



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 501 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Florvågbakken 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tore Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 916	216 000
Sum inntekter		257 916	216 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	125 946	145 006
Sum kostnader		125 946	145 006
Driftsresultat		131 970	70 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 247	4 696
Sum finansinntekter		5 247	4 696
Annen rentekostnad		45 334	34 490
Sum finanskostnader		45 334	34 490
Netto finans		-40 087	-29 794
Ordinært resultat før skattekostnad		91 883	41 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 883	41 200
Årsresultat	5	91 883	41 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 883	41 200
Totalresultat		91 883	41 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1	
Avsatt til annen egenkapital		91 883	41 200
Sum overføringer og disponeringer		91 883	41 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 750	19 582
Andre kortsiktige fordringer		3 293	
Sum fordringer		39 043	19 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 360	25 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 360	25 369
Sum omløpsmidler	5	69 403	44 950
SUM EIENDELER		681 700	657 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 987	-37 896
Udisponert resultat		1	
Sum opptjent egenkapital		53 988	-37 896
Sum egenkapital	5	73 988	-17 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	583 882	632 837
Sum annen langsiktig gjeld		583 882	632 837
Sum langsiktig gjeld		583 882	632 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 737	42 089
Annen kortsiktig gjeld		4 093	217
Sum kortsiktig gjeld	5	23 830	42 306
Sum gjeld		607 712	675 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 700	657 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758343

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 501 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Florvågbakken 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tore Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.12.2024



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 916	216 000
Sum inntekter		257 916	216 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	125 946	145 006
Sum kostnader		125 946	145 006
Driftsresultat		131 970	70 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 247	4 696
Sum finansinntekter		5 247	4 696
Annen rentekostnad		45 334	34 490
Sum finanskostnader		45 334	34 490
Netto finans		-40 087	-29 794
Ordinært resultat før skattekostnad		91 883	41 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 883	41 200
Årsresultat	5	91 883	41 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 883	41 200
Totalresultat		91 883	41 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1	
Avsatt til annen egenkapital		91 883	41 200
Sum overføringer og disponeringer		91 883	41 200



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 750	19 582
Andre kortsiktige fordringer		3 293	
Sum fordringer		39 043	19 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 360	25 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 360	25 369
Sum omløpsmidler	5	69 403	44 950

SUM EIENDELER 681 700 657 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 987	-37 896
Udisponert resultat		1	
Sum opptjent egenkapital		53 988	-37 896



Sum egenkapital	5	73 988	-17 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	583 882	632 837
Sum annen langsiktig gjeld		583 882	632 837
Sum langsiktig gjeld		583 882	632 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 737	42 089
Annen kortsiktig gjeld		4 093	217
Sum kortsiktig gjeld	5	23 830	42 306
Sum gjeld		607 712	675 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 700	657 247



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Bakkely Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakkely Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 91 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enhetens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enheten slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 25.11.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2023

Bakkely Borettslag



Organisasjonsnummer: 952 501 321



Resultatregnskap			
Bakkely Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		257 916	216 000
Sum driftsinntekter		257 916	216 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	125 946	145 006
Sum driftskostnader		125 946	145 006
Driftsresultat		131 970	70 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 247	4 696
Annen rentekostnad		45 334	34 490
Resultat av finansposter		-40 087	-29 794
Resultat før skattekostnad		91 883	41 200
Årsresultat	5	91 883	41 200
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 883	41 200
Overført til udekket tap		1	0
Sum overføringer		91 883	41 200



Balanse			
Bakkely Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 750	19 582
Andre kortsiktige fordringer		3 293	0
Sum fordringer		39 043	19 582
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 360	25 369
Sum omløpsmidler	5	69 403	44 950
Sum eiendeler		681 700	657 247

 BankID Signing
Wenche Elisa Hauge
2024-11-25 BankID Signing
Espen Rong Hærum
2024-11-25

Balanse			
Bakkely Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 987	-37 896
Udisponert resultat		1	0
Sum opptjent egenkapital		53 988	-37 896
Sum egenkapital	5	73 988	-17 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	583 882	632 837
Sum annen langsiktig gjeld		583 882	632 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 737	42 089
Annen kortsiktig gjeld		4 093	217
Sum kortsiktig gjeld	5	23 830	42 306
Sum gjeld		607 712	675 143
Sum egenkapital og gjeld		681 700	657 247
21.11.2024 Styret i Bakkely Borettslag			
<hr/> Espen Rong Hærum styreleder		<hr/> Wenche Elisa Hauge styremedlem	
Bakkely Borettslag			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven supplert av forskrift om årsårsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler hva gjelder bygningsmasse avskrives ikke forutsatt at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold eller vedlikeholdsavsetning, jf. Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Øvrige eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	612 297	612 297
= Anskaffelseskost 31.12.23	612 297	612 297
= Bokført verdi 31.12.23	612 297	612 297

Etter styrets vurdering foreligger vesentlig merverdi knyttet til lagets eiendom.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er utført omkring 0 antall årsverk i borettslaget.

Ytelser til styret

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 5 875 (beløp inkl MVA).

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr 10 600 (beløp inkl MVA).

