



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 998 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Sofie Heien Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 440	700 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 440</b>	<b>700 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		469 405	432 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 405</b>	<b>432 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 035</b>	<b>268 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>217</b>
Annen finanskostnad		55 592	26 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 592</b>	<b>26 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 509</b>	<b>-26 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 526</b>	<b>242 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 526</b>	<b>242 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 526</b>	<b>242 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 536 000	6 536 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 536 000</b>	<b>6 536 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 536 000</b>	<b>6 536 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 086	-5 978
Forskuddsbetalte kostnader		99 927	91 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 013</b>	<b>85 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 793	102 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 793</b>	<b>102 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 806</b>	<b>188 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 865 806</b>	<b>6 724 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 112 274	2 936 748



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 112 274</b>	<b>2 936 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 113 274</b>	<b>2 937 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		100 000	100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 146 130	1 186 504
Annen langsiktig gjeld		2 419 000	2 419 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 130</b>	<b>3 705 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 130</b>	<b>3 705 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		87 402	81 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 402</b>	<b>81 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 752 532</b>	<b>3 786 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 865 806</b>	<b>6 724 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 998 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Sofie Heien Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 970 998 497  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 440	700 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 440</b>	<b>700 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		469 405	432 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 405</b>	<b>432 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 035</b>	<b>268 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>217</b>
Annen finanskostnad		55 592	26 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 592</b>	<b>26 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 509</b>	<b>-26 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 526</b>	<b>242 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 526</b>	<b>242 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 526</b>	<b>242 219</b>



Organisasjonsnr: 970 998 497  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 536 000	6 536 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 536 000</b>	<b>6 536 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 536 000</b>	<b>6 536 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 086	-5 978
Forskuddsbetalte kostnader		99 927	91 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 013</b>	<b>85 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 793	102 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 793</b>	<b>102 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 806</b>	<b>188 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 865 806</b>	<b>6 724 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 112 274	2 936 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 112 274</b>	<b>2 936 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 113 274</b>	<b>2 937 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		100 000	100 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 146 130	1 186 504
Annen langsiktig gjeld	2 419 000	2 419 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 665 130</b>	<b>3 705 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 665 130</b>	<b>3 705 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	87 402	81 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 402</b>	<b>81 032</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 752 532</b>	<b>3 786 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 865 806</b>	<b>6 724 284</b>



Organisasjonsnr: 970 998 497  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergt 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klostergt 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8F1DZ-YU4WH-57WDG-AD0ZHPGEIF-0Y3U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 12:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8FIDZ-YU4WH-57WDG-AD0ZHPGEIF-0YEBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

for

## Borettslaget Klostergt 4

Orgnr: 970 998 497

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>107 251</b>	<b>167 448</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	175 527	242 218
Opptak lån	1 186 504	0
Avdrag lån	1 226 878	302 415
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>135 153</b>	<b>-60 197</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>242 404</b>	<b>107 251</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	329 806	188 284
Kortsiktig gjeld	87 402	81 032
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>242 404</b>	<b>107 251</b>



Borettslaget Klostergt 4

## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		646 560	646 560	646 560	743 604
Kabel-TV/Internett		53 880	54 130	53 880	63 204
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>700 440</b>	<b>700 690</b>	<b>700 440</b>	<b>806 808</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader		0	0	0	2 900
Styrehonorar/Lønn		0	0	0	20 000
Forsikring	2	78 544	79 675	82 335	88 610
Forretningsfører		32 705	31 000	32 705	34 800
Revisjon		7 725	0	8 000	7 725
Kommunale avgifter		125 318	108 265	133 166	145 070
Energi/fyring		55 019	74 584	75 490	59 600
Kabel-TV/internett		59 971	55 782	53 622	63 200
Vedlikehold	3	39 068	23 581	57 000	2 237 400
Renhold		25 170	23 491	25 000	25 200
Andre driftskostnader	4	45 884	35 698	46 500	33 644
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>469 405</b>	<b>432 076</b>	<b>513 817</b>	<b>2 718 149</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>231 035</b>	<b>268 614</b>	<b>186 623</b>	<b>-1 911 341</b>
Finansinntekter		83	217	0	0
Finanskostnader		55 592	26 612	57 842	206 736
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>55 509</b>	<b>26 396</b>	<b>57 842</b>	<b>206 736</b>
<b>Resultat</b>		<b>175 527</b>	<b>242 218</b>	<b>128 781</b>	<b>-2 118 077</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	5	175 527	242 218		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>175 527</b>	<b>242 218</b>		



Borettslaget Klostergt 4

## Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	6	6 536 000	6 536 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 536 000</b>	<b>6 536 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		4 086	-5 978
Forskuddsbetalte kostnader	7	99 927	91 521
Bankinnskudd		225 793	102 741
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>329 806</b>	<b>188 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 865 806</b>	<b>6 724 284</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital	5	3 112 274	2 936 748
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 113 274</b>	<b>2 937 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		100 000	100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 146 130	1 186 504
Borettsinnskudd		2 419 000	2 419 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 665 130</b>	<b>3 705 504</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 805	78 909
Påløpt rente		5 597	1 679
Annen påløpt kostnad		0	445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 402</b>	<b>81 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 865 806</b>	<b>6 724 284</b>
Pantstillelse	9	4 819 000	7 489 000



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Klostergt 4

## NOTE 2 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	68 466
Andre forsikringer	10 078
<b>Sum forsikring</b>	<b>78 544</b>

## NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	25 000
Vedlikehold brannsikring	8 318
Diverse vedlikeholdskostnader	5 750
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>39 068</b>

## NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Kostnader dugnad	2 074
Annen fremmed tjeneste	13 486
Avfukter	12 496
Gaver	525
Bank og kortgebyrer	10 543
System - og transaksjonskostnader	3 577
Annen kostnad	3 184
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>45 884</b>

## NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	2 936 748
Overført til/fra egenkapital	175 527
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>3 112 274</b>

## NOTE 6 - BYGNINGER

Kostpris 1994	6 536 000
<b>Sum bygninger</b>	<b>6 536 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten

## NOTE 7 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	84 327
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	15 600
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>99 927</b>



Borettslaget Klostergt 4

## NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	Husbanken	DNB
Lånenummer	1636.46.75554	114 136 013	1636.67.83796
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	2014	2023
Løpetid	15 år	10 år	15 år
Innfrielseår	2036	2024	2038
Rentesats (nominell)			6,00 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>700 000</b>	<b>1 131 680</b>	<b>1 186 504</b>
Lånesaldo 01.01	650 894	535 610	0
Opptak i periode	0	0	1 186 504
Avdrag i periode	650 894	535 610	40 374
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 146 130</b>

## NOTE 9 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 419 000
Pantelån	1 146 130
Obligasjonslån	100 000
<b>Totalt</b>	<b>3 665 130</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 536 000
<b>Sum bygninger</b>	<b>6 536 000</b>