



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 760 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 68
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4, 5, 6	166 916	241 292
Sum kostnader		166 916	241 292
Driftsresultat		-22 916	-97 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		1 507	42
Annen finanskostnad		6 930	
Sum finanskostnader		8 437	42
Netto finans		-8 437	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 353	-97 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 353	-97 292
Årsresultat		-31 353	-97 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 353	-97 292
Totalresultat		-31 353	-97 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-31 353	-97 292
Sum overføringer og disponeringer		-31 353	-97 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	792 000	792 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		884	18 725
Sum fordringer		884	18 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 724	94 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 724	94 762
Sum omløpsmidler		65 608	113 487
SUM EIENDELER		857 608	905 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	671 472	702 824
Sum opptjent egenkapital		671 472	702 824
Sum egenkapital	7	671 872	703 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Sum langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 336	22 130
Annen kortsiktig gjeld		2 500	11 233
Sum kortsiktig gjeld		16 836	33 363
Sum gjeld		185 736	202 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 608	905 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735496

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 760 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Mølenbergg 68
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4, 5, 6	166 916	241 292
Sum kostnader		166 916	241 292
Driftsresultat		-22 916	-97 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		1 507	42
Annen finanskostnad		6 930	
Sum finanskostnader		8 437	42
Netto finans		-8 437	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 353	-97 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 353	-97 292
Årsresultat		-31 353	-97 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 353	-97 292
Totalresultat		-31 353	-97 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-31 353	-97 292
Sum overføringer og disponeringer		-31 353	-97 292



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	792 000	792 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Sum anleggsmidler		792 000	792 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		884	18 725
Sum fordringer		884	18 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 724	94 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 724	94 762

Sum omløpsmidler		65 608	113 487
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		857 608	905 487
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	671 472	702 824
Sum opptjent egenkapital		671 472	702 824
Sum egenkapital	7	671 872	703 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Sum langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 336	22 130
Annen kortsiktig gjeld		2 500	11 233
Sum kortsiktig gjeld		16 836	33 363
Sum gjeld		185 736	202 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 608	905 487



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øvre Møllenberg Gt 68
Borettslag

Org.nr.: 956 760 143



Resultatregnskap

Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6	166 916	241 292
Sum driftskostnader		166 916	241 292
Driftsresultat		-22 916	-97 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Annen rentekostnad		1 507	42
Annen finanskostnad		6 930	0
Resultat av finansposter		-8 437	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 353	-97 292
Ordinært resultat		-31 353	-97 292
Årsresultat		-31 353	-97 292
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-31 353	-97 292
Sum overføringer		-31 353	-97 292



Balanse
Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		884	18 725
Sum fordringer		884	18 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 724	94 762
Sum omløpsmidler		65 608	113 487
Sum eiendeler		857 608	905 487



Balanse

Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	<u>400</u>	<u>400</u>
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>671 472</u>	<u>702 824</u>
Sum opptjent egenkapital		671 472	702 824
Sum egenkapital	7	671 872	703 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	<u>168 900</u>	<u>168 900</u>
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 336	22 130
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 500</u>	<u>11 233</u>
Sum kortsiktig gjeld		16 836	33 363
Sum gjeld		185 736	202 263
Sum egenkapital og gjeld		857 608	905 487

Trondheim, 11.07.2022
Styret i Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Rune Larsen
Styreleder

Åshild Brendsund
Styremedlem

Egil Horsfjord
Styremedlem

Steinar Grønnevik Einseth
Styremedlem



Disponible midler

Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

	Note	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01		80 124	177 415
Endring i disponible midler			
Årets resultat		-31 353	-97 292
Opptak lån		0	0
Avdrag lån		0	0
Innfridd lån		0	0
Disponible midler 31.12		48 771	80 123
Spesifikasjon av disponible midler			
Omløpsmidler		65 608	113 487
Kortsiktig gjeld		-16 836	-33 363
Disponible midler		48 772	80 124

Boligselskapets disp. midler defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disp. midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre de innkrevde felleskostnadene som den enkelte beboer betaler.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold er ansett å oppveie for verdiforringelsen på bygget. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	792 000	792 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	792 000	792 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	792 000	792 000
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Borettslagets driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke. Dette da løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på eiendommen. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygningen er anskaffet i 1979, og det er utført rehabilitering av bygget i 2005.

Note 2 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 400,- fordelt på fire andeler à kr. 100,-
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andelseiere i styret	Eierandel	Funksjon
Rune Larsen	1	Styreleder
Åshild Brendsund	1	Styremedlem
Egil Horsfjord	1	Styremedlem
Steinar Grønnevik Einseth	1	Styremedlem

Note 3 Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	168 900	168 900
Andre innskudd	0	0
Sum innskudd	168 900	168 900



Note 4 Eksterne honorar

	2021	2020
Forretningsførerhonorar	13 672	14 515
Revisjonshonorar	27 344	15 625
Teknisk bistand	0	0
Sum	41 016	30 140

Note 5 Løpende vedlikehold

	2021	2020
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Brannsikring	0	99 469
Rens av takrenner	0	0
Annet vedlikehold	0	0
Nedskrivninger		0
Andre driftskostnader		
Sum vedlikeholdskostnader	0	99 469

Note 6 Andre driftsutgifter

	2021	2020
Eksterne honorarer	41 016	30 140
Løpende vedlikehold	0	99 469
Kabel-TV	18 588	16 987
Forsikringer	31 167	35 190
Kommunale avgifter	32 207	15 687
Eiendomsskatt	33 188	32 865
Energi, strøm	6 302	6 319
Andre driftsutgifter	4 449	4 635
Sum driftskostnader	166 916	241 292

Note 7 Endringer i egenkapitalen

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400	702 824	703 224
Pr 01.01.2021	400	702 824	703 224
Årets resultat		-31 353	-31 353
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	400	671 472	671 872



Arsregnskap

Signers:

Name

Larsen, Rune
Einseth, Steinar Grønnevik

Method

BANKID_MOBILE
BANKID

Date

2022-07-11 15:11
2022-07-11 15:13

Ashild Brendisund
Egil Herbjørn

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Øvre Møllenberg gt 68 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Møllenberg gt 68 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Møllenberg gt 68 Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 11. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-07-11 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.