



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETRUM AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			110 400
Annen driftsinntekt	1	246 000	246 000
Sum inntekter		246 000	356 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		291 424	111 969
Sum kostnader		291 424	111 969
Driftsresultat		-45 424	244 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2		18 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 931	
Annen renteinntekt		19 269	26 825
Annen finansinntekt	2	3 135 827	797 848
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		342 719	104 926
Sum finansinntekter		3 502 746	18 929 599
Annen rentekostnad		74	693
Sum finanskostnader		74	693
Netto finans		3 502 672	18 928 906
Ordinært resultat før skattekostnad		3 457 248	19 173 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 344	70 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 440 904	19 103 178
Årsresultat		3 440 904	19 103 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 440 904	19 103 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			18 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 440 904	1 103 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 440 904	19 103 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 003 220	6 003 220
Sum varige driftsmidler		6 003 220	6 003 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 869 410	74 869 410
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 496	6 495
Sum finansielle anleggsmidler		74 872 906	74 875 905
Sum anleggsmidler		80 876 126	80 879 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 006 046	
Konsernfordringer	2,8	1 819 591	18 886 902
Sum fordringer		4 825 637	18 886 902
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 057 521	714 801
Sum investeringer		1 057 521	714 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 324 136	8 236 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 324 136	8 236 508
Sum omløpsmidler		13 207 294	27 838 211
SUM EIENDELER		94 083 420	108 717 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	101 570	101 570
Overkurs	5	80 895 177	80 895 177
Sum innskutt egenkapital		80 996 747	80 996 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 063 230	9 622 326
Sum opptjent egenkapital		13 063 230	9 622 326
Sum egenkapital		94 059 976	90 619 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	11 151	5 110
Sum avsetninger for forpliktelser		11 151	5 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 151	5 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 303	64 901
Skyldig offentlige avgifter		225	26 513
Utbytte	5		18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 764	1 740
Sum kortsiktig gjeld		12 292	18 093 154
Sum gjeld		23 443	18 098 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 083 420	108 717 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728510

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETRUM AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 125 143
TETRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			110 400
Annen driftsinntekt	1	246 000	246 000
Sum inntekter		246 000	356 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		291 424	111 969
Sum kostnader		291 424	111 969
Driftsresultat		-45 424	244 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2		18 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 931	
Annen renteinntekt		19 269	26 825
Annen finansinntekt	2	3 135 827	797 848
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		342 719	104 926
Sum finansinntekter		3 502 746	18 929 599
Annen rentekostnad		74	693
Sum finanskostnader		74	693
Netto finans		3 502 672	18 928 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 457 248	19 173 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 344	70 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 440 904	19 103 178
Årsresultat		3 440 904	19 103 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 440 904	19 103 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			18 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 440 904	1 103 178
Sum overføringer og disponeringer		3 440 904	19 103 178



Organisasjonsnr: 921 125 143
TETRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 003 220 6 003 220
Sum varige driftsmidler 6 003 220 6 003 220

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 74 869 410 74 869 410
Investeringer i aksjer og andeler 7 3 496 6 495
Sum finansielle anleggsmidler 74 872 906 74 875 905

Sum anleggsmidler 80 876 126 80 879 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 006 046
Konsernfordringer 2,8 1 819 591 18 886 902
Sum fordringer 4 825 637 18 886 902

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 1 057 521 714 801
Sum investeringer 1 057 521 714 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 324 136 8 236 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 324 136 8 236 508

Sum omløpsmidler 13 207 294 27 838 211

SUM EIENDELER 94 083 420 108 717 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5,10 101 570 101 570



Overkurs	5	80 895 177	80 895 177
Sum innskutt egenkapital		80 996 747	80 996 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 063 230	9 622 326
Sum opptjent egenkapital		13 063 230	9 622 326
Sum egenkapital		94 059 976	90 619 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 110
Sum avsetninger for forpliktelser	3,4	11 151	5 110
Annen langsiktig gjeld		11 151	5 110
Sum langsiktig gjeld		11 151	5 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 303	64 901
Skyldig offentlige avgifter		225	26 513
Utbytte	5		18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 764	1 740
Sum kortsiktig gjeld		12 292	18 093 154
Sum gjeld		23 443	18 098 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 083 420	108 717 336



Organisasjonsnr: 921 125 143
TETRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tetrum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tetrum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 440 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS


Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 28. juni 2022
REVISJONSSELSKAPET AS


Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 for Tetrum AS

Organisasjonsnr. 921125143

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Tetrum AS

BankID Signing
Torodd Schartum
2022-07-05

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	110 400
Annen driftsinntekt	1	246 000	246 000
Sum driftsinntekter		246 000	356 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		291 424	111 969
Sum driftskostnader		291 424	111 969
DRIFTSRESULTAT		(45 424)	244 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		342 719	104 926
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	0	18 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 931	0
Annen renteinntekt		19 269	26 825
Annen finansinntekt	2	3 135 827	797 848
Sum finansinntekter		3 502 746	18 929 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74	693
Sum finanskostnader		74	693
NETTO FINANSPOSTER		3 502 672	18 928 906
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 457 248	19 173 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 344	70 159
ORDINÆRT RESULTAT		3 440 904	19 103 178
ÅRSRESULTAT		3 440 904	19 103 178
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	18 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 440 904	1 103 178
SUM OVERF. OG DISP.		3 440 904	19 103 178



Tetrum AS

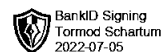


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 003 220	6 003 220
Sum varige driftsmidler		6 003 220	6 003 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	74 869 410	74 869 410
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 496	6 495
Sum finansielle anleggsmidler		74 872 906	74 875 905
SUM ANLEGGSMIDLER		80 876 126	80 879 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,8	1 819 591	18 886 903
Andre kortsiktige fordringer		3 006 046	0
Sum fordringer		4 825 637	18 886 903
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 057 521	714 801
Sum investeringer		1 057 521	714 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 324 136	8 236 508
SUM OMLØPSMIDLER		13 207 294	27 838 211
SUM EIENDELER		94 083 420	108 717 337



Tetrum AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	101 570	101 570
Overkurs	5	80 895 177	80 895 177
Sum innskutt egenkapital		80 996 747	80 996 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 063 230	9 622 326
Sum opptjent egenkapital		13 063 230	9 622 326
SUM EGENKAPITAL		94 059 976	90 619 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	11 151	5 110
Sum avsetning for forpliktelser		11 151	5 110
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 151	5 110
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	10 303	64 901
Skyldig offentlige avgifter		225	26 513
Utbytte	5	0	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 764	1 740
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 292	18 093 154
SUM GJELD		23 443	18 098 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 083 420	108 717 336

Oslo,-2022

I styret for Tetrum AS:

.....
Tormod Schartum
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Tetrum AS



Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

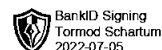
Selskapet eier en boligeiendom som leies ut til kommersiell utleievirksomhet. Årets leie er inntektsført med kr 246 000.

Note 2 - Annen finansinntekt

Opptjent utbytte for utbetaling i 2022 utgjør kr 1 689 600 fra Agat.



Tetrum AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 457 248
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-3 410 415
= Grunnlag for årets skattekostnad	46 833
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	46 833
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	46 833

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	10 303
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 040
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	16 343
= Skattekostnad i resultatregnskapet	16 344

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	10 303
= Betalbar skatt i balansen	10 303

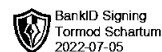
Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	50 688	23 231
Sum positive skatteøkende forskjeller	50 688	23 231
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	50 688	23 231
Balanseført utsatt skatt	11 151	5 110



Tetrum AS



Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	101 570	80 895 177	9 622 326	90 619 073
+Fra årets resultat			3 440 904	3 440 904
Pr 31.12.	101 570	80 895 177	13 063 230	94 059 976

Selskapets virksomhet er i 2021 ikke nevneverdig påvirket av covid-19. Styret anser at det samme vil gjelde for det kommende år.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Kostpris
Adolph Tidemandsgt 20-22, Oslo	100,00 %	100,00 %	4 246 560
Agat As, Oslo	28,15 %	100,00 %	70 622 850

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Fusetools	283	100,00 %	498
Kontorfelleskapet	2 998	100,00 %	2 998
Sum			3 496

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har til gode kr 129 991 overfor datterselskapet Agat AS.



Tetrum AS



Noter 2021

Note 9 - Verdiøkning av andre finansielle oml.m.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 057 521	714 801
Anskaffelseskost pr 31.12.	543 507	543 507

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 101,57 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 570.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	1 016	10	101,570000	1	1
B-aksjer	100 554	990	101,570000	0	1
Sum	101 570	1 000	101,57		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Tormod Schartum	1 000	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Til Revisjonsselskapet AS
v/ revisor Gro Aa. Backer

UTTALELSE FRA LEDELSEN I TETRUM AS FOR REGNSKAPSÅRET 2021

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Tretum AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formål er å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

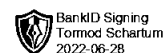
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemelding med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, . 2022

Tormod Schartum
Daglig leder



Tetrum AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Tetrum AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom som leies ut til kommersiell utleievirksomhet. Årets leie er inntektsført med kr 246 000.

