



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 670 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal  
Kringomvegen 14  
6723 SVELGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn forretningsfører		16 000	15 500
Arbeidsgiveravgift		1 696	1 643
Elektrisitet garasjer		6 649	4 533
Reparasjon og vedlikehold		628 914	
Revisjon		12 838	14 755
Kontorrekvisita, porto		2 685	2 567
Møte		780	
Forsikring		25 308	24 945
Kommunale avgifter		65 857	60 747
Eigedomsskatt		12 587	15 110
Nømil		17 046	16 177
Øredifferanse		1	1
Bankgebyr		558	58
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 919</b>	<b>156 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-598 919</b>	<b>35 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		14 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 569</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 458</b>	<b>73</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 377</b>	<b>36 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 377</b>	<b>36 037</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-613 377	36 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-613 377</b>	<b>36 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		742 195	742 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>742 195</b>	<b>742 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>742 195</b>	<b>742 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	8 000
Forskuddsbetalt forsikring		2 263	1 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 263</b>	<b>9 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 308	1 116 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 308</b>	<b>1 116 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 571</b>	<b>1 125 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 766</b>	<b>1 868 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		80 000	80 000
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 400</b>	<b>80 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		157 117	770 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 117</b>	<b>770 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 517</b>	<b>850 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		553 546	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>553 546</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>553 546</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt arbeidsgiveravgift		1 696	1 643
Påløpte renter		3 007	
Skyldig lønn		16 000	15 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 703</b>	<b>17 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 249</b>	<b>17 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 766</b>	<b>868 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 670 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal  
Kringomvegen 14  
6723 SVELGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 966 670 061  
LANGENESET III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn forretningsfører		16 000	15 500
Arbeidsgiveravgift		1 696	1 643
Elektrisitet garasjer		6 649	4 533
Reparasjon og vedlikehold		628 914	
Revisjon		12 838	14 755
Kontorrekvisita, porto		2 685	2 567
Møte		780	
Forsikring		25 308	24 945
Kommunale avgifter		65 857	60 747
Eigedomsskatt		12 587	15 110
Nomil		17 046	16 177
Øredifferanse		1	1
Bankgebyr		558	58
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 919</b>	<b>156 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-598 919</b>	<b>35 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		14 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 569</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 458</b>	<b>73</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 377</b>	<b>36 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 377</b>	<b>36 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-613 377	36 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-613 377</b>	<b>36 037</b>



Organisasjonsnr: 966 670 061  
LANGENESET III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		742 195	742 195
Sum varige driftsmidler		742 195	742 195

Sum anleggsmidler		742 195	742 195
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	48 000	8 000
Forskuddsbetalt forsikring	2 263	1 029
Sum fordringer	50 263	9 029

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd	19 308	1 116 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	19 308	1 116 812

Sum omløpsmidler	69 571	1 125 841
------------------	--------	-----------

SUM EIENDELER	811 766	1 868 036
---------------	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd	80 000	80 000
Andelskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	80 400	80 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	157 117	770 493
Sum opptjent egenkapital	157 117	770 493

Sum egenkapital	237 517	850 893
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	553 546	
-----------------------------------	---------	--



Sum annen langsiktig gjeld	553 546	
Sum langsiktig gjeld	553 546	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 696	1 643
Påløpte renter	3 007	
Skyldig lønn	16 000	15 500
Sum kortsiktig gjeld	20 703	17 143
Sum gjeld	574 249	17 143
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>811 766</b>	<b>868 036</b>



Organisasjonsnr: 966 670 061  
LANGENESET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	15500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1696.00	1643.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langeneset Iii Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeneset Iii Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Langeneset lli Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 24. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Langeneset III

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-26

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))