



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lundevegveien 16  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 540 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte eiendommer			7 692 158
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	108 698	232 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 698</b>	<b>7 924 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 698</b>	<b>615 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 914	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 914</b>	
Annen rentekostnad		511 227	142 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 227</b>	<b>142 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 313</b>	<b>-142 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 011</b>	<b>472 790</b>
Skattekostnad	2		101 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			358 307
Udekket tap		-401 059	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			13 422
Overført fra annen egenkapital		-214 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og bygninger under oppføring	3	11 362 975	5 548 130
<b>Sum varer</b>		<b>11 362 975</b>	<b>5 548 130</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		825 588	668 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 588</b>	<b>668 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		354 573	19 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 573</b>	<b>19 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 543 136</b>	<b>6 236 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 543 136</b>	<b>6 236 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 129 093	513 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 229 093</b>	<b>613 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			214 952
Udekket tap		401 059	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 059</b>	<b>214 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>828 034</b>	<b>828 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	4 805 727	1 701 658
Leverandørgjeld		125 000	687 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 784 376	1 719 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 715 102</b>	<b>4 108 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 715 102</b>	<b>5 408 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 543 136</b>	<b>6 236 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lundevågveien 16  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 991 989 110  
VARODDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 540 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte eiendommer			7 692 158
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	108 698	232 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 698</b>	<b>7 924 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 698</b>	<b>615 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 914	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 914</b>	
Annen rentekostnad		511 227	142 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 227</b>	<b>142 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 313</b>	<b>-142 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-616 011	472 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			358 307
Udekket tap		-401 059	
Avsatt til annen egenkapital			13 422
Overført fra annen egenkapital		-214 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>



Organisasjonsnr: 991 989 110  
VARODDEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Inventar og maskiner 3  
Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter og bygninger  
under oppføring 3 11 362 975 5 548 130  
Sum varer 11 362 975 5 548 130

##### Fordringer

Konsernfordringer 825 588 668 946  
Sum fordringer 825 588 668 946

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 354 573 19 228  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 354 573 19 228

Sum omløpsmidler 12 543 136 6 236 304

**SUM EIENDELER 12 543 136 6 236 304**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000) 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 1 129 093 513 083  
Sum innskutt egenkapital 1 229 093 613 083

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 214 952  
Udekket tap 401 059  
Sum opptjent egenkapital -401 059 214 952

Sum egenkapital 5 828 034 828 035

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	4 805 727	1 701 658
Leverandørgjeld		125 000	687 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 784 376	1 719 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 715 102</b>	<b>4 108 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 715 102</b>	<b>5 408 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 543 136</b>	<b>6 236 304</b>



Organisasjonsnr: 991 989 110  
VARODDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Varodden Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varodden Invest AS som viser et underskudd på NOK 616 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: M20FE-UK55N-42JIO-7G008-HXW2I-0PA0Z



Revisors beretning 2023 for Varodden Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mars 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M2DFE-UK55N-42JIC-7G008-HXW2I-QPA0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 11:19:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2DFE-UK55N-42JIC-7G008-HXW2I-QPA0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2023

for

**Varodden Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CLNQM-VTM2X-0SKLE-WZ7PB-7VZX5-220EP



## Varodden Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	8 540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 540 000</b>
Kostnad solgte eiendommer		0	7 692 158
Andre driftskostnader	1	108 698	232 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 698</b>	<b>7 924 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 698</b>	<b>615 710</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		3 914	0
Rentekostnader		511 227	142 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-507 313</b>	<b>-142 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 011</b>	<b>472 790</b>
Skattekostnad	2	0	101 061
<b>Årets resultat</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	358 307
Avsatt til annen egenkapital		0	13 422
Overført til udekket tap		401 059	0
Overført fra annen egenkapital		214 952	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-616 011</b>	<b>371 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OLNCMF-VTM2X-0SKLE-WZ7PB-7VZX5-220EP



## Varodden Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og bygninger under oppføring	3	11 362 975	5 548 130
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap		825 588	668 946
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		354 573	19 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>12 543 136</u></b>	<b><u>6 236 304</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>12 543 136</u></b>	<b><u>6 236 304</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: CLNQM-VTM2X-0SKLE-WZ7PB-7VZX5-220EP



## Varodden Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 129 093	513 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 229 093</b>	<b>613 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	214 952
Udekket tap		-401 059	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 059</b>	<b>214 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>828 034</b>	<b>828 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	1 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	4 805 727	1 701 658
Leverandørgjeld		125 000	687 500
Annen kortsiktig gjeld		1 784 376	1 719 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 715 102</b>	<b>4 108 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 715 102</b>	<b>5 408 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 543 136</b>	<b>6 236 304</b>

Farsund, 06.03.2024  
Styret i Varodden Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Hansen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OLNQM-VTM2X-0SKLE-WZ7PB-7VZX5-220EP



## Varodden Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Varelager - Bygg og tomter*

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Forskuddsbetaling fra kunder bruttoføres og medtas under kortsiktig gjeld.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2023.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2023 kostnadsført kr 12 000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 8 375,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. (tall inkl mva)



## Varodden Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-616 011	472 790
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-13 422
Årets skattegrunnlag	-616 011	459 368
Mottatt konsernbidrag	616 011	-
Avgitt konsernbidrag	-	-459 368
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	101 061
<b>Sum skattekostnad</b>	-	<b>101 061</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-125 000	-125 000	-
Skattemessig underskudd for fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-125 000	-125 000	-
<b>Utsatt skatt/ skattefordel, 22%</b>	<b>-27 500</b>	<b>-27 500</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 3 Prosjekter under oppføring

Selskapet har pr 31.12.2023 eiendommer under oppføring mv for totalt kr 11 362 975. Dette utgjør kostpris på selskapets eiendommer.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
EH Holding AS - styrets leder Erik Hansen	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



## Varodden Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	513 083	214 952	828 035
Årets resultat			-616 011	-616 011
Mottatt konsernbidrag etter skatt		616 011	-	616 011
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>1 129 093</u>	<u>-401 059</u>	<u>828 034</u>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantsikret gjeld	<u>9 805 727</u>	<u>3 001 658</u>
Selskapet har i tillegg avgitt garantier med kr:	<u>-</u>	<u>1 177 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Tomter og eiendommer under oppførelse	<u>11 362 975</u>	<u>5 548 130</u>
	<u>11 362 975</u>	<u>5 548 130</u>

Søsterselskapet Varodden Eiendom AS har stilt sikkerhet for deler av selskapets gjeld.  
Selskapets aksjonær har i tillegg kausjonert for deler av selskapets gjeld og garantier.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Hansen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2570274

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-06 08:24:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLNCMF-VTM2X-0SKLE-WZ7PB-7VZX5-220EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>