Note 2 - Annen finansinntekt

Oppjent utbytte for utbetaling i 2022 utgjør kr 1 689 600 fra Agat.



Tetrum AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 457 248
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-3 410 415
= Grunnlag for årets skattekostnad	46 833
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	46 833
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	46 833

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	10 303
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 040
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	16 343
= Skattekostnad i resultatregnskapet	16 344

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	10 303
= Betalbar skatt i balansen	10 303

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	50 688	23 231
Sum positive skatteøkende forskjeller	50 688	23 231
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	50 688	23 231
Balanseført utsatt skatt	11 151	5 110



Tetrum AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	101 570	80 895 177	9 622 326	90 619 073
+Fra årets resultat			3 440 904	3 440 904
Pr 31.12.	101 570	80 895 177	13 063 230	94 059 976

Selskapets virksomhet er i 2021 ikke nevneverdig påvirket av covid-19. Styret anser at det samme vil gjelde for det kommende år.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Kostpris
Adolph Tidemandsgt 20-22, Oslo	100,00 %	100,00 %	4 246 560
Agat As, Oslo	28,15 %	100,00 %	70 622 850

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Fusetools	283	100,00 %	498
Kontorfelleskapet	2 998	100,00 %	2 998
Sum			3 496

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har til gode kr 129 991 overfor datterselskapet Agat AS.



Tetrum AS

Noter 2021

Note 9 - Verdiøkning av andre finansielle oml.m.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 057 521	714 801
Anskaffelseskost pr 31.12.	543 507	543 507

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 101,57 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 570.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	1 016	10	101,570000	1	1
B-aksjer	100 554	990	101,570000	0	1
Sum	101 570	1 000	101,57		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Tormod Schartum	1 000	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Tetrum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	110 400
Annen driftsinntekt	1	246 000	246 000
Sum driftsinntekter		246 000	356 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		291 424	111 969
Sum driftskostnader		291 424	111 969
DRIFTSRESULTAT		(45 424)	244 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		342 719	104 926
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	0	18 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 931	0
Annen renteinntekt		19 269	26 825
Annen finansinntekt	2	3 135 827	797 848
Sum finansinntekter		3 502 746	18 929 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74	693
Sum finanskostnader		74	693
NETTO FINANSPOSTER		3 502 672	18 928 906
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 457 248	19 173 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 344	70 159
ORDINÆRT RESULTAT		3 440 904	19 103 178
ÅRSRESULTAT		3 440 904	19 103 178
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	18 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 440 904	1 103 178
SUM OVERF. OG DISP.		3 440 904	19 103 178



Tetrum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 003 220	6 003 220
Sum varige driftsmidler		6 003 220	6 003 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	74 869 410	74 869 410
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 496	6 495
Sum finansielle anleggsmidler		74 872 906	74 875 905
SUM ANLEGGSMIDLER		80 876 126	80 879 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,8	1 819 591	18 886 903
Andre kortsiktige fordringer		3 006 046	0
Sum fordringer		4 825 637	18 886 903
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 057 521	714 801
Sum investeringer		1 057 521	714 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 324 136	8 236 508
SUM OMLØPSMIDLER		13 207 294	27 838 211
SUM EIENDELER		94 083 420	108 717 337



Tetrum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	101 570	101 570
Overkurs	5	80 895 177	80 895 177
Sum innskutt egenkapital		80 996 747	80 996 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 063 230	9 622 326
Sum opptjent egenkapital		13 063 230	9 622 326
SUM EGENKAPITAL		94 059 976	90 619 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	11 151	5 110
Sum avsetning for forpliktelser		11 151	5 110
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 151	5 110
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	10 303	64 901
Skyldig offentlige avgifter		225	26 513
Utbytte	5	0	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 764	1 740
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 292	18 093 154
SUM GJELD		23 443	18 098 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 083 420	108 717 336

Oslo,-2022

I styret for Tetrum AS:

.....
Tormod Schartum
Styrets leder



Årsregnskap 2021 for Tetrum AS

Organisasjonsnr. 921125143

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169

