



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 546 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS  
Forretningsadresse: Jørgen Bangs gate 5  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stensholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		425 831	374 592
Annen driftsinntekt		98 700	74 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 531</b>	<b>449 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 586	11 262
Annen driftskostnad	2	309 324	277 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 909</b>	<b>288 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 622</b>	<b>160 656</b>
Annen rentekostnad		67 697	55 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 697</b>	<b>55 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 697</b>	<b>-55 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		126 925	104 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 824 000	1 824 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	291 100	25 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 115 100</b>	<b>1 849 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 100</b>	<b>1 849 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 650	
Andre kortsiktige fordringer		33 297	39 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 947</b>	<b>39 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	224 967	383 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 967</b>	<b>383 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 914</b>	<b>423 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 387 014</b>	<b>2 273 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	663 645	790 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-663 645</b>	<b>-790 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-363 645</b>	<b>-490 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 675 000	1 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 069 571	1 069 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	
Annen kortsiktig gjeld		4 650	19 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 088</b>	<b>19 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 750 659</b>	<b>2 763 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 387 014</b>	<b>2 273 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 546 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset AS  
Forretningsadresse: Jørgen Bangs gate 5  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stensholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 546 606  
ODD FELLOW HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		425 831	374 592
Annen driftsinntekt		98 700	74 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 531</b>	<b>449 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 586	11 262
Annen driftskostnad	2	309 324	277 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 909</b>	<b>288 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 622</b>	<b>160 656</b>
Annen rentekostnad		67 697	55 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 697</b>	<b>55 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 697</b>	<b>-55 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		126 925	104 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>



Organisasjonsnr: 938 546 606  
ODD FELLOW HUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 824 000	1 824 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	291 100	25 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 115 100</b>	<b>1 849 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 100</b>	<b>1 849 600</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 650	
Andre kortsiktige fordringer		33 297	39 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 947</b>	<b>39 831</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	224 967	383 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 967</b>	<b>383 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 914</b>	<b>423 638</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 387 014</b>	<b>2 273 238</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	663 645	790 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-663 645</b>	<b>-790 570</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-363 645</b>	<b>-490 570</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 675 000	1 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 069 571	1 069 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	
Annen kortsiktig gjeld		4 650	19 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 088</b>	<b>19 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 750 659</b>	<b>2 763 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 387 014</b>	<b>2 273 238</b>



Organisasjonsnr: 938 546 606  
ODD FELLOW HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



-  BankID Signing  
Elisabeth Leistad Heggen  
2023-03-14
-  BankID Signing  
Anders Woie  
2023-03-14
-  BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2023-03-15
-  BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2023-03-15
-  BankID Signing  
Anders Bjørnholmen  
2023-03-15
-  BankID Signing  
Jan Andersen  
2023-03-16
-  BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2023-03-20
-  BankID Signing  
Ingebjørg K Wickstrøm  
2023-03-20

# Odd Fellow Huset AS

Org.nr 938546606

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R** MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



Odd Fellow Huset AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		425 831	
Annen driftsinntekt		98 700	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>524 531</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 586	11 262
Annen driftskostnad	2	309 324	277 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 909</b>	<b>288 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>194 622</b>	<b>160 656</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 697	55 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 697</b>	<b>55 888</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(67 697)</b>	<b>(55 888)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		126 925	104 767
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>126 925</b>	<b>104 767</b>

 BankID Signing  
Elisabeth Leistad Heggen  
2023-03-14

 BankID Signing  
Anders Woie  
2023-03-14

 BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2023-03-15

 BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2023-03-15

 BankID Signing  
Anders Bjørnholmen  
2023-03-15

 BankID Signing  
Jan Andersen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2023-03-20

 BankID Signing  
Ingebjørg K Wickstrøm  
2023-03-20



Odd Fellow Huset AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 824 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	291 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 115 100</b>	<b>1 849 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 115 100</b>	<b>1 849 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 650	0
Andre kortsiktige fordringer		33 297	39 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 947</b>	<b>39 831</b>
Bankinnskudd	5	224 967	383 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>271 914</b>	<b>423 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 387 014</b>	<b>2 273 238</b>

