



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	51 779 432	37 033 613
Sum inntekter		51 779 432	37 033 613
Kostnader			
Varekostnad		1 670 995	1 873 797
Lønnskostnad	3	30 432 184	19 443 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	362 293	220 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	6 695 780	8 057 350
Sum kostnader		39 161 253	29 595 164
Driftsresultat		12 618 179	7 438 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 803	53 545
Annen finansinntekt		22 348	7 439
Sum finansinntekter		34 151	60 985
Annen rentekostnad		2 391	4 428
Annen finanskostnad		55 974	56 254
Sum finanskostnader		58 365	60 682
Netto finans		-24 213	303
Ordinært resultat før skattekostnad		12 593 965	7 438 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 775 414	1 637 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 818 551	5 800 860
Årsresultat	6	9 818 551	5 800 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 818 551	5 800 860
Totalresultat		9 818 551	5 800 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	9 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	318 551	800 860
Sum overføringer og disponeringer		9 818 551	5 800 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 243	54 892
Sum immaterielle eiendeler		54 243	54 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	311 228	416 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 259 782	991 940
Sum varige driftsmidler	4	1 571 010	1 408 795
Sum anleggsmidler		1 625 253	1 463 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 713 718	2 371 628
Andre kortsiktige fordringer	7	1 586 975	1 430 959
Sum fordringer		12 300 693	3 802 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 533 840	12 756 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 533 840	12 756 834
Sum omløpsmidler		32 834 533	16 559 421
SUM EIENDELER		34 459 786	18 023 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Overkurs	6	240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 586 702	1 115 074
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 586 702	1 115 074
Sum egenkapital	6	2 076 702	1 605 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 020	233 068
Betalbar skatt	5	2 774 764	1 627 613
Skyldig offentlige avgifter		4 215 317	1 526 100
Utbytte		9 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	15 492 982	8 031 252
Sum kortsiktig gjeld		32 383 084	16 418 034
Sum gjeld		32 383 084	16 418 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 459 786	18 023 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205713

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 995 691 728
ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	51 779 432	37 033 613
Sum inntekter		51 779 432	37 033 613
Kostnader			
Varekostnad		1 670 995	1 873 797
Lønnskostnad	3	30 432 184	19 443 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	362 293	220 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	6 695 780	8 057 350
Sum kostnader		39 161 253	29 595 164
Driftsresultat		12 618 179	7 438 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 803	53 545
Annen finansinntekt		22 348	7 439
Sum finansinntekter		34 151	60 985
Annen rentekostnad		2 391	4 428
Annen finanskostnad		55 974	56 254
Sum finanskostnader		58 365	60 682
Netto finans		-24 213	303
Ordinært resultat før skattekostnad		12 593 965	7 438 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 775 414	1 637 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 818 551	5 800 860
Årsresultat	6	9 818 551	5 800 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 818 551	5 800 860
Totalresultat		9 818 551	5 800 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	9 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	318 551	800 860



Sum overføringer og
disponeringer

9 818 551

5 800 860



Organisasjonsnr: 995 691 728
ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	54 243	54 892
Sum immaterielle eiendeler		54 243	54 892

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	311 228	416 855
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 259 782	991 940
Sum varige driftsmidler	4	1 571 010	1 408 795

Sum anleggsmidler		1 625 253	1 463 687
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 713 718	2 371 628
Andre kortsiktige fordringer	7	1 586 975	1 430 959
Sum fordringer		12 300 693	3 802 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	20 533 840	12 756 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 533 840	12 756 834

Sum omløpsmidler		32 834 533	16 559 421
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		34 459 786	18 023 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Overkurs	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 586 702	1 115 074
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 586 702	1 115 074



Sum egenkapital	6	2 076 702	1 605 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 020	233 068
Betalbar skatt	5	2 774 764	1 627 613
Skyldig offentlige avgifter		4 215 317	1 526 100
Utbytte		9 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	15 492 982	8 031 252
Sum kortsiktig gjeld		32 383 084	16 418 034
Sum gjeld		32 383 084	16 418 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 459 786	18 023 108



Organisasjonsnr: 995 691 728
ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Arctic Real Estate Management AS
2021

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

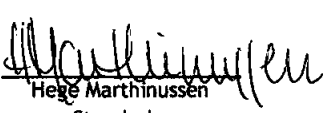
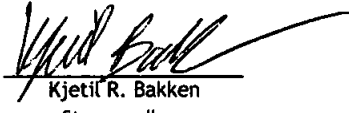
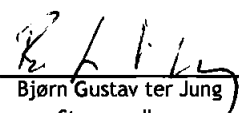
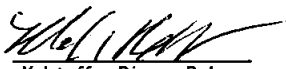



Resultatregnskap			
Arctic Real Estate Management AS			
Beløp i NOK			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	51 779 432	37 033 613
Sum driftsinntekter		51 779 432	37 033 613
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	30 432 184	19 443 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	362 293	220 736
Annen driftskostnad	3	6 695 780	8 057 350
Sum driftskostnader		39 161 253	29 595 164
Driftsresultat		12 618 179	7 438 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 803	53 545
Annen finansinntekt		22 348	7 439
Annen rentekostnad		2 391	4 428
Annen finanskostnad		55 974	56 254
Resultat av finansposter		-24 213	303
Ordinært resultat før skattekostnad		12 593 965	7 438 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 775 414	1 637 892
Ordinært resultat		9 818 551	5 800 860
Årsresultat	6	9 818 551	5 800 860
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	9 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	318 551	800 860
Sum overføringer		9 818 551	5 800 860



