



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 805 569
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 834 874	7 554 532
Annen driftsinntekt	3	3 652	17 402
Sum inntekter		7 838 526	7 571 934
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	337 143	344 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	179 737	151 053
Annen driftskostnad	7,8,9	5 823 109	5 963 907
Sum kostnader		6 339 989	6 459 515
Driftsresultat		1 498 537	1 112 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 968	10 551
Sum finansinntekter		4 968	10 551
Annen rentekostnad		318 514	388 775
Sum finanskostnader		318 514	388 775
Netto finans		-313 546	-378 224
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 184 991	734 195
Totalresultat		1 184 991	734 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 991	734 195
Sum overføringer og disponeringer		1 184 991	734 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	16 489 311	16 489 311
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	754 107	595 939
Sum varige driftsmidler		17 243 418	17 085 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 243 418	17 085 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		680 494	656 264
Sum fordringer		680 494	656 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 810	2 356 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 810	2 356 688
Sum omløpsmidler		3 542 304	3 012 952
SUM EIENDELER		20 785 722	20 098 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 500	14 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 500	14 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	568 951	1 753 941
Sum opptjent egenkapital		-568 951	-1 753 941
Sum egenkapital		-554 451	-1 739 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	16 607 001	17 108 864
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 858 000	3 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 465 001	20 966 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 734	437 033
Skyldige offentlige avgifter		38 224	38 129
Annen kortsiktig gjeld		365 213	395 617
Sum kortsiktig gjeld		875 172	870 780
Sum gjeld		21 340 173	21 837 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 785 722	20 098 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565408

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 805 569
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 955 805 569
ØRNEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 834 874	7 554 532
Annen driftsinntekt	3	3 652	17 402
Sum inntekter		7 838 526	7 571 934
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	337 143	344 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	179 737	151 053
Annen driftskostnad	7,8,9	5 823 109	5 963 907
Sum kostnader		6 339 989	6 459 515
Driftsresultat		1 498 537	1 112 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 968	10 551
Sum finansinntekter		4 968	10 551
Annen rentekostnad		318 514	388 775
Sum finanskostnader		318 514	388 775
Netto finans		-313 546	-378 224
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 184 991	734 195
Totalresultat		1 184 991	734 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 991	734 195
Sum overføringer og disponeringer		1 184 991	734 195



Organisasjonsnr: 955 805 569
ØRNEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	16 489 311	16 489 311
---	--------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	754 107	595 939
Sum varige driftsmidler		17 243 418	17 085 250

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		17 243 418	17 085 250
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		680 494	656 264
Sum fordringer		680 494	656 264

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 810	2 356 688
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 810	2 356 688
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 542 304	3 012 952
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 785 722	20 098 203
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 500	14 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		14 500	14 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	568 951	1 753 941
Sum opptjent egenkapital		-568 951	-1 753 941
Sum egenkapital		-554 451	-1 739 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	16 607 001	17 108 864
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 858 000	3 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 465 001	20 966 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 734	437 033
Skyldige offentlige avgifter		38 224	38 129
Annen kortsiktig gjeld		365 213	395 617
Sum kortsiktig gjeld		875 172	870 780
Sum gjeld		21 340 173	21 837 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 785 722	20 098 203



Organisasjonsnr: 955 805 569
ØRNEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	273650.00	263650.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	273650.00	263650.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørnehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ørnehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaflvik	Stavanger	Ål
Drammen	Kristiansand		

Femneo Dokumentnøkkel: XVTGW-A4E80-74AEL-1TEUH-80JEL-UJ110



Uavhengig revisors beretning - Ørnehaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XVTGW-A4E80-74AEL-JTEUH-80JEL-UJ110



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 18:00:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVTGW-A4E80-744EL-J1EUH-80JEL-UJ110

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Ørnehaugen Borettslag
2021**