BankID Signing  
Elisabeth Leistad Heggen  
2023-03-14

BankID Signing  
Anders Woie  
2023-03-14

BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2023-03-15

BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2023-03-15

BankID Signing  
Anders Bjørnholmen  
2023-03-15

BankID Signing  
Jan Andersen  
2023-03-16

BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2023-03-20

BankID Signing  
Ingebjørg K Wickstrøm  
2023-03-20



## Odd Fellow Huset AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(663 645)	(790 570)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(663 645)</b>	<b>(790 570)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(363 645)</b>	<b>(490 570)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 675 000	1 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 069 571	1 069 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 571</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 571</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 438	0
Annen kortsiktig gjeld		4 650	19 237
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 088</b>	<b>19 237</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 750 659</b>	<b>2 763 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 387 014</b>	<b>2 273 238</b>

BankID Signing  
Elisabeth Leistad Heggen  
2023-03-14

BankID Signing  
Anders Woie  
2023-03-14

BankID Signing  
Hallvard Halvorsen  
2023-03-15

BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2023-03-15

BankID Signing  
Anders Bjørnholmen  
2023-03-15

BankID Signing  
Jan Andersen  
2023-03-16

BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2023-03-20

BankID Signing  
Ingebjørg K Wickstrøm  
2023-03-20

Grimstad, 6. mars 2023

Per Gerhard Stensholt  
Styrets leder/daglig leder

Jan Ellingsen  
Styremedlem

Anders Woie  
Styremedlem

Jan Andersen  
Styremedlem

Hallvard Halvorsen  
Styremedlem

Ingebjørg K. Wickstrøm  
Styremedlem

Anders Bjørnholmen  
Styremedlem

Elisabeth L Heggen  
Styremedlem



Odd Fellow Huset AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Andre forhold

Styret og selskapet har valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig fra og med 2021.



Odd Fellow Huset AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 067 550	92 500	2 160 050
+ Tilgang	0	286 086	286 086
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 067 550	378 586	2 446 136
Akk. avskrivninger pr 1/1	243 550	66 900	310 450
+ Ordinære avskrivninger	0	20 586	20 586
Akk. avskrivninger pr. 31/12	243 550	87 486	331 036
Balansført verdi pr 31/12	1 824 000	291 100	2 115 100
Prosentsats for ord.avskr	2 %	10 %-20%	

BankID Signing  
Elisabeth Leistad Heggen  
2023-03-14

BankID Signing  
Anders Woie  
2023-03-14

BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2023-03-15

BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2023-03-15

BankID Signing  
Anders Bjørnholmen  
2023-03-15

BankID Signing  
Jan Andersen  
2023-03-16

BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2023-03-20

BankID Signing  
Ingebjørg K Wickstrøm  
2023-03-20

### Note 2 - Lønn, ytelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelse til aksjonærer eller medlemmer av styret. Selskapet har følgelig ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	126 925
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-80 341
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>46 584</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 584
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	114 841	34 500
- Skattem. fremf. underskudd	786 162	832 746
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>671 321</b>	<b>798 246</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>147 690</b>	<b>175 614</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom. Avdragsperioden løper over 20 år med innfrielse i 2041, første fem år er avdragsfrie.

Noter for Odd Fellow Huset AS

Organisasjonsnr. 938546606



Odd Fellow Huset AS

## Noter 2022

### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

### Note 6 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 1 000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Odd Fellow Loge Nr. 98 Henrik Ibsen	75	25 %
Odd Fellow Loge Nr. 127 Gabriel Scott	75	25 %
Rebekkaloge Nr. 104 Måken	75	25 %
Odd Fellow Loge Nr. 152 Fjære	75	25 %
Sum	300	100 %

### Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	300 000	-790 570	-490 570
Årets resultat		126 925	126 925
Egenkapital 31.12	300 000	-663 645	-363 645

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærene.

Det er avtalt at det ikke skal beregnes rente på lånene og for tiden avtalt avdragsfrihet på lånene.

Gjelden fordeler seg som følger:

Odd Fellow Loge Nr. 98 Henrik Ibsen	769 571
Odd Fellow Loge Nr. 127 Gabriel Scott	200 000
Rebekkaloge Nr. 104 Måken	100 000
Sum aksjonærlån	1 069 571

 BankID Signing  
Elisabeth Leistad Heggen  
2023-03-14

 BankID Signing  
Anders Woie  
2023-03-14

 BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2023-03-15

 BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2023-03-15

 BankID Signing  
Anders Bjørnholmen  
2023-03-15

 BankID Signing  
Jan Andersen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2023-03-20

 BankID Signing  
Ingebjørg K Wickstrøm  
2023-03-20