



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Kong Haralds gate 73
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 916847580

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		267 926	179 700
Sum inntekter		267 926	179 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		96 046	65 614
Sum kostnader		96 046	65 614
Driftsresultat		171 880	114 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	78
Annen finansinntekt		22 847	5 323
Sum finansinntekter		22 944	5 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		166 123	142 820
Annen rentekostnad		110 216	54 111
Annen finanskostnad			16 505
Sum finanskostnader		276 339	213 436
Netto finans		-253 396	-208 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 516	-93 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 608	12 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 124	-106 671
Årsresultat	7	-100 124	-106 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 124	-106 671
Totalresultat		-100 124	-106 671
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra overkursfond	7	-100 124	-21 954
Overført fra annen egenkapital	7		-84 718
Sum overføringer og disponeringer		-100 124	-106 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 886 744	3 681 772
Sum varige driftsmidler		5 886 744	3 681 772
Sum anleggsmidler		5 886 744	3 681 772
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	191 302	326 021
Sum investeringer		191 302	326 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 802	94 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 802	94 420
Sum omløpsmidler		394 104	420 441
SUM EIENDELER		6 280 848	4 102 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	244 000	200 000
Overkurs	7	3 333 922	2 378 046
Sum innskutt egenkapital		3 577 922	2 578 046
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		3 577 922	2 578 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 658 258	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 258	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 658 258	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	18 608	12 722
Annen kortsiktig gjeld		26 060	11 445
Sum kortsiktig gjeld		44 668	24 167
Sum gjeld		2 702 925	1 524 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 848	4 102 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2019

Nordahl Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 847 580



Nordahl Investering AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		267 926	179 700
Sum driftsinntekter		267 926	179 700
Annen driftskostnad		96 046	65 614
Sum driftskostnader		96 046	65 614
Driftsresultat		171 880	114 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	78
Annen finansinntekt		22 847	5 323
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		166 123	142 820
Annen rentekostnad		110 216	54 111
Annen finanskostnad		0	16 505
Resultat av finansposter		-253 396	-208 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 516	-93 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 608	12 722
Årsresultat	7	-100 124	-106 671
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	0	84 718
Overført fra overkursfond	7	100 124	21 954
Sum overføringer		-100 124	-106 671



Nordahl Investering AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	<u>5 886 744</u>	<u>3 681 772</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 886 744</u>	<u>3 681 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 886 744</u>	<u>3 681 772</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>191 302</u>	<u>326 021</u>
Sum investeringer		<u>191 302</u>	<u>326 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>202 802</u>	<u>94 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>394 104</u>	<u>420 441</u>
Sum eiendeler		<u>6 280 848</u>	<u>4 102 213</u>



Nordahl Investering AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	244 000	200 000
Overkurs	7	3 333 922	2 378 046
Sum innskutt egenkapital		3 577 922	2 578 046
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		3 577 922	2 578 046
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 658 258	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 258	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	18 608	12 722
Annen kortsiktig gjeld		26 060	11 445
Sum kortsiktig gjeld		44 668	24 167
Sum gjeld		2 702 925	1 524 167
Sum egenkapital og gjeld		6 280 848	4 102 213

Hafersfjord, 24.03.2020

Odd Kjetil Larsen Nordahl
styreleder

Linda Synnøve Halle Nordahl
styremedlem



Nordahl Investering AS

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Markedsbaserte Aksjer

Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg som omsettes i et regulert marked og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til markedsverdi.

Verdipapirer som ikke tilfredsstiller kravene i avsnittet over, er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.¹

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Nordahl Investering AS

Note 2 Lønnskostnader

Nordahl Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 681 772	3 681 772
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 204 972	2 204 972
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 886 744	5 886 744
= Bokført verdi 31.12.19	5 886 744	5 886 744

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordahl Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 440	100,00	244 000
Sum	2 440		244 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordahl AS	2 440	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 440	100,0	100,0

Styrets leder Odd Kjetil Larsen Nordahl eier 100 % av aksjene via Nordahl AS.



Nordahl Investering AS

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Lignings verdi
Omløpsmidler			
Netfonds Beholdning	290 829	98 981	100 963
Netfonds Utenlandske aksjer	198 176	92 321	92 321
Sum	489 005	191 302	193 284

Balanseført verdi er markedsverdi.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 608	12 722
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 608	12 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 516	-93 949
Permanente forskjeller	166 098	149 263
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	84 582	55 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 608	12 722
Sum betalbar skatt i balansen	18 608	12 722

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 31.12.2018	200 000	2 378 046	2 578 046
Årets resultat		-100 124	-100 124
Emisjon 06.03.2019	44 000	1 056 000	1 100 000
Pr 31.12.2019	244 000	3 333 922	3 577 922



Nordahl Investering AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 658 258	1 500 000
Sum	2 658 258	1 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 886 744	3 681 772
Sum	5 886 744	3 681 772

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 2 363 295