



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 243	1 119 037
Annen driftsinntekt		3 260 399	2 565 462
Sum inntekter		3 468 642	3 684 499
Kostnader			
Varekostnad		1 545 790	805 098
Lønnskostnad	1	243 341	276 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 206	352 073
Annen driftskostnad		2 081 133	2 998 307
Sum kostnader		3 990 470	4 432 151
Driftsresultat		-521 828	-747 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		239 337	110 677
Sum finanskostnader		239 337	110 677
Netto finans		-239 239	-110 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-761 067	-858 330
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-761 067	-858 330
Årsresultat	5	-761 067	-858 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 067	-858 330
Totalresultat		-761 067	-858 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-761 067	-858 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-761 067	-858 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 526 706	13 890 497
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 780	346 780
Sum varige driftsmidler	2	2 918 486	14 237 277
Sum anleggsmidler		2 918 486	14 237 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		834 117	909 808
Andre kortsiktige fordringer		7 413 808	2 338 400
Konsernfordringer		550	550
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 891	32 233
Sum fordringer		8 267 366	3 280 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 165 841	-2 958 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 165 841	-2 958 344
Sum omløpsmidler		5 101 525	322 647
SUM EIENDELER		8 020 012	14 559 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-51 017	710 049
Udekket tap		428 666	428 666
Sum opptjent egenkapital		-479 684	281 383
Sum egenkapital	4, 5	-405 684	355 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 510 800	7 046 318
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		-267 899
Langsiktig konserngjeld	7	-24 353	2 259 893
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 486 447	9 038 312
Sum langsiktig gjeld		3 486 447	9 038 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 205 197	3 303 132
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		734 051	1 863 096
Sum kortsiktig gjeld		4 939 249	5 166 229
Sum gjeld		8 425 695	14 204 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 020 012	14 559 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638288

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 243	1 119 037
Annen driftsinntekt		3 260 399	2 565 462
Sum inntekter		3 468 642	3 684 499
Kostnader			
Varekostnad		1 545 790	805 098
Lønnskostnad	1	243 341	276 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 206	352 073
Annen driftskostnad		2 081 133	2 998 307
Sum kostnader		3 990 470	4 432 151
Driftsresultat		-521 828	-747 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		239 337	110 677
Sum finanskostnader		239 337	110 677
Netto finans		-239 239	-110 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-761 067	-858 330
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-761 067	-858 330
Årsresultat	5	-761 067	-858 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 067	-858 330
Totalresultat		-761 067	-858 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-761 067	-858 330
Sum overføringer og disponeringer		-761 067	-858 330



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 526 706	13 890 497
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	391 780	346 780
Sum varige driftsmidler	2	2 918 486	14 237 277
Sum anleggsmidler		2 918 486	14 237 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		834 117	909 808
Andre kortsiktige fordringer		7 413 808	2 338 400
Konsernfordringer		550	550
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 891	32 233
Sum fordringer		8 267 366	3 280 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-3 165 841	-2 958 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 165 841	-2 958 344
Sum omløpsmidler		5 101 525	322 647
SUM EIENDELER		8 020 012	14 559 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-51 017	710 049
Udekket tap		428 666	428 666
Sum opptjent egenkapital		-479 684	281 383
Sum egenkapital	4, 5	-405 684	355 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 510 800	7 046 318
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		-267 899
Langsiktig konserngjeld	7	-24 353	2 259 893
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 486 447	9 038 312
Sum langsiktig gjeld		3 486 447	9 038 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 205 197	3 303 132
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		734 051	1 863 096
Sum kortsiktig gjeld		4 939 249	5 166 229
Sum gjeld		8 425 695	14 204 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 020 012	14 559 924



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

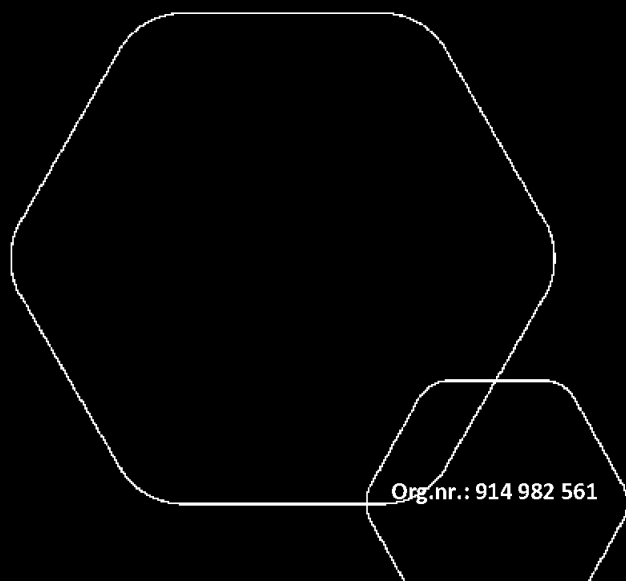
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norwegian Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 982 561



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		208 243	1 119 037
Annen driftsinntekt		3 260 399	2 565 462
Sum driftsinntekter		3 468 642	3 684 499
Varekostnad		1 545 790	805 098
Lønnskostnad	1	243 341	276 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 206	352 073
Annen driftskostnad		2 081 133	2 998 307
Sum driftskostnader		3 990 470	4 432 151
Driftsresultat		-521 828	-747 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	0
Annen rentekostnad		239 337	110 677
Resultat av finansposter		-239 239	-110 677
Resultat før skattekostnad		-761 067	-858 330
Resultat	4	-761 067	-858 330
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-761 067	-858 330
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		761 067	858 330
Sum overføringer		-761 067	-858 330



BALANSE

NORWEGIAN HOUSING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 526 706	13 890 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 780	346 780
Sum varige driftsmidler	2	2 918 486	14 237 277
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 918 486	14 237 277
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		834 117	909 808
Andre kortsiktige fordringer		7 413 808	2 338 400
Konsernfordringer		550	550
Krav på innbetaling av aksjekapital		18 891	32 233
Sum fordringer		8 267 366	3 280 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 165 841	-2 958 344
Sum omløpsmidler		5 101 525	322 647
Sum eiendeler		8 020 012	14 559 924



BALANSE

NORWEGIAN HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-51 017	710 049
Udekket tap		-428 666	-428 666
Sum opptjent egenkapital		-479 684	281 383
Sum egenkapital	4, 5	-405 684	355 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	3 510 800	7 046 318
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	-267 899
Langsiktig konserngjeld	7	-24 353	2 259 893
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 486 447	9 038 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 205 197	3 303 132
Annen kortsiktig gjeld		734 051	1 863 096
Sum kortsiktig gjeld		4 939 249	5 166 229
Sum gjeld		8 425 695	14 204 541
Sum egenkapital og gjeld		8 020 012	14 559 924

Styret i Norwegian Housing AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	212 663	240 338
Arbeidsgiveravgift	29 985	33 888
Andre ytelser	693	2 448
Sum	243 341	276 673

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 366 000	28 900	15 394 900
- Avgang i året	12 303 000		12 303 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 063 000	28 900	3 091 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	536 194	28 900	565 094
= Bokført verdi 31.12.22	2 526 806	0	2 526 806
Årets ordinære avskrivninger	105 383	14 823	120 206
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-761 067	-858 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	82 905
Skattepliktig inntekt	-761 067	-775 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 139	-3 139	0
Gevinst – og tapskonto	280 419	280 419	0
Sum	277 280	277 280	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 667 290	-2 906 223	761 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 390 010	2 628 943	-761 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -761 067 etter skatt, mot kr. -858 330 i 2021. Selskapets aksjonærer tilfører egenkapital og likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	44 000	710 049	784 049
Endringer ført mot EK				- 428 666	-428 666
Pr 01.01.2022	30 000	0	44 000	281 383	355 383
Årets resultat				-761 067	-761 067
Pr 31.12.2022	30 000	0	44 000	-479 683	-405 683

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Norwegian Housing AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer:	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Possessor AS	300	0	300	100%	0%
Sum	300	0	300	100%	0%
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	0%	0%
Totalt antall aksjer	300	0	300	100	0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Konvertible lån	3 510 800	7 046 318
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-267 899
Øvrig langsiktig gjeld	-24 353	2 259 893
Sum annen langsiktig gjeld	3 486 447	9 038 312