Ørnehaugen Borettslag Org.nr. 955805569

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Ørnehaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	7 834 874	7 554 532	7 809 940	8 162 500
Andre inntekter	3	3 652	17 402	3 600	3 600
Sum inntekter		7 838 526	7 571 934	7 813 540	8 166 100
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	11 830	28 382	28 000	28 000
Dugnad		0	0	10 000	0
Styrehonorar	5	283 650	273 650	263 650	273 650
Arbeidsgiveravgift		41 663	42 523	41 100	42 500
Avskrivninger	6	179 737	151 053	173 300	117 450
Felles strøm og varme		371 897	304 877	450 000	400 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 657 588	1 645 853	1 695 000	1 706 000
Andre driftskostnader	7	1 835 931	1 693 034	1 790 830	2 144 440
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	81 502	127 187	42 000	49 000
Vedlikehold	9	1 270 570	1 481 193	1 110 000	1 160 000
Forretningsførsel		232 462	229 874	233 300	238 800
Revisjonshonorar		15 500	14 875	15 500	16 000
Andre konsulenthonorarer		0	29 952	10 000	10 000
Kontingent		43 500	43 500	43 500	43 500
Forsikring		314 130	334 574	314 100	352 000
Tap avgang driftsmiddel		0	58 988	0	0
Tap på fordringer		30	0	0	0
Sum driftskostnader		6 339 989	6 459 515	6 220 280	6 581 340
Driftsresultat		1 498 537	1 112 419	1 593 260	1 584 760
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 968	10 551	0	0
Sum finansinntekter		4 968	10 551	0	0
Rentekostnader lån		318 514	387 357	315 000	346 750
Andre rentekostnader		0	1 418	0	0
Sum finanskostnader		318 514	388 775	315 000	346 750
Resultat av finansposter		-313 546	-378 224	-315 000	-346 750
Resultat		1 184 991	734 195	1 278 260	1 238 010
Til/fra udekket tap		1 184 991	734 195	0	0

Resultatrapport 2021 for Ørnehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ørnehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	15 543 405	15 543 405
Garasjer	10	140 503	140 503
Tomt	10, 13	805 403	805 403
Andre driftsmidler	6	754 107	595 939
Sum varige driftsmidler		17 243 418	17 085 250
Sum anleggsmidler		17 243 418	17 085 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 795
Forskuddsbetalte kostnader		622 245	558 191
Andre fordringer		58 249	93 278
Sum fordringer		680 494	656 264
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 861 810	2 356 073
Skattetrekk		0	615
Sum bankinnsk. og kontanter		2 861 810	2 356 688
Sum omløpsmidler		3 542 304	3 012 952
SUM EIENDELER		20 785 722	20 098 203

Balanserapport 2021 for Ørnehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ørnehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		14 500	14 500
Sum innskutt egenkapital		14 500	14 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-568 951	-1 753 941
Sum opptjent egenkapital		-568 951	-1 753 941
SUM EGENKAPITAL		-554 451	-1 739 441
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	16 607 001	17 108 864
Borettsinnskudd	13	3 858 000	3 858 000
Sum langsiktig gjeld		20 465 001	20 966 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		53 927	98 149
Leverandørgjeld		471 734	437 033
Skyldige off. myndigheter		38 224	38 129
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		271 095	262 922
Påløpne renter		1 911	1 730
Annen kortsiktig gjeld		38 280	32 817
Sum kortsiktig gjeld		875 172	870 780
SUM GJELD		21 340 173	21 837 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 785 722	20 098 203

Bergen,
Styret for Ørnehaugen Borettslag

Marit Thelen
Styrets leder

Rune Lomelde
Styremedlem

Johnny Wollertsen
Nestleder

Steinar Megård
Styremedlem

Kari Sissel Nord
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Ørnehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	6 672 540	6 478 032	6 672 370	6 924 000
3804 Utleie garasjeplasser	39 600	39 600	39 600	39 600
3812 Utleie parkeringsplasser	41 684	41 020	41 700	43 380
3816 Kabel-TV	810 840	785 610	810 830	906 540
3818 Bomiljøprosjekt	184 440	160 080	184 000	187 900
3825 Leieinntekter El-bil	84 600	48 750	60 000	60 000
3828 Fryseboks	1 170	1 440	1 440	1 080
Sum felleskostnader	7 834 874	7 554 532	7 809 940	8 162 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 600	3 600
3965 Fortj./tap salg av anleggsmidl	0	13 750	0	0
Sum andre inntekter	3 652	17 402	3 600	3 600

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	273 650	263 650	263 650	273 650
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	283 650	273 650	263 650	273 650

