



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 185 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Leine Flom
Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 584 416	2 344 443
Sum inntekter		2 584 416	2 344 443
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 344	225 585
Annen driftskostnad	2	207 845	203 533
Sum kostnader		420 189	429 116
Driftsresultat		2 164 227	1 915 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 604	16 263
Annen finansinntekt		1 960	
Sum finansinntekter		28 564	16 263
Annen rentekostnad		219 011	217 664
Sum finanskostnader		219 011	217 664
Netto finans		-190 447	-201 401
Resultat før skattekostnad		1 973 780	1 713 924
Skattekostnad på resultat	3	432 932	377 064
Årsresultat		1 540 848	1 336 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 848	1 336 860
Totalresultat		1 540 848	1 336 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 540 848	1 336 862
Sum overføringer og disponeringer		1 540 848	1 336 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 204 696	6 417 038
Leilighetsprosjekt	1	1 422 230	1 422 230
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 626 926	7 839 270
Sum anleggsmidler		7 626 926	7 839 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 643
Sum fordringer			11 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 047 263	2 629 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 263	2 629 886
Sum omløpsmidler		4 047 263	2 641 529
SUM EIENDELER		11 674 189	10 480 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 618 533	5 077 685
Sum opptjent egenkapital		6 618 533	5 077 685
Sum egenkapital		8 018 533	6 477 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 080 625	3 478 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 625	3 478 125
Sum langsiktig gjeld		3 080 625	3 478 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 728
Betalbar skatt	3	432 932	377 064
Skyldig offentlige avgifter		105 045	101 359
Annen kortsiktig gjeld		37 054	41 839
Sum kortsiktig gjeld		575 031	524 990
Sum gjeld		3 655 656	4 003 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 674 189	10 480 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398321

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 185 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Leine Flom
Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 185 002
STOKKEVANNVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 584 416	2 344 443
Sum inntekter		2 584 416	2 344 443
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 344	225 585
Annen driftskostnad	2	207 845	203 533
Sum kostnader		420 189	429 116
Driftsresultat		2 164 227	1 915 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 604	16 263
Annen finansinntekt		1 960	
Sum finansinntekter		28 564	16 263
Annen rentekostnad		219 011	217 664
Sum finanskostnader		219 011	217 664
Netto finans		-190 447	-201 401
Resultat før skattekostnad		1 973 780	1 713 924
Skattekostnad på resultat	3	432 932	377 064
Årsresultat		1 540 848	1 336 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 848	1 336 860
Totalresultat		1 540 848	1 336 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 540 848	1 336 862
Sum overføringer og disponeringer		1 540 848	1 336 862



Organisasjonsnr: 890 185 002
STOKKEVANNVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	6 204 696	6 417 038
--------------	---	-----------	-----------

Leilighetsprosjekt	1	1 422 230	1 422 230
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 626 926	7 839 270
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 626 926	7 839 270
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			11 643
------------	--	--	--------

Sum fordringer			11 643
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		4 047 263	2 629 886
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 047 263	2 629 886
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 047 263	2 641 529
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 674 189	10 480 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 618 533	5 077 685
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6 618 533	5 077 685
Sum egenkapital	8 018 533	6 477 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 080 625	3 478 125
Sum annen langsiktig gjeld	3 080 625	3 478 125
Sum langsiktig gjeld	3 080 625	3 478 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 728
Betalbar skatt	3	377 064
Skyldig offentlige avgifter	105 045	101 359
Annen kortsiktig gjeld	37 054	41 839
Sum kortsiktig gjeld	575 031	524 990
Sum gjeld	3 655 656	4 003 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 674 189	10 480 800



Organisasjonsnr: 890 185 002
STOKKEVANNVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 - Stokkevannveien 17 AS
Årsregnskap 2024 - Stokkevannveien 17 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ingunn Leine Flom	BankID OIDC	2025-04-09 07:21
Øivind-Tore Mylius	BankID OIDC	2025-04-23 11:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Stokkevannveien 17 AS

org. nr. 890 185 002



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Resultatregnskap

Stokkevanneien 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 584 416	2 344 443
SUM DRIFTSINNEKTER		2 584 416	2 344 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 344	225 585
Annen driftskostnad	2	207 845	203 533
SUM DRIFTSKOSTNADER		420 189	429 116
DRIFTSRESULTAT		2 164 227	1 915 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 604	16 263
Annen finansinntekt		1 960	0
Annen rentekostnad		219 011	217 664
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-190 447	-201 401
Resultat før skattekostnad		1 973 780	1 713 924
Skattekostnad på resultat	3	432 932	377 064
ÅRSRESULTAT		1 540 848	1 336 860
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 540 848	1 336 862
SUM OVERFØRINGER		1 540 848	1 336 862



Balanse

Stokkevannveien 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 204 696	6 417 038
Leilighetsprosjekt	1	1 422 230	1 422 230
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 626 926	7 839 270
SUM ANLEGGSMIDLER		7 626 926	7 839 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 643
SUM FORDRINGER		0	11 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 047 263	2 629 886
SUM OMLØPSMIDLER		4 047 263	2 641 529
SUM EIENDELER		11 674 189	10 480 798



Balanse

Stokkevannveien 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 618 533	5 077 685
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 618 533	5 077 685
SUM EGENKAPITAL		8 018 533	6 477 685
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 080 625	3 478 125
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 080 625	3 478 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 728
Betalbar skatt	3	432 932	377 064
Skyldig offentlige avgifter		105 045	101 359
Annen kortsiktig gjeld		37 054	41 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		575 031	524 990
SUM GJELD		3 655 656	4 003 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 674 189	10 480 800

KRAGERØ, 08.04.2025

Ingunn Leine Flom
styreleder/daglig leder

Øivind-Tore Mylius
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Leilighets- prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 870 073	1 422 230	13 292 303
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.24	11 870 073	1 422 230	13 292 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 665 377		5 665 377
= BOKFØRT VERDI 31.12.24	6 204 696	1 422 230	7 626 926
Årets ordinære avskrivninger	212 344		212 344
Avskrivningsplan	4-10%		



NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 932	377 064
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	432 932	377 064

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 973 780	1 713 925
Permanente forskjeller	-5 907	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	1 967 873	1 713 925

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	432 932	377 064
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	432 932	377 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
UTSATT SKATTEFORDEL / SKATT (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	1 400 000	5 077 686	6 477 686
Årets resultat	0	1 540 848	1 540 848
31.12.2024	1 400 000	6 618 533	8 018 533