



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 881 129	32 706 567
Sum inntekter		32 881 129	32 706 567
Kostnader			
Felleskostnader		102 170	159 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 652 301	8 652 215
Annen driftskostnad	4	1 103 888	1 225 552
Sum kostnader		9 858 359	10 036 945
Driftsresultat		23 022 770	22 669 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 714	298 300
Sum finansinntekter		34 714	298 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 100	
Annen rentekostnad		17 769 943	11 699 062
Annen finanskostnad			39 025
Sum finanskostnader		18 771 043	11 738 087
Netto finans		-18 736 330	-11 439 787
Ordinært resultat før skattekostnad		4 286 440	11 229 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	943 017	2 470 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343 423	8 759 273
Årsresultat		3 343 423	8 759 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 343 423	8 759 273
Totalresultat		3 343 423	8 759 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 143 618	13 078 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 199 805	
Overført fra annen egenkapital			-4 319 371
Sum overføringer og disponeringer		3 343 423	8 759 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		496 502 583	505 130 838
Sum varige driftsmidler	1	496 502 583	505 130 838
Sum anleggsmidler		496 502 583	505 130 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	7	319 362	20 758 500
Sum fordringer		319 362	20 758 500
Sum omløpsmidler		319 362	20 758 500
SUM EIENDELER		496 821 945	525 889 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	172 875	172 875
Beholdning av egne aksjer		280 516 554	280 516 554
Sum innskutt egenkapital		280 689 430	280 689 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-125 967 046	-128 166 851
Sum opptjent egenkapital		-125 967 046	-128 166 851
Sum egenkapital	6	154 722 384	152 522 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 651 487	69 031 029
Sum avsetninger for forpliktelser		69 651 487	69 031 029
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		286 610 333
Øvrig langsiktig gjeld	11	271 001 100	
Sum annen langsiktig gjeld		271 001 100	286 610 333
Sum langsiktig gjeld		340 652 587	355 641 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-20 855	36 613
Skyldig offentlige avgifter		1 652	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 466 177	17 688 785
Sum kortsiktig gjeld		1 446 974	17 725 397
Sum gjeld		342 099 561	373 366 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 821 945	525 889 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548093

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 418 564
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 881 129	32 706 567
Sum inntekter		32 881 129	32 706 567
Kostnader			
Felleskostnader		102 170	159 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 652 301	8 652 215
Annen driftskostnad	4	1 103 888	1 225 552
Sum kostnader		9 858 359	10 036 945
Driftsresultat		23 022 770	22 669 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 714	298 300
Sum finansinntekter		34 714	298 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 100	
Annen rentekostnad		17 769 943	11 699 062
Annen finanskostnad			39 025
Sum finanskostnader		18 771 043	11 738 087
Netto finans		-18 736 330	-11 439 787
Ordinært resultat før skattekostnad		4 286 440	11 229 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	943 017	2 470 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343 423	8 759 273
Årsresultat		3 343 423	8 759 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 343 423	8 759 273
Totalresultat		3 343 423	8 759 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 143 618	13 078 644
Avsatt til annen egenkapital		2 199 805	
Overført fra annen egenkapital			-4 319 371



Sum overføringer og
disponeringer

3 343 423

8 759 273



Organisasjonsnr: 989 418 564
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 496 502 583 505 130 838

Sum anleggsmidler 496 502 583 505 130 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11

Andre kortsiktige

fordringer 7 319 362 20 758 500

Sum fordringer 319 362 20 758 500

Sum omløpsmidler 319 362 20 758 500

SUM EIENDELER 496 821 945 525 889 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 172 875 172 875

Beholdning av egne aksjer 280 516 554 280 516 554

Sum innskutt egenkapital 280 689 430 280 689 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -125 967 046 -128 166 851

Sum opptjent egenkapital -125 967 046 -128 166 851

Sum egenkapital 6 154 722 384 152 522 579

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 69 651 487 69 031 029

Sum avsetninger for
forpliktelser 69 651 487 69 031 029

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 10 286 610 333

Øvrig langsiktig gjeld 11 271 001 100

Sum annen langsiktig gjeld 271 001 100 286 610 333



Sum langsiktig gjeld		340 652 587	355 641 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-20 855	36 613
Skyldig offentlige avgifter		1 652	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 466 177	17 688 785
Sum kortsiktig gjeld		1 446 974	17 725 397
Sum gjeld		342 099 561	373 366 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 821 945	525 889 338



Organisasjonsnr: 989 418 564
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap				
Høgslundveien 49 AS				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		32 881 129	32 706 567	
Sum driftsinntekter		<u>32 881 129</u>	<u>32 706 567</u>	
Felleskostnader		102 170	159 178	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 652 301	8 652 215	
Annen driftskostnad	4	1 103 888	1 225 552	
Sum driftskostnader		<u>9 858 359</u>	<u>10 036 945</u>	
Driftsresultat		<u>23 022 770</u>	<u>22 669 622</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 714	298 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 100	0	
Annen rentekostnad		17 769 943	11 699 062	
Annen finanskostnad		0	39 025	
Resultat av finansposter		<u>-18 736 330</u>	<u>-11 439 787</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 286 440	11 229 836	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	943 017	2 470 563	
Ordinært resultat		<u>3 343 423</u>	<u>8 759 273</u>	
Årsresultat		<u>3 343 423</u>	<u>8 759 273</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		1 143 618	13 078 644	
Avsatt til annen egenkapital		2 199 805	0	
Overført fra annen egenkapital		0	4 319 371	
Sum overføringer		<u>3 343 423</u>	<u>8 759 273</u>	



