



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 26 MOSS AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 5
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 406	833 509
Sum inntekter		833 406	833 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 071	167 071
Annen driftskostnad	2	522 977	326 900
Sum kostnader		690 048	493 971
Driftsresultat		143 358	339 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 747	8 891
Annen renteinntekt		49	397
Annen finansinntekt		95 000	
Sum finansinntekter		105 796	9 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 289	53 508
Annen rentekostnad		377 705	397 736
Sum finanskostnader		414 994	451 244
Netto finans		-309 198	-441 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 840	-102 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 911	-17 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 751	-85 349
Årsresultat		-168 751	-85 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 751	-85 349
Totalresultat		-168 751	-85 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 751	-85 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	-168 751	-85 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 698 787	9 865 858
Sum varige driftsmidler		9 698 787	9 865 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		753 787	693 040
Sum finansielle anleggsmidler		753 787	693 040
Sum anleggsmidler	4	10 452 574	10 558 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 405	
Andre kortsiktige fordringer		71 494	81 532
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		87 899	81 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 612	159 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 612	159 685
Sum omløpsmidler		264 511	241 217
SUM EIENDELER		10 717 085	10 800 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		256 465	256 465
Sum innskutt egenkapital		286 465	286 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		450 648	281 897
Sum opptjent egenkapital		-450 648	-281 897
Sum egenkapital	6	-164 183	4 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 763 111	2 705 822
Sum annen langsiktig gjeld		10 763 111	10 705 822
Sum langsiktig gjeld		10 763 111	10 705 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 625	32 205
Betalbar skatt	3	2 911	
Annen kortsiktig gjeld		76 621	57 520
Sum kortsiktig gjeld		118 157	89 725
Sum gjeld		10 881 268	10 795 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 717 085	10 800 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431423

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 26 MOSS AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 5
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 920 279 465
STORGATA 26 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 406	833 509
Sum inntekter		833 406	833 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	167 071	167 071
Annen driftskostnad	2	522 977	326 900
Sum kostnader		690 048	493 971
Driftsresultat		143 358	339 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		10 747	8 891
Annen renteinntekt		49	397
Annen finansinntekt		95 000	
Sum finansinntekter		105 796	9 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		37 289	53 508
Annen rentekostnad		377 705	397 736
Sum finanskostnader		414 994	451 244
Netto finans		-309 198	-441 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-165 840	-102 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 911	-17 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 751	-85 349
Årsresultat		-168 751	-85 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 751	-85 349
Totalresultat		-168 751	-85 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 751	-85 349
Sum overføringer og disponeringer	6	-168 751	-85 349



Organisasjonsnr: 920 279 465
STORGATA 26 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 698 787

9 865 858

Sum varige driftsmidler

9 698 787

9 865 858

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

753 787

693 040

Sum finansielle

anleggsmidler

753 787

693 040

Sum anleggsmidler

4

10 452 574

10 558 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 405

Andre kortsiktige

fordringer

71 494

81 532

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

87 899

81 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

176 612

159 685

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

176 612

159 685

Sum omløpsmidler

264 511

241 217

SUM EIENDELER

10 717 085

10 800 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

256 465

256 465

Sum innskutt egenkapital

286 465

286 465

Opptjent egenkapital



Udekket tap		450 648	281 897
Sum opptjent egenkapital		-450 648	-281 897
Sum egenkapital	6	-164 183	4 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 763 111	2 705 822
Sum annen langsiktig gjeld		10 763 111	10 705 822
Sum langsiktig gjeld		10 763 111	10 705 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 625	32 205
Betalbar skatt	3	2 911	
Annen kortsiktig gjeld		76 621	57 520
Sum kortsiktig gjeld		118 157	89 725
Sum gjeld		10 881 268	10 795 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 717 085	10 800 115



Organisasjonsnr: 920 279 465
STORGATA 26 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Storgata 26 Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 26 Moss AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 168 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
Plus Revisjon AS


