



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Walther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 403	297 627
Annen driftsinntekt		10 123 242	9 100 639
Sum inntekter		10 337 645	9 398 267
Kostnader			
Varekostnad		3 758 867	2 352 894
Lønnskostnad	1	2 136 453	1 883 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 042	933 750
Annen driftskostnad	1	1 471 277	1 651 531
Sum kostnader		8 437 639	6 821 187
Driftsresultat		1 900 006	2 577 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 293	2 771
Annen finansinntekt		1 598 004	147 950
Sum finansinntekter		1 607 297	150 721
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-96 106
Sum finanskostnader			-96 106
Netto finans		1 607 297	246 827
Ordinært resultat før skattekostnad		3 507 303	2 823 907
Skattekostnad på resultat	3	640 354	600 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866 949	2 223 791
Årsresultat	4	2 866 949	2 223 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866 949	2 223 790
Totalresultat		2 866 949	2 223 790
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4	3 500 000	7 112 000
Avsatt til annen egenkapital		-633 051	-4 888 209
Sum overføringer og disponeringer		2 866 949	2 223 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 437	51 984
Sum immaterielle eiendeler		8 437	51 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 820 374	19 939 838
Maskiner og anlegg	2	1 588 369	1 671 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 734 477	2 165 013
Sum varige driftsmidler	2	17 143 220	23 776 819
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		2
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 018 792	1 018 792
Obligasjoner	5	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 792	1 318 794
Sum anleggsmidler		18 470 449	25 147 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 492 143	2 057 329
Andre kortsiktige fordringer		2 096	45 722
Sum fordringer		5 494 239	2 103 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 112 677	2 744 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 112 677	2 744 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		12 606 916	4 847 181
SUM EIENDELER		31 077 365	29 994 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	602 000	602 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 484 482	22 119 576
Sum opptjent egenkapital		21 484 482	22 119 576
Sum egenkapital	4	24 436 482	25 071 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 657 291	569 730
Betalbar skatt	3	596 166	726 182
Skyldig offentlige avgifter		210 239	150 824
Utbytte	4	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		177 187	976 467
Sum kortsiktig gjeld		6 640 883	4 923 203
Sum gjeld		6 640 883	4 923 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 077 365	29 994 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709441

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Walther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 403	297 627
Annen driftsinntekt		10 123 242	9 100 639
Sum inntekter		10 337 645	9 398 267
Kostnader			
Varekostnad		3 758 867	2 352 894
Lønnskostnad	1	2 136 453	1 883 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 042	933 750
Annen driftskostnad	1	1 471 277	1 651 531
Sum kostnader		8 437 639	6 821 187
Driftsresultat		1 900 006	2 577 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 293	2 771
Annen finansinntekt		1 598 004	147 950
Sum finansinntekter		1 607 297	150 721
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-96 106
Sum finanskostnader			-96 106
Netto finans		1 607 297	246 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	640 354	600 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866 949	2 223 791
Årsresultat	4	2 866 949	2 223 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866 949	2 223 790
Totalresultat		2 866 949	2 223 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	7 112 000
Avsatt til annen egenkapital		-633 051	-4 888 209
Sum overføringer og disponeringer		2 866 949	2 223 791





Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 437	51 984
Sum immaterielle eiendeler		8 437	51 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 820 374	19 939 838
Maskiner og anlegg	2	1 588 369	1 671 969
Driftsløse, inventar o. a. utstyr	2	1 734 477	2 165 013
Sum varige driftsmidler	2	17 143 220	23 776 819
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		2
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 018 792	1 018 792
Obligasjoner	5	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 792	1 318 794
Sum anleggsmidler		18 470 449	25 147 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 492 143	2 057 329
Andre kortsiktige fordringer		2 096	45 722
Sum fordringer		5 494 239	2 103 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 112 677	2 744 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 112 677	2 744 131
Sum omløpsmidler		12 606 916	4 847 181
SUM EIENDELER		31 077 365	29 994 779



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	602 000	602 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 484 482	22 119 576
Sum opptjent egenkapital		21 484 482	22 119 576

Sum egenkapital	4	24 436 482	25 071 576
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 657 291	569 730
Betalbar skatt	3	596 166	726 182
Skyldig offentlige avgifter		210 239	150 824
Utbytte	4	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		177 187	976 467
Sum kortsiktig gjeld		6 640 883	4 923 203

Sum gjeld		6 640 883	4 923 203
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 077 365	29 994 779
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svega Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svega Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E766U-UEXIV-D3CCM-B2YLS-8T4PL-BZPPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 13:23:37 UTC



Penneo DokumentID: E766U-UEXIV-D3CCM-B2YLS-8T4PL-BZPFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Svega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 940 228



