



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	968 194 488
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Beyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	930 380	768 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 380</b>	<b>768 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 020	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 091 821	457 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 841</b>	<b>479 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 461</b>	<b>288 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	607	2 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	<b>2 495</b>
Annen rentekostnad	7	59 581	55 949
Annen finanskostnad	8	5 002	5 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 972</b>	<b>-47 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 976</b>	<b>-59 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 437</b>	<b>229 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 437</b>	<b>229 465</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-237 433</b>	<b>240 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 048 700	7 048 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 048 700</b>	<b>7 048 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 048 700</b>	<b>7 048 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 742	2 816
Andre fordringer	13	57 102	53 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 844</b>	<b>56 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 387	261 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 387</b>	<b>261 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 232</b>	<b>317 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 410 932</b>	<b>7 366 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 353 239	2 590 672



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 353 239</b>	<b>2 590 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 354 439</b>	<b>2 591 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 153 934	2 864 607
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 858 800	1 858 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 012 734</b>	<b>4 723 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 012 734</b>	<b>4 723 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 164	140
Annen kortsiktig gjeld		41 595	50 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 759</b>	<b>51 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 493</b>	<b>4 774 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 410 932</b>	<b>7 366 379</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258554

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 194 488  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRUNERLØKKA BORETTSLAGET  
HELGESENSGT 18  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 968 194 488  
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET  
HELGESENSGT 18

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	930 380	768 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 380</b>	<b>768 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 020	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 091 821	457 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 841</b>	<b>479 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 461</b>	<b>288 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	607	2 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	<b>2 495</b>
Annen rentekostnad	7	59 581	55 949
Annen finanskostnad	8	5 002	5 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 972</b>	<b>-47 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 976</b>	<b>-59 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 437</b>	<b>229 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 437</b>	<b>229 465</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-237 433</b>	<b>240 844</b>



Organisasjonsnr: 968 194 488  
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET  
HELGESENSGT 18

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 048 700	7 048 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 048 700</b>	<b>7 048 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 048 700</b>	<b>7 048 700</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 742	2 816
Andre fordringer	13	57 102	53 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 844</b>	<b>56 422</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 387	261 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 387</b>	<b>261 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 232</b>	<b>317 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 410 932</b>	<b>7 366 379</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 353 239	2 590 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 353 239</b>	<b>2 590 672</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 354 439</b>	<b>2 591 872</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 153 934	2 864 607
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 858 800	1 858 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 012 734</b>	<b>4 723 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 012 734</b>	<b>4 723 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 164	140
Annen kortsiktig gjeld		41 595	50 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 759</b>	<b>51 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 493</b>	<b>4 774 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 410 932</b>	<b>7 366 379</b>



Organisasjonsnr: 968 194 488  
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET  
HELGESENSGT 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	930 380	768 551	770 646	770 646
<b>Sum</b>		<b>930 380</b>	<b>768 551</b>	<b>770 646</b>	<b>770 646</b>
<b>Sum</b>					
		<b>930 380</b>	<b>768 551</b>	<b>770 646</b>	<b>770 646</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	41 969	40 783	42 100	43 200
Lønn og honorarer		22 020	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	3	746 461	91 071	78 000	91 000
Eksterne tjenester	4	56 960	80 948	36 500	28 000
Kabel-tv og bredbånd		57 696	51 696	53 215	59 415
Forsikring		44 496	42 592	43 900	46 300
Kommunale avgifter		79 473	82 924	82 100	81 460
Brensel og strøm		40 167	53 229	48 000	48 000
Andre driftsutgifter	5	24 599	13 880	21 850	30 800
<b>Sum</b>		<b>1 113 841</b>	<b>479 942</b>	<b>428 485</b>	<b>450 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 461</b>	<b>288 609</b>	<b>342 161</b>	<b>319 651</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	607	2 495	1 500	700
Rentekostnad	7	59 581	55 949	53 809	40 386
Andre finansposter	8	5 002	5 689	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-53 972</b>	<b>-47 764</b>	<b>-52 309</b>	<b>-39 686</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-237 433</b>	<b>240 844</b>	<b>289 852</b>	<b>279 965</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-635 673	-204 252	-209 473	-228 327
Opptak lån		925 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>51 893</b>	<b>36 592</b>	<b>80 379</b>	<b>51 638</b>

374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		986 818	986 818
Bygninger	12	6 061 882	6 061 882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 048 700</b>	<b>7 048 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 742	2 816
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	57 037	53 606
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		279 294	237 219
Innestående på særvilkår		24 093	24 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 232</b>	<b>317 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 410 932</b>	<b>7 366 379</b>