Kolbjørn Framhus
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



Årsregnskap

2021

Storgata 26 Moss AS

Org.nr.:920 279 465



Resultatregnskap

Storgata 26 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		833 406	833 509
Sum driftsinntekter		833 406	833 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 071	167 071
Annen driftskostnad	2	522 977	326 900
Sum driftskostnader		690 048	493 971
Driftsresultat		143 358	339 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 747	8 891
Annen renteinntekt		49	397
Annen finansinntekt		95 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 289	53 508
Annen rentekostnad		377 705	397 736
Resultat av finansposter		-309 198	-441 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 840	-102 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 911	-17 068
Ordinært resultat		-168 751	-85 349
Årsresultat		-168 751	-85 349
Overføringer			
Overført til udekket tap		168 751	85 349
Sum overføringer	6	-168 751	-85 349



Balanse

Storgata 26 Moss AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 698 787	9 865 858
Sum varige driftsmidler		9 698 787	9 865 858
Lån til foretak i samme konsern		753 787	693 040
Sum finansielle anleggsmidler		753 787	693 040
Sum anleggsmidler	4	10 452 574	10 558 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 405	0
Andre kortsiktige fordringer		71 494	81 532
Sum fordringer		87 899	81 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 612	159 685
Sum omløpsmidler		264 511	241 217
Sum eiendeler		10 717 085	10 800 115



Balanse

Storgata 26 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		256 465	256 465
Sum innskutt egenkapital		286 465	286 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-450 648	-281 897
Sum opptjent egenkapital		-450 648	-281 897
Sum egenkapital	6	-164 183	4 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 763 111	2 705 822
Sum annen langsiktig gjeld		10 763 111	10 705 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 625	32 205
Betalbar skatt	3	2 911	0
Annen kortsiktig gjeld		76 621	57 520
Sum kortsiktig gjeld		118 157	89 725
Sum gjeld		10 881 268	10 795 547
Sum egenkapital og gjeld		10 717 085	10 800 115

Skjetten, 25.05.2022
Styret i Storgata 26 Moss AS

Shafqat Hussain
styreleder

Khawar Hussain
styremedlem/daglig leder

Sarfraz Arshad
styremedlem



Noter 2021

Storgata 26 Moss AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Note 2 - Lønnskostander, ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt gjørelse eller ytelser til ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt (koronatiltak)	2 911	-17 068
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	2 911	-17 068



Noter 2021

Storgata 26 Moss AS

Fortsettelse Note 3 - Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-165 840	-102 417
Permanente forskjeller	12 000	-235
Endring i midlertidige forskjeller	167 071	25 071
Årets skattegrunnlag resultat	13 231	-77 581
Bruk av frembørbart underskudd (koronatiltak i 2020)	0	-77 581
Årets skattegrunnlag	13 231	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	-654 763	-487 692	-167 071
Sum midlertidige forskjeller	-654 763	-487 692	-167 071
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-654 763	-487 692	-167 071
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	-144 048	-107 292	-36 756

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	8 353 550	10 353 550
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	8 353 550	10 353 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	654 763	654 763
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 000 000	7 698 787	9 698 787
Årets avskrivninger	0	167 071	167 071
Årets nedskrivninger			
Avskrivningsplan	Ingen	50 år	

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Nawab Holding AS		100	100,00 %
Sum		100	100,00 %



Noter 2021

Storgata 26 Moss AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	256 465	-281 897	4 568
Årets resultat	0	0	-168 751	-168 751
Egenkapital pr 31.12	30 000	256 465	-450 648	-164 183

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Coates Kvartalet AS	433 783	377 531
Autospektrum AS	320 004	315 509
Sum	753 787	693 040
Gjeld		
Nawab Holding AS	2 574 377	2 539 515
Bilhuset Kotbotn AS	188 734	166 307
Sum	2 763 111	2 705 822

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til DNB som er sikret ved pant	8 000 000	8 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	9 698 787	9 865 858

Eiendommen i Moss kommune g.nr 2, b.nr 2030 er pantsatt til sikkerhet for gjeld til DNB og Nawab Holding AS. I tillegg er det stilt 1. prioritets pant i privat bolig til daglig leder for gjeld til DNB.

Note 9 - Usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Selskapets eiendom er solgt med gevinst i 2022. Etter dette vil selskaps egenkapital være positiv. Med bakgrunn i dette legger styret forutsetning om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.