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Traktor Avant 520	Parkeringsplass	Belysning Parkeringsplass 2013
Anskaffelseskost pr.01.01	400 062	603 779	86 513
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	400 062	603 779	86 513
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	104 778	588 684	72 094
Bokført verdi pr.31.12	295 284	15 095	14 419
Årets avskrivning	57 152	60 379	8 651
Anskaffelsesår	2020	2012	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	5	0	1
	Ladestasjoner	Ladestasjoner	
Anskaffelseskost pr.01.01	38 348	87 800	
Årets tilgang	0	0	
Årets avgang	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	38 348	87 800	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 430	45 363	
Bokført verdi pr.31.12	1 918	42 437	
Årets avskrivning	7 670	17 560	
Anskaffelsesår	2017	2019	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	
	Porttelefon	Trippel Voltstang	Lekehus
Anskaffelseskost pr.01.01	21 290	74 673	0
Årets tilgang	0	0	337 905
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	21 290	74 673	337 905
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 983	18 668	11 263
Bokført verdi pr.31.12	2 307	56 005	326 642
Årets avskrivning	2 129	14 935	11 263
Anskaffelsesår	2013	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1	3	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	10 025	396	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	4 044	0	0
5910 Kantinekostnader	357	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	194	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	383	0	0
6300 Leiekostnader	450	0	0	0
6325 Renovasjon	9 075	0	0	9 000
6326 Snømåking og brøyting	65 650	38 944	30 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	23 063	45 756	40 000	40 000
6336 HMS	28 438	28 438	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	4 355	0	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	177 168	186 559	184 000	187 900
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 500	22 500	25 000	25 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	5 207	5 842	0	6 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	0	3 000
6374 Ventilasjon	22 720	21 630	22 000	23 000
6375 TV/Bredbånd	832 579	775 594	810 830	906 540
6376 Vaktmestertjenester	509 138	487 173	488 000	509 000
6390 Andre driftskostnader	0	324	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	64 959	61 347	59 000	63 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	30 000	30 000
6632 Kostnader forsikringsskader	17 472	0	0	0
6800 Kontorkostnader	4 976	5 998	10 000	10 000
6845 Kopiering	500	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	15 000	15 000
6900 Telefonutgifter	2 188	2 336	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	0	2 859	0	0
6940 Porto	1 180	1 377	1 000	1 000
7000 Drivstoff	2 192	1 089	4 000	4 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	9 995	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	875	215	0	0
7782 Kostnader bomiljø	870	0	5 000	205 000
7791 Øredifferanser	0	36	0	0
Sum driftskostnader	1 835 931	1 693 034	1 790 830	2 144 440

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	1 118	0	5 000	5 000
6502 Brannvernutstyr	12 269	30 820	2 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	10 942	26 052	5 000	6 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	15 365	55 234	20 000	20 000
6506 Porttelefoni	9 645	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	15 754	8 820	10 000	15 000
6540 Inventar	0	1 012	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	11 159	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 250	5 250	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	81 502	127 187	42 000	49 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	341 080	372 674	300 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 590	0	60 000	60 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	181 380	147 689	200 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	142 093	461 801	100 000	200 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	25 719	30 369	100 000	50 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	85 213	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	123 625	133 276	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	6 154	17 494	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	441 930	159 746	200 000	300 000
6623 Drift/vedlh. maskiner & utstyr	0	681	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	72 250	0	0
Sum vedlikehold	1 270 570	1 481 193	1 110 000	1 160 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Garasjer	Tomter/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	15 543 404	140 503	805 403
Anskaffelseskost pr.31.12	15 543 404	140 503	805 403
Bokført verdi pr.31.12	15 543 404	140 503	805 403
Anskaffelsesår	1971	1971	1971

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-568 951	-1 753 941

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2018

20 000 000

Nedbetalt tidligere

2 891 135

Nedbetalt i år

501 864

Lånesaldo 31.12

16 607 001

Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2048

Sum langsiktig gjeld

16 607 001

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

13 938 189

Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227204746	136	115 792	15 747 712
	2	111 780	223 560
	7	90 816	635 712

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	20 465 001	20 966 864
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 489 311	16 489 311

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 142 172	1 973 771
Periodens resultat	1 184 991	734 195
Årets avskrivninger	179 737	151 053
Tilbakeføring restverdi solgt anl.middel	0	76 488
Årets investeringer	-337 905	-474 736
Avdrag lån	-501 863	-318 598
Endring i disponible midler	524 960	168 401
Disponible midler 31.12.	2 667 132	2 142 172

Dokumentet er elektronisk signert



274 Årsregnskap...

Name
Wollertsen, Jonny Andreas

Date
2022-03-29

Identification

 **Wollertsen, Jonny
Andreas**

Name
Lomelde, Rune

Date
2022-03-29

Identification

 **Lomelde, Rune**
PÅ MOBIL

Name
Nord, Kari Sissel

Date
2022-03-29

Identification

 **Nord, Kari Sissel**

Name
Megård, Steinar

Date
2022-03-29

Identification

 **Megård, Steinar**

Name
Thelen, Marit

Date
2022-03-29

Identification

 **Thelen, Marit**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))