RESULTATREGNSKAP

SVEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		214 403	297 627
Annen driftsinntekt		10 123 242	9 100 639
Sum driftsinntekter		10 337 645	9 398 267
Varekostnad		3 758 867	2 352 894
Lønnskostnad	1	2 136 453	1 883 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 042	933 750
Annen driftskostnad	1	1 471 277	1 651 531
Sum driftskostnader		8 437 639	6 821 187
Driftsresultat		1 900 006	2 577 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 293	2 771
Annen finansinntekt		1 598 004	147 950
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-96 106
Resultat av finansposter		1 607 297	246 827
Resultat før skattekostnad		3 507 303	2 823 907
Skattekostnad på resultat	3	640 354	600 116
Resultat		2 866 949	2 223 791
Årsresultat	4	2 866 949	2 223 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	3 500 000	7 112 000
Avsatt til annen egenkapital		-633 051	-4 888 209
Sum overføringer		2 866 949	2 223 791



BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	8 437	51 984
Sum immaterielle eiendeler		8 437	51 984
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 820 374	19 939 838
Maskiner og anlegg	2	1 588 369	1 671 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 734 477	2 165 013
Sum varige driftsmidler	2	17 143 220	23 776 819
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	2
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 018 792	1 018 792
Obligasjoner	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 792	1 318 794
Sum anleggsmidler		18 470 449	25 147 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 492 143	2 057 329
Andre kortsiktige fordringer		2 096	45 722
Sum fordringer		5 494 239	2 103 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 112 677	2 744 131
Sum omløpsmidler		12 606 916	4 847 181
Sum eiendeler		31 077 365	29 994 779



BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	602 000	602 000
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 484 482	22 119 576
Sum opptjent egenkapital		21 484 482	22 119 576
Sum egenkapital	4	24 436 482	25 071 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 657 291	569 730
Betalbar skatt	3	596 166	726 182
Skyldig offentlige avgifter		210 239	150 824
Utbytte	4	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		177 187	976 467
Sum kortsiktig gjeld		6 640 883	4 923 203
Sum gjeld		6 640 883	4 923 203
Sum egenkapital og gjeld		31 077 365	29 994 779

11.08.2023

Styret i Svega Eiendom AS

Else Camilla Gahr
styreleder

Hans Petter Gahr Vordahl
styremedlem

Ole Christian Gahr Vordahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på faktureringsstidspunktet i henhold til avtale med den enkelte kunde.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 856 402	1 547 258
Arbeidsgiveravgift	300 055	260 605
Pensjonskostnader	164 194	75 149
Andre ytelser	-73	-366
Sum	2 320 578	1 882 646

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i 2022.

REVISOR

Det er Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 på kr 62 048 i ordinær revisjon, samt kr 0 i bistand til selskapets revisor BDO AS ved ansvarlig revisor Kjetil Ardem.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 891 640	28 217 620	4 056 684	2 024 569	37 190 513
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 354 101	0	1 354 101
Avgang solgte driftsmidler	0	-5 903 264	-1 544 376	0	-7 447 640
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 891 640	22 314 356	3 866 409	2 024 569	31 096 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-11 385 622	-2 131 933	-436 200	-13 953 755
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	2 891 640	10 928 734	1 734 477	1 588 369	17 143 219
Årets avskrivninger	0	216 200	771 242	83 600	1 071 042
Avskrivningssatser	0%	0-4%	0-20%	0-20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	596 807	726 184
Endring i utsatt skattefordel	43 547	-126 068
Skattekostnad ordinært resultat	640 354	600 116
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 507 303	2 823 907
Permanente forskjeller	-596 604	-96 106
Endring i midlertidige forskjeller	-197 937	573 036
Skattepliktig inntekt	2 712 761	3 300 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	596 807	726 184
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-2	-2
Sum betalbar skatt i balansen	596 805	726 182
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 507 303	2 823 907
Beregnet skatt av resultat før skatt	771 607	621 259
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-131 253	-21 143
Sum	640 354	600 116
Effektiv skattesats	18,3 %	21,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	388 978	285 508	-103 470
Fordringer	-466 016	-466 016	0
Gevinst – og tapskonto	38 686	-55 781	-94 467
Sum	-38 352	-236 289	-197 937
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 352	-236 289	-197 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 437	-51 984	-43 546

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	602 000	2 350 000	0	22 119 576	25 071 576
Endringer ført mot EK				-2 043	-2 043
Pr 01.01.2022	602 000	2 350 000	0	22 117 533	25 069 533
Årets resultat				2 866 949	2 866 949
Ekstraordinært utbytte				0	0
Avsatt konsernbidrag				0	0



Avsatt utbytte			0	-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2022	602 000	2 350 000	0	21 484 482	24 436 482

Note 5 Datterselskap og andre aksje investeringer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Mellom værende
Iudex Invest AS		Oslo 100%	2	2	3
Nordic Renovation Group AS		Oslo 1,739%	1 018 792	1 018 792	0
Sum			1 018 794	1 018 794	3

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 113 783, skyldig forskuddstrekk er på kr. 113 771. Differansen er korrigert etter balansedato.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60 200	1,0	60 200
B-aksjer	541 800	1,0	541 800
Sum	602 000		602 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gogahr Holding AS		180 600	180 600	30,0
Hovedgahr Holding AS		180 600	180 600	30,0
Smågahr AS		180 600	180 600	30,0
GAHR CAMILLA ELSE	60 200		60 200	10,0
Totalt antall aksjer	60 200	541 800	602 000	100,0

Aksjer i klasse A har 10 stemmer pr. aksje