



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 697 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEWCO 2022 AS
Forretningsadresse:	Nedre Bjertnes 10 1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 748	57 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 748</b>	<b>57 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 699 761	
Annen driftskostnad	1	1 611 204	101 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 310 965</b>	<b>101 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 137 217</b>	<b>-44 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 580 175	
Annen finansinntekt			916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580 175</b>	<b>916</b>
Annen rentekostnad		144 166	2 125 266
Annen finanskostnad		2 813	504 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 979</b>	<b>2 629 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 433 196</b>	<b>-2 628 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 704 021	-2 672 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5		11 552 546
Sum varer			11 552 546
Sum omløpsmidler		0	11 552 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	21 237 717	15 778 708
Sum opptjent egenkapital		-21 237 717	-15 778 708
Sum egenkapital		-19 737 717	-14 278 708
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 464 036	17 011 631
Sum annen langsiktig gjeld		10 464 036	17 011 631
Sum langsiktig gjeld		10 464 036	17 011 631



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 350 585
Annen kortsiktig gjeld		9 273 682	7 469 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 273 682</b>	<b>8 819 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 737 717</b>	<b>25 831 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 898818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLTUNVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: V/ Frogner regnskapskontor AS  
Hoffsveien 65A  
0377 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 697 878  
FJELLTUNVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 748	57 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 748</b>	<b>57 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 699 761	
Annen driftskostnad	1	1 611 204	101 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 310 965</b>	<b>101 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 137 217</b>	<b>-44 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 580 175	
Annen finansinntekt			916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580 175</b>	<b>916</b>
Annen rentekostnad		144 166	2 125 266
Annen finanskostnad		2 813	504 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 979</b>	<b>2 629 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 433 196</b>	<b>-2 628 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 704 021	-2 672 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 704 021</b>	<b>-2 672 908</b>



Organisasjonsnr: 912 697 878  
FJELLTUNVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5		11 552 546
Sum varer			11 552 546
Sum omløpsmidler		0	11 552 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	21 237 717	15 778 708
Sum opptjent egenkapital		-21 237 717	-15 778 708
Sum egenkapital		-19 737 717	-14 278 708
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 464 036	17 011 631
Sum annen langsiktig gjeld		10 464 036	17 011 631
Sum langsiktig gjeld		10 464 036	17 011 631
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 350 585
Annen kortsiktig gjeld		9 273 682	7 469 037
Sum kortsiktig gjeld		9 273 682	8 819 623
Sum gjeld		19 737 717	25 831 254
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>



Organisasjonsnr: 912 697 878  
FJELLTUNVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	30.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tteg Investments Ltd	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Fjelltunveien 18 AS**

**Foretaksnr. 912 697 878**



Fjelltunveien 18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 748	57 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 173 748</b>	<b>57 057</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 699 761	0
Annen driftskostnad	1	1 611 204	101 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 310 965</b>	<b>101 226</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 137 217)</b>	<b>(44 169)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 580 175	0
Annen finansinntekt		0	916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580 175</b>	<b>916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		144 166	2 125 266
Annen finanskostnad		2 813	504 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 979</b>	<b>2 629 655</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 433 196</b>	<b>(2 628 739)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 704 021)</b>	<b>(2 672 908)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 704 021)</b>	<b>(2 672 908)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 704 021)</b>	<b>(2 672 908)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(3 704 021)	(2 672 908)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 704 021)</b>	<b>(2 672 908)</b>

Årsregnskap for Fjelltunveien 18 AS

Organisasjonsnr. 912697878



Fjelltunveien 18 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	0	11 552 546
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>

Årsregnskap for Fjelltunveien 18 AS

Organisasjonsnr. 912697878



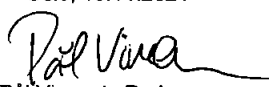
Fjelltunveien 18 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(21 237 717)	(15 778 708)
Sum opptjent egenkapital		(21 237 717)	(15 778 708)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(19 737 717)</b>	<b>(14 278 708)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 464 036	17 011 631
Sum annen langsiktig gjeld		10 464 036	17 011 631
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 464 036</b>	<b>17 011 631</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 350 585
Annen kortsiktig gjeld		9 273 682	7 469 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 273 682</b>	<b>8 819 623</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 737 717</b>	<b>25 831 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>

Styret i Fjelltunveien 18 AS

Oslo, 15.11.2021

  
Pål Vincents Pedersen  
Styreleder



Fjelltunveien 18 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Fjelltunveien 18 AS

