oslo, 30.april 2022
I styret for Konowgate 1 Næring AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowgate 1 Næring AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Konowgate 1 Næring AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 546 462
Årets tilgang	-217 314
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 329 148
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	6 288 495
Årets avskrivninger	1 185 485
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	7 473 979
Bokført verdi 31.12.2021	42 855 169
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	2 300	0

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 603, samlet pålydende kr 603 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	603 000	4 005 127	10 891 701	27 643 212	43 143 039
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	2 276 647	2 276 647
Konsembidrag skatteeffekt	0	0	652 351	0	652 351
Egenkapital 31.12.2021	603 000	4 005 127	11 544 052	29 919 858	46 072 037

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 377 240	3 332 186
	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	4 010 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsemkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	672 324	652 351
Endring utsatt skatt	-30 193	-12 790
Skattekostnad ordinært resultat	642 131	639 561
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 918 778	2 902 711
Endring i midlertidige forskjeller	137 240	58 136
Permanente forskjeller	0	4 383
Årets skattegrunnlag	3 056 018	2 965 230
Betalbar skatt	672 324	652 351
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	934 746	1 071 986
Netto midlertidige forskjeller	934 746	1 071 986
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	205 644	235 837
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	235 837	248 627
Innregnet mot resultat	-30 193	-12 790
Balanse 31.12	205 644	235 837

Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag pr 31.12.20 ble korrigeret til å være avgitt med skattemessig effekt, er i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 5. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten, er ikke innarbeidet med denne effekten.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 4 468 188 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




Konowsgate 1

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **bankID**
PÅ MOBIL Bentsrud, Cathrine S

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **bankID**
PÅ MOBIL Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konowsgate 1 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Konowsgate 1 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OALY8-4VSIW-5BTNL-T131F-XW0L6-V6P1W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konowgate 1 Næring AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OALY8-4VSIW-5BTNL-T131F-XW0L6-V6P1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 16:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OALY8-4VSIW-5BTNL-T13TF-XW0L6-V6P1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>