Balanse			
Høgslundveien 49 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>496 502 583</u>	<u>505 130 838</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>496 502 583</u>	<u>505 130 838</u>
Sum anleggsmidler		<u>496 502 583</u>	<u>505 130 838</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>319 362</u>	<u>20 758 500</u>
Sum fordringer		<u>319 362</u>	<u>20 758 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>319 362</u>	<u>20 758 500</u>
Sum eiendeler		<u>496 821 945</u>	<u>525 889 338</u>



Balanse			
Høgslundveien 49 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	172 875	172 875
Overkurs		280 516 554	280 516 554
Sum innskutt egenkapital		<u>280 689 430</u>	<u>280 689 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-125 967 046	-128 166 851
Sum opptjent egenkapital		<u>-125 967 046</u>	<u>-128 166 851</u>
Sum egenkapital	6	<u>154 722 384</u>	<u>152 522 579</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	69 651 487	69 031 029
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 651 487</u>	<u>69 031 029</u>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	0	286 610 333
Øvrig langsiktig gjeld	11	271 001 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>271 001 100</u>	<u>286 610 333</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-20 855	36 613
Skyldig offentlige avgifter		1 652	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 466 177	17 688 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 446 974</u>	<u>17 725 397</u>
Sum gjeld		<u>342 099 561</u>	<u>373 366 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>496 821 945</u>	<u>525 889 338</u>
Oslo, 04.02.2022 Styret i Høgslundveien 49 AS			
_____ Asgeir Solheim Styreleder	_____ Erik Stensli Styremedlem	_____ Henrik Schüssler Styremedlem	
Høgslundveien 49 AS			Side 3



**PROTOKOLL FOR ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I HØGSLUNDVEIEN 49 AS**

Legally signed by
Henrik Schüssler
2022-02-04

Legally signed by
Asgeir Solheim
2022-02-04

Legally signed by
Erik Stensli
2022-02-04

Den 4. februar 2022 ble det avholdt generalforsamling i Høgslundveien 49 AS per sirkulasjon av dokumentene.

Dokumentene ble sendt til: Fabritius Gruppen AS ved Henrik Schüssler, Erik Stensli og Asgeir Solheim, samtlige av selskapets aksjer var derved representert.

Sak 1 – Godkjennelse av innkalling og agenda

Innkalling og agenda ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt.

Selskapets aksjeeier samtykket i at generalforsamlingen ble holdt per sirkulasjon, jf. aksjeloven § 5-7.

Sak 2 – Fastsettelse av årsresultat og balanse for 2021

Etter gjennomgang av de utsendte saksdokumenter og revisors beretning ble styrets forslag til resultatregnskap og balanse fastsatt som selskapets regnskap for 2021.

Resultatet etter skattekostnad ble et overskudd på kr 3 343 423, ble besluttet disponert som følger:

- Overført til annen egenkapital kr 2 199 805
- Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt) kr 1 143 618

Sak 3 – Fastsettelse av styrets og revisors godtgjørelse

Godtgjørelse til styret for 2021 ble fastsatt til kr 0, godtgjørelse til revisor belastes etter regning.

Sak 4 – Valg

Styret og revisor ble gjenvalgt.

Andre saker var ikke til behandling. Alle beslutninger var enstemmige.

Oslo, 4. februar 2022

Asgeir Solheim
Styreleder

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Høgslundveien 49 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høgslundveien 49 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-02-04 18:07


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Henrik Schüssler
2022-02-04

 Legally signed by
Asgeir Solheim
2022-02-04

 Legally signed by
Erik Stensli
2022-02-04

STYREMØTE I HØGSLUNDVEIEN 49 AS

ble avholdt den 4. februar 2022 per sirkulasjon av dokumentene. Styrets leder anså slik behandling som betryggende, ettersom sakene er drøftet i tidligere styremøter.

Følgende styremedlemmer mottok saksdokumenter og protokollen: Henrik Schüssler, Asgeir Solheim og Erik Stensli.