Organisasjonsnr. 912697878



Fjelltunveien 18 AS

**Noter 2020****Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 2 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller**

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	36 975	-	46 219	-
Avsetning for forpliktelser	1 800 000	-	-	-
Fremførbart underskudd	7 032 971	-	5 579 523	-
Sum	8 869 946	-	5 625 742	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 869 946	-	5 625 742	-
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel, 22 %	1 951 388	-	1 237 663	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht unntaksregel for små foretak

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-15 778 708</b>	<b>-14 278 708</b>
<u>Endring i egenkapital</u>			
Feil tidligere år		-1 754 988	-1 754 988
Resultat i perioden		-3 704 021	-3 704 021
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-21 237 717</b>	<b>-19 737 717</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Driften sikres ved kapitaltilførsel fra aksjonær og nærstående. Selskapet avvikles ikke, fordi det (direkte eller indirekte) er involvert i flere rettslige prosesser som formentlig kan tilføre Selskapet midler.

Noter for Fjelltunveien 18 AS

Organisasjonsnr. 912697878



Fjelltunveien 18 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Varer i arbeid

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	-	11 552 546

Bokført varelager gjelder tilvirkningskostnad på eiendom oppført for videresalg.

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant i fast eiendom	2020	2019
Byggelån DNB	10 464 036	17 011 631

Lånet har en rentesats på 7,75 %

Lånet har 1. prioritets pant på kr 15 000 000 i selskapet eiendommer.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	50 000	30	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.20 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TTEG Investments Ltd	50 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Fjelltunveien 18 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fjelltunveien 18 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	36 975	-	46 219	-
Avsetning for forpliktelser	1 800 000	-	-	-
Fremførbart underskudd	7 032 971	-	5 579 523	-
Sum	8 869 946	-	5 625 742	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 869 946	-	5 625 742	-
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel, 22 %	1 951 388	-	1 237 663	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht unntaksregel for små foretak

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-15 778 708</b>	<b>-14 278 708</b>
Endring i egenkapital			
Feil tidligere år		-1 754 988	-1 754 988
Resultat i perioden		- 3 704 021	- 3 704 021
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>- 21 237 717</b>	<b>- 19 737 717</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Driften sikres ved kapitaltilførsel fra aksjonær og nærstående. Selskapet avvikes ikke, fordi det (direkte eller indirekte) er involvert i rettslige prosesser som formodentlig kan tilføre selskapet midler

Noter for Fjelltunveien 18 AS

Organisasjonsnr. 912697878



Fjelltunveien 18 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Varer i arbeid

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	-	11 552 546

Bokført varelager gjelder tilvirkningskostnad på eiendom oppført for videresalg.

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

#### Gjeld som er sikret med pant i fast eiendom

	2020	2019
Byggelån DNB	10 464 036	17 011 631

Lånet har en rentesats på 7,75 %

Lånet har 1. prioritets pant på kr 15 000 000 i selskapet eiendommer.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	50 000	30	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.20 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>TTEG Investments Ltd</i>	50 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Fjelltunveien 18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 748	57 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 173 748</b>	<b>57 057</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 699 761	0
Annen driftskostnad	1	1 611 204	101 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 310 965</b>	<b>101 226</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 137 217)</b>	<b>(44 169)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 580 175	0
Annen finansinntekt		0	916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580 175</b>	<b>916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		144 166	2 125 266
Annen finanskostnad		2 813	504 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 979</b>	<b>2 629 655</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 433 196</b>	<b>(2 628 739)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 704 021)</b>	<b>(2 672 908)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 704 021)</b>	<b>(2 672 908)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 704 021)</b>	<b>(2 672 908)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(3 704 021)	(2 672 908)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 704 021)</b>	<b>(2 672 908)</b>

Årsregnskap for Fjelltunveien 18 AS

Organisasjonsnr. 912697878



Fjelltunveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	0	11 552 546
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>



Fjelltunveien 18 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(21 237 717)	(15 778 708)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(21 237 717)</b>	<b>(15 778 708)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(19 737 717)</b>	<b>(14 278 708)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 464 036	17 011 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 464 036</b>	<b>17 011 631</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 464 036</b>	<b>17 011 631</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 350 585
Annen kortsiktig gjeld		9 273 682	7 469 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 273 682</b>	<b>8 819 623</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 737 717</b>	<b>25 831 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>11 552 546</b>

Styret i Fjelltunveien 18 AS

Oslo, 15.11.2021

Pål Vincents Pedersen  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for**

**Fjelltunveien 18 AS**

Foretaksnr. 912 697 878