374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 590 672	2 349 828
Årets resultat	9	-237 433	240 844
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 354 439</b>	<b>2 591 872</b>
<b>GJELD</b>			
Husbanken	10	2 245 473	2 434 052
Pant- og gjeldsbrev lån	10	908 461	430 555
Borettsinnskudd	11	1 858 800	1 858 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 012 734</b>	<b>4 723 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		261	0
Leverandørgjeld		2 164	140
Påløpne renter		4 140	11 564
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		34 954	35 695
Annen kortsiktig gjeld		2 240	3 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 759</b>	<b>51 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 493</b>	<b>4 774 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 410 932</b>	<b>7 366 379</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Beyer  
Styreleder

Erlend Gjøvåg Klepsvik  
Styremedlem

Aron Peter Malyon-Knott  
Styremedlem

**374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	438 552	438 552	434 763	429 332
3605 Leieinntekter fellesarealer	5 000	5 000	0	0
3607 Renter og avdrag	259 488	259 488	263 282	268 713
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	158 002	0	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	69 338	65 511	0	0
3690 Andre inntekter	0	0	72 601	72 601
<b>Sum</b>	<b>930 380</b>	<b>768 551</b>	<b>770 646</b>	<b>770 646</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar	35 244	34 308	35 400	36 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>41 969</b>	<b>40 783</b>	<b>42 100</b>	<b>43 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18 Orgnr: 968194488

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	714 750	6 645	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	9 176	7 725	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	5 500	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	7 050	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	62 000	75 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 995	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	9 986	74 706	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>746 461</b>	<b>91 071</b>	<b>78 000</b>	<b>91 000</b>

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	747	544	1 500	1 000
6761 Renholdstjenester	25 088	36 636	35 000	27 000
6762 Snørydding, salt og sand	31 125	43 769	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 960</b>	<b>80 948</b>	<b>36 500</b>	<b>28 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 600	3 600	3 900
6825 Kopiering	1 000	946	1 000	1 000
6940 Porto	1 506	1 015	1 250	1 500
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 710	2 727	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	1 000	1 400
7782 Andre bomiljøkostnader	0	931	3 000	3 000
7790 Andre driftskostnader	0	251	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 850	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	60	300	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 224	0	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>24 599</b>	<b>13 880</b>	<b>21 850</b>	<b>30 800</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	553	1 440	700	700
8052 Renteinntekt høyrentekonto	54	183	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	872	800	0
<b>Sum</b>	<b>607</b>	<b>2 495</b>	<b>1 500</b>	<b>700</b>

Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18 Orgnr: 968194488

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18**

**Note 7 - Rentekostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.30.35395	6 735	14 292	14 981	0
8143 Lånenr 8398.71.92006	15 643	0	0	19 670
8150 Lånenr 11401293 3 dellån 2	34 595	38 156	35 667	19 263
8151 Lånenr 114012933 dellån 1	2 608	3 501	3 161	1 453
<b>Sum</b>	<b>59 581</b>	<b>55 949</b>	<b>53 809</b>	<b>40 386</b>

**Note 8 - Andre finansposter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	5 002	5 689	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 002</b>	<b>5 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>266 580</b>	<b>229 987</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-237 433	240 844
Opptak av langsiktig lån	925 000	0
Avdrag langsiktig lån	-635 673	-204 252
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>51 893</b>	<b>36 592</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>318 473</b>	<b>266 580</b>

**Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18 Orgnr: 968194488**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

### Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	12133035395	114012933 1	114012933 2	83987192006
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2010	1994	2020
Rentesats:	2.45 %	0.798 %	0.798 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	24.06.2020	01.02.2024	01.02.2034	01.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	601 215	5 120 000	925 000
Lånesaldo 01.01:	435 554	207 147	2 257 601	0
Avdrag i perioden:	435 554	47 462	139 253	14 145
Opptak i perioden:	0	0	0	925 000
Lånesaldo 31.12:	0	159 685	2 118 348	910 855
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	1 345 636	760 884

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012933 1	3	14 097	42 291
	3	13 453	40 359
	3	13 395	40 185
	3	12 283	36 849
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012933 2	3	187 002	561 006
	3	178 470	535 410
	3	177 699	533 097
	3	162 945	488 835
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987192006	3	80 408	241 224
	3	76 739	230 217
	3	76 408	229 224
	3	70 064	210 192

### Kommentarer til lån

Pantegjeld kr. 2 864 607 er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.

### Note 12 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet i 17.01.1994. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr. 6 061 882. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er foretatt

Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18 Orgnr: 968194488

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	15 084	12 924
1742 Forskuddsbetalt forsikring	41 953	40 682
<b>Sum</b>	<b>57 037</b>	<b>53 606</b>

**Note 14 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.

**Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18 Orgnr: 968194488**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grunerløkka Helgesensgate 18

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grunerløkka Helgesensgate 18s årsregnskap som viser et underskudd på kr.237.433. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. mars 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor