



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 047 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 895	87 010
Annen driftsinntekt		1 145 367	1 116 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 262</b>	<b>1 203 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 371	356 874
Annen driftskostnad	1	212 519	385 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 889</b>	<b>741 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 373</b>	<b>461 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 006	106 049
Annen finansinntekt		6 461	5 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 467</b>	<b>111 360</b>
Annen rentekostnad		1 876	1 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876</b>	<b>1 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 591</b>	<b>110 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 964</b>	<b>571 332</b>
Skattekostnad på resultat		194 005	125 979
<b>Årsresultat</b>	2	<b>685 959</b>	<b>445 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>685 959</b>	<b>445 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>685 959</b>	<b>445 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 959	445 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 959</b>	<b>445 353</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		438 192	428 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 192</b>	<b>428 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 175 238	8 180 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 175 238</b>	<b>8 180 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 613 430</b>	<b>8 608 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 098	
Andre kortsiktige fordringer		77 008	61 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 106</b>	<b>61 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 106 426	2 505 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 106 426</b>	<b>2 505 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 532</b>	<b>2 567 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 823 962</b>	<b>11 176 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 886 029</b>	<b>6 886 029</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 280 436	1 594 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 280 436</b>	<b>1 594 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 166 465</b>	<b>8 480 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	2 450 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 210	99 468
Betalbar skatt		204 167	146 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 377</b>	<b>245 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 496</b>	<b>2 695 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 823 962</b>	<b>11 176 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354811

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 047 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Inge Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 920 047 920  
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 895	87 010
Annen driftsinntekt		1 145 367	1 116 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 262</b>	<b>1 203 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 371	356 874
Annen driftskostnad	1	212 519	385 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 889</b>	<b>741 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 373</b>	<b>461 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 006	106 049
Annen finansinntekt		6 461	5 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 467</b>	<b>111 360</b>
Annen rentekostnad		1 876	1 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876</b>	<b>1 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 591</b>	<b>110 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 964</b>	<b>571 332</b>
Skattekostnad på resultat		194 005	125 979
<b>Årsresultat</b>	2	<b>685 959</b>	<b>445 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>685 959</b>	<b>445 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>685 959</b>	<b>445 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 959	445 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 959</b>	<b>445 353</b>



Organisasjonsnr: 920 047 920  
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		438 192	428 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 192</b>	<b>428 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 175 238	8 180 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 175 238</b>	<b>8 180 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 613 430</b>	<b>8 608 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 098	
Andre kortsiktige fordringer		77 008	61 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 106</b>	<b>61 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 106 426	2 505 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 106 426</b>	<b>2 505 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 532</b>	<b>2 567 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 823 962</b>	<b>11 176 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 886 029</b>	<b>6 886 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 280 436	1 594 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 280 436</b>	<b>1 594 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 166 465</b>	<b>8 480 507</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 450 119	2 450 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 210	99 468
Betalbar skatt	204 167	146 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 377</b>	<b>245 752</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 657 496</b>	<b>2 695 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 823 962</b>	<b>11 176 378</b>



Organisasjonsnr: 920 047 920  
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Industriveien 12 Andenes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 047 920



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		89 895	87 010
Annen driftsinntekt		1 145 367	1 116 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 235 262</b>	<b>1 203 254</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 371	356 874
Annen driftskostnad	1	212 519	385 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 889</b>	<b>741 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 373</b>	<b>461 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		136 006	106 049
Annen finansinntekt		6 461	5 311
Annen rentekostnad		1 876	1 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140 591</b>	<b>110 058</b>
Resultat før skattekostnad		879 964	571 332
Skattekostnad på resultat		194 005	125 979
<b>Årsresultat</b>	2	<b>685 959</b>	<b>445 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 959	445 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>685 959</b>	<b>445 353</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		438 192	428 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 192</b>	<b>428 030</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 175 238	8 180 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 175 238</b>	<b>8 180 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 613 430</b>	<b>8 608 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 098	0
Andre kortsiktige fordringer		77 008	61 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 106</b>	<b>61 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 106 426	2 505 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 532</b>	<b>2 567 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 823 962</b>	<b>11 176 378</b>



## BALANSE

### INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 886 029</strong>	<strong>6 886 029</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	2 280 436	1 594 478
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 280 436</strong>	<strong>1 594 478</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 166 465</strong>	<strong>8 480 507</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	2 450 119
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 450 119</strong>	<strong>2 450 119</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 210	99 468
Betalbar skatt		204 167	146 284
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>207 377</strong>	<strong>245 752</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 657 496</strong>	<strong>2 695 871</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 823 962</strong>	<strong>11 176 378</strong>

Harstad, 27.02.2026  
Styret i Industriveien 12 Andenes AS

Per Inge Strand  
styreleder

Atle Per Magne Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	5 886 029	0	1 594 478	8 480 507
Årets resultat				685 959	685 959
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 886 029</b>	<b>0</b>	<b>2 280 436</b>	<b>9 166 465</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Larsen	100	10,00	10,00
Per Strand Eiendom AS	900	90,00	90,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapets styreleder Per Inge Strand er indirekte eiere av Industriveien 12 Andenes AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Industriveien 12 Andenes AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.



# Årsregnskap 2025

## Industriveien 12 Andenes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 047 920



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		89 895	87 010
Annen driftsinntekt		1 145 367	1 116 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 235 262</b>	<b>1 203 254</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 371	356 874
Annen driftskostnad	1	212 519	385 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 889</b>	<b>741 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 373</b>	<b>461 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		136 006	106 049
Annen finansinntekt		6 461	5 311
Annen rentekostnad		1 876	1 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140 591</b>	<b>110 058</b>
Resultat før skattekostnad		879 964	571 332
Skattekostnad på resultat		194 005	125 979
<b>Årsresultat</b>	2	<b>685 959</b>	<b>445 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 959	445 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>685 959</b>	<b>445 353</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		438 192	428 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 192</b>	<b>428 030</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 175 238	8 180 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 175 238</b>	<b>8 180 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 613 430</b>	<b>8 608 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 098	0
Andre kortsiktige fordringer		77 008	61 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 106</b>	<b>61 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 106 426	2 505 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 532</b>	<b>2 567 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 823 962</b>	<b>11 176 378</b>

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

SIDE 3



## BALANSE

### INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 886 029</strong>	<strong>6 886 029</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	2 280 436	1 594 478
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 280 436</strong>	<strong>1 594 478</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 166 465</strong>	<strong>8 480 507</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	2 450 119
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 450 119</strong>	<strong>2 450 119</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 210	99 468
Betalbar skatt		204 167	146 284
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>207 377</strong>	<strong>245 752</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 657 496</strong>	<strong>2 695 871</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 823 962</strong>	<strong>11 176 378</strong>

Harstad, 17.02.2026  
Styret i Industriveien 12 Andenes AS

Per Inge Strand  
styreleder

Atle Per Magne Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	5 886 029	0	1 594 478	8 480 507
Årets resultat				685 959	685 959
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 886 029</b>	<b>0</b>	<b>2 280 436</b>	<b>9 166 465</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Larsen	100	10,00	10,00
Per Strand Eiendom AS	900	90,00	90,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapets styreleder Per Inge Strand er indirekte eiere av Industriveien 12 Andenes AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Industriveien 12 Andenes AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Kjetil Strand**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Industriveien 12**

2144287c-fa39-4525-967c-b12d429afba1 - 2026-02-26 11:23:33 UTC +02:00

BankID - a5b4e771-68e3-4453-9081-eba35abe664e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Per Inge Strand**

**Per Strand Eiendom AS, NO989717685MVA, Margrethe Jørgensens vei 15, 9406, Harstad**

19d2c118-f5e6-4879-b0b4-0c45f466c586 - 2026-02-26 11:24:36 UTC +02:00

BankID - 4e545958-ab76-415e-9e59-e6d3c69daf2d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Atle Per Magne Larsen**

214e9d19-509b-4411-b365-5df893d1f531 - 2026-02-27 12:30:05 UTC +02:00

BankID - 0feab7e5-e2f6-483a-80f2-8b090da502eb - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/483e4d8b-827b-4011-8997-9f9bfcf71900>

  
www.vismasign.com



## **HrH** Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Industriveien 12 Andenes AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 12 Andenes AS som viser et overskudd på kr 685 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



## **HrH** Revisjon

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. mars 2026  
HrH Revisjon AS

---

Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BERGLAND, TOVE LISE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.03.2026 07:09:07

*Signaturmetode*

Buypass (NO)