Note 3 Avskrivning og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon/vedlikehold	7 377	6 730

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Lys/varme	4 458	8 599
Renovasjon/VA/komm.avg.	47 274	58 926
Reparasjon/vedlikehold	7 377	6 730
Forsikring	33 680	30 559
Regnskap, revisjon og administrasjon	32 100	38 751
Andre driftskostnader	1 057	1 441
Sum driftskostnader	125 945	145 006



Note 5 Egenkapital og disponible midler

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	20 000	-37 896	-17 896
Årets resultat		91 883	91 883
Egenkapital pr 31.12.2023	20 000	53 987	73 987
Disponible midler	2023	2022	
Resultat			
Disponible midler IB	2 644	17 372	
Årets resultat	91 883	41 200	
Årets låneopptak	0		
Årets avdrag	-48 955	-55 928	
Disponible midler UB	45 573	2 644	
Disponible midler	2023	2022	
Balanse			
Omløpsmidler	69 403	44 950	
Kortsiktig gjeld	-23 830	-42 306	
Disponible midler UB	45 573	2 644	

Note 6 Langsiktig gjeld

	Sparebanken Vest
Lånesaldo 01.01	632 837
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	48 955
Lånesaldo 31.12	583 882
Forutsetninger	
Lånetype	Annuitet
Løpetid (beregnet)	12 år
Beregnet avdrag neste fem år	257 212
Rentesats per 31.12	6,25 %
Antall andeler	4
Sum fellesgjeld 31.12	583 882
Andel fellesgjeld per enhet	145 971

Gjelden er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi kr 612 297.



Note 7 Andelskapital

Borettslaget består av 4 andeler hver med andelskapital kr 5 000, tilsammen kr 20 000.
Borettslagets eierbrøk er likt fordelt på alle andeler.





ÅRSREGNSKAP

2023

Bakkely Borettslag

Organisasjonsnummer: 952 501 321



Resultatregnskap			
Bakkely Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		257 916	216 000
Sum driftsinntekter		257 916	216 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	125 946	145 006
Sum driftskostnader		125 946	145 006
Driftsresultat		131 970	70 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 247	4 696
Annen rentekostnad		45 334	34 490
Resultat av finansposter		-40 087	-29 794
Resultat før skattekostnad		91 883	41 200
Årsresultat	5	91 883	41 200
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 883	41 200
Overført til udekket tap		1	0
Sum overføringer		91 883	41 200



Balanse			
Bakkely Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 750	19 582
Andre kortsiktige fordringer		3 293	0
Sum fordringer		39 043	19 582
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 360	25 369
Sum omløpsmidler	5	69 403	44 950
Sum eiendeler		681 700	657 247



BankID Signing
Wenche Elisa Hauge
2024-11-25

BankID Signing
Espen Rong Hærum
2024-11-25

Balanse			
Bakkely Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 987	-37 896
Udisponert resultat		1	0
Sum opptjent egenkapital		53 988	-37 896
Sum egenkapital	5	73 988	-17 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	583 882	632 837
Sum annen langsiktig gjeld		583 882	632 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 737	42 089
Annen kortsiktig gjeld		4 093	217
Sum kortsiktig gjeld	5	23 830	42 306
Sum gjeld		607 712	675 143
Sum egenkapital og gjeld		681 700	657 247
21.11.2024 Styret i Bakkely Borettslag			
<hr/> Espen Rong Hærum styreleder		<hr/> Wenche Elisa Hauge styremedlem	
Bakkely Borettslag			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven supplert av forskrift om årsårsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler hva gjelder bygningsmasse avskrives ikke forutsatt at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold eller vedlikeholdsavsetning, jf. Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Øvrige eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	612 297	612 297
= Anskaffelseskost 31.12.23	612 297	612 297
= Bokført verdi 31.12.23	612 297	612 297

Etter styrets vurdering foreligger vesentlig merverdi knyttet til lagets eiendom.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er utført omkring 0 antall årsverk i borettslaget.

Ytelser til styret

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 5 875 (beløp inkl MVA).

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr 10 600 (beløp inkl MVA).

Note 3 Avskrivning og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon/vedlikehold	7 377	6 730

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Lys/varme	4 458	8 599
Renovasjon/VA/komm.avg.	47 274	58 926
Reparasjon/vedlikehold	7 377	6 730
Forsikring	33 680	30 559
Regnskap, revisjon og administrasjon	32 100	38 751
Andre driftskostnader	1 057	1 441
Sum driftskostnader	125 945	145 006



Note 5 Egenkapital og disponible midler

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	20 000	-37 896	-17 896
Årets resultat		91 883	91 883
Egenkapital pr 31.12.2023	20 000	53 987	73 987
Disponible midler	2023	2022	
Resultat			
Disponible midler IB	2 644	17 372	
Årets resultat	91 883	41 200	
Årets låneopptak	0		
Årets avdrag	-48 955	-55 928	
Disponible midler UB	45 573	2 644	
Disponible midler	2023	2022	
Balanse			
Omløpsmidler	69 403	44 950	
Kortsiktig gjeld	-23 830	-42 306	
Disponible midler UB	45 573	2 644	

Note 6 Langsiktig gjeld

	Sparebanken Vest
Lånesaldo 01.01	632 837
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	48 955
Lånesaldo 31.12	583 882
Forutsetninger	
Lånetype	Annuitet
Løpetid (beregnet)	12 år
Beregnet avdrag neste fem år	257 212
Rentesats per 31.12	6,25 %
Antall andeler	4
Sum fellesgjeld 31.12	583 882
Andel fellesgjeld per enhet	145 971

Gjelden er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi kr 612 297.



Note 7 Andelskapital

Borettslaget består av 4 andeler hver med andelskapital kr 5 000, tilsammen kr 20 000.
Borettslagets eierbrøk er likt fordelt på alle andeler.