Samtlige styremedlemmer deltok således i styrebehandlingen. Det var ingen innvendinger til behandlingsform eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap 2021

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått og det var ingen innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder konsernbidrag

Styret behandlet det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets overskudd på kr 3 343 423, herunder konsernbidrag. Styret konkluderte med at selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet til å avgi konsernbidrag, og godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap og samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, den 4. februar 2022

Asgeir Solheim
Styreleder

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem

Legally signed by
Asgeir Solheim
2022-02-04Legally signed by
Erik Stensli
2022-02-04Legally signed by
Henrik Schüssler
2022-02-04

Resultatregnskap

Høgslundveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		32 881 129	32 706 567
Sum driftsinntekter		<u>32 881 129</u>	<u>32 706 567</u>
Felleskostnader		102 170	159 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 652 301	8 652 215
Annen driftskostnad	4	1 103 888	1 225 552
Sum driftskostnader		<u>9 858 359</u>	<u>10 036 945</u>
Driftsresultat		<u>23 022 770</u>	<u>22 669 622</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 714	298 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 100	0
Annen rentekostnad		17 769 943	11 699 062
Annen finanskostnad		0	39 025
Resultat av finansposter		<u>-18 736 330</u>	<u>-11 439 787</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 286 440	11 229 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	943 017	2 470 563
Ordinært resultat		<u>3 343 423</u>	<u>8 759 273</u>
Årsresultat		<u>3 343 423</u>	<u>8 759 273</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 143 618	13 078 644
Avsatt til annen egenkapital		2 199 805	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 319 371
Sum overføringer		<u>3 343 423</u>	<u>8 759 273</u>

Høgslundveien 49 AS

Side 1



Balanse			
Høgslundveien 49 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>496 502 583</u>	<u>505 130 838</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>496 502 583</u>	<u>505 130 838</u>
Sum anleggsmidler		<u>496 502 583</u>	<u>505 130 838</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>319 362</u>	<u>20 758 500</u>
Sum fordringer		<u>319 362</u>	<u>20 758 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>319 362</u>	<u>20 758 500</u>
Sum eiendeler		<u>496 821 945</u>	<u>525 889 338</u>
Høgslundveien 49 AS		Side 2	

**Balanse**

Høgslundveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	172 875	172 875
Overkurs		280 516 554	280 516 554
Sum innskutt egenkapital		<u>280 689 430</u>	<u>280 689 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-125 967 046	-128 166 851
Sum opptjent egenkapital		<u>-125 967 046</u>	<u>-128 166 851</u>
Sum egenkapital	6	<u>154 722 384</u>	<u>152 522 579</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	69 651 487	69 031 029
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 651 487</u>	<u>69 031 029</u>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	0	286 610 333
Øvrig langsiktig gjeld	11	271 001 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>271 001 100</u>	<u>286 610 333</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-20 855	36 613
Skyldig offentlige avgifter		1 652	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 466 177	17 688 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 446 974</u>	<u>17 725 397</u>
Sum gjeld		<u>342 099 561</u>	<u>373 366 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>496 821 945</u>	<u>525 889 338</u>

Oslo, 04.02.2022
Styret i Høgslundveien 49 AS

Asgeir Solheim
Styreleder

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem



Høgslundveien 49 AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius konsernet. Høgslundveien 49 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Høgslundveien 49 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygg	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	432 636	150 000	244	582 880
Tilgang	-	46	-	46
Avgang	-	-	(22)	-22
Anskaffelseskost 31.12.	432 636	150 046	222	582 904
Akk.av-/nedskrivning 01.01	77 750	-	-	77 750
Avskrivning	8 652	-	-	8 652
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	0
Nedskrivning	-	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	86 402	0	0	86 402
Balanseført verdi pr. 31.12.	346 234	150 046	222	496 502

Selskapet eier en eiendom i Lillestrøm kommune.

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	83 920	2,06	172 875

Fabritius Gruppen AS eier samtlige aksjer.

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	19	18
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	19	18

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er eksklusive merverdiavgift.



Høgslundveien 49 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad

(Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad og konsemdrag	4 286	11 230
Permanente forskjeller, inkludert konsemdrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	4 286	11 230
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(2 820)	5 537
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 466	16 767
+/- Mottatt/avgitt konsemdrag	(1 466)	(16 767)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	323	3 689
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	323	3 689
Brutto endring utsatt skatt	619	(1 218)
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	943	2 471

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	316 598	318 513	1 915
<i>Omløpsmidler</i>			
Gjeld	-	-	-
Renter	-	(4 735)	(4 735)
Netto midlertidige forskjeller	316 598	313 778	(2 820)
Grunnlag for utsatt skatt	316 598	313 778	(2 820)
22% utsatt skatt	69 651	69 031	619
Utsatt skatt i balansen	69 651	69 031	619

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsemdrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2021	2020
22% av resultat før skatt	943	2 471
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	943	2 471



Høgslundveien 49 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	173	280 517	-128 167	152 523
Årets resultat	-	-	3 343	3 343
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	(1 143)	-1 143
Egenkapital 31.12.	173	280 517	-125 967	154 722

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Periodisering	-	143
Fordring merverdiavgift	-	62
Bank	319	20 553
Sum	319	20 759

Selskapets bankkonto inngår i konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Periodisering	-	923
Konsernbidrag	1 466	16 767
Sum	1 466	17 689

Note 9 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandørgjeld eksterne	(21)	37
Leverandørgjeld interne	-	-
Sum	-21	37

Note 10 Obligasjonslån

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Obligasjonslån inkl. avsetning for KPI regulering	-	286 610
Sum	0	286 610

Selskapets obligasjonslån ble innfridd og erstattet med et lån fra morselskapet - se note 11.

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Konserngjeld	271 001	-
Sum	271 001	0

Note 12 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 13 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.