Balanse			
Arctic Real Estate Management AS			
Beløp i NOK			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	54 243	54 892
Sum immaterielle eiendeler		54 243	54 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	311 228	416 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 259 782	991 940
Sum varige driftsmidler	4	1 571 010	1 408 795
Sum anleggsmidler		1 625 253	1 463 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 713 718	2 371 628
Andre kortsiktige fordringer	7	1 586 975	1 430 959
Sum fordringer		12 300 693	3 802 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 533 840	12 756 834
Sum omløpsmidler		32 834 533	16 559 421
Sum eiendeler		34 459 786	18 023 108



Balanse			
Arctic Real Estate Management AS			
Beløp i NOK			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Overkurs	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 586 702	1 115 074
Sum opptjent egenkapital		1 586 702	1 115 074
Sum egenkapital	6	2 076 702	1 605 074
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 020	233 068
Betalbar skatt	5	2 774 764	1 627 613
Skyldig offentlige avgifter		4 215 317	1 526 100
Utbytte		9 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	15 492 982	8 031 252
Sum kortsiktig gjeld		32 383 084	16 418 034
Sum gjeld		32 383 084	16 418 034
Sum egenkapital og gjeld		34 459 786	18 023 108
Oslo, 02.03.2022			
for Arctic Real Estate Management AS			
 Hege Marthinussen Styreleder	 Kjetil R. Bakken Styremedlem	 Bjørn Gustav ter Jung Styremedlem	
 Kristoffer Bjarne Røhne Styremedlem		 Kristian Nordtømme Daglig leder	
Arctic Real Estate Management AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Inntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av fast årlig forretningsførerhonorarer som faktureres kvartalsvis.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.



Note 2 Inntekter

Type inntekt	2021	2020
Forretningsførerhonorar	29 552 134	23 985 896
Forvaltningshonorar	12 667 070	8 742 843
Andre inntekter	9 560 228	4 304 874
Sum	51 779 432	37 033 613

Note 3 Lønnskostnader/ytelser og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	24 683 605	15 433 980
Arbeidsgiveravgift	4 118 861	2 533 105
Pensjonskostnader	765 380	436 877
Andre ytelser	864 338	1 039 319
Sum	30 432 184	19 443 281

Selskapet har i 2021 sysselsatt 15,4 årsverk.

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning.

Det er ikke innvilget lån eller stillet sikkerhet til styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående personer i 2021.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2021 utgjør kr 49 160.

Godtgjørelse til revisor for andre tjenester for 2021 utgjør kr 32 430.

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, Påkostning inventar ol. leide lokaler	Lisenser	Anlegg under utførelse	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	560 690	532 994	374 468	621 558	2 089 710
Tilgang kjøpte driftsmidler	71 612		936 188	-483 292	524 508
Anskaffelseskost 31.12.21	632 302	532 994	1 310 656	138 266	2 614 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	346 402	221 766	475 040		1 043 207
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	346 402	221 766	475 040	0	1 043 207
Bokført verdi 31.12.21	285 900	311 228	835 616	138 266	1 571 010
Årets ordinære avskrivninger	136 944	105 627	119 722		362 293
Avskrivningsplan	3-5 år	5 år	3-5 år	Ingen	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 774 764	1 627 613
Endring i utsatt skattefordel	650	10 279
Skattekostnad ordinært resultat	2 775 414	1 637 892

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 593 965	7 438 752
Permanente forskjeller	21 558	6 214
Endring i midlertidige forskjeller	-2 960	-46 723
Skattepliktig inntekt	12 612 563	7 398 243

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 774 764	1 627 613
Sum betalbar skatt i balansen	2 774 764	1 627 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-25 532	-28 492	-2 960
Sum	-25 532	-28 492	-2 960

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-25 532	-28 492	-2 960
---	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-5 617	-6 268	-650
Skatt tilgode ABM filial	-48 624	-48 624	0
Sum utsatt skattefordel	-54 241	-54 892	-650

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	250 000	240 000	1 115 074	1 605 074
Årets resultat			9 818 551	9 818 551
Utbytte			-9 500 000	-9 500 000
Valutadifferanse			153 077	153 077
Pr. 31.12.2021	250 000	240 000	1 586 702	2 076 702



Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	62 500
Forskuddsbetalte kostnader	423 701	299 510
Opptjente ikke fakturerte inntekter	1 095 500	962 184
Andre kortsiktige fordringer	67 774	14 650
Forskuddsbetalt skatt ABM filial	0	92 115
Sum	1 586 975	1 430 959

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	8 693	0
Annen kortsiktig gjeld	15 484 289	8 031 252
Sum	15 492 982	8 031 252

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto er på kr. 688 226. Selskapet hadde ikke gjeld til klienter pr. 31.12.2021.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arctic Real Estate Management AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,00	250 000
Sum		1,00	250 000

Aksjonærer

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Securities AS	181 250	72,5 %	72,5 %
Arctic Capital AS	50 000	20,0 %	20,0 %
KN Forvaltning AS	18 750	7,5 %	7,5 %
Totalt antall aksjer	250 000	100,0 %	100,0 %

Daglig leder eier 18 750 aksjer gjennom selskapet KN Forvaltning AS. Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Arctic Real Estate Management AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan bestilles via Brønnøysundregistrene.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Real Estate Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arctic Real Estate Management AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7M4UJ-YP533-40QXW-XUC6L-LOLBB-3K26P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 14:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M4UO-YP533-40QXW-XUC6L-LOLBB-3K26P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>