



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 057 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR HAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skråstien 70
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 200	
Sum inntekter		155 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 723	
Annen driftskostnad		184 356	19 595
Sum kostnader		254 079	19 595
Driftsresultat		-98 879	-19 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 338	25 171
Verdiøkning av finansielle anleggsmidler		22 231	110 422
Sum finansinntekter		119 569	135 593
Annen rentekostnad		50	1 200
Annen finanskostnad		651	
Sum finanskostnader		701	1 200
Netto finans		118 868	134 393
Ordinært resultat før skattekostnad		19 989	114 798
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 989	114 798
Årsresultat	4	19 989	114 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 989	114 798
Totalresultat		19 989	114 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		65 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			114 798
Overført fra annen egenkapital		-45 011	
Sum overføringer og disponeringer		19 989	114 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 673 362	
Sum varige driftsmidler	2	1 673 362	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	817 163	794 932
Sum finansielle anleggsmidler		817 163	794 932
Sum anleggsmidler		2 490 525	794 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 789	
Sum fordringer		1 789	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 358 311	5 000 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 311	5 000 687
Sum omløpsmidler		3 360 100	5 000 687
SUM EIENDELER		5 850 625	5 795 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 531 547	5 531 547
Sum innskutt egenkapital		5 571 547	5 571 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	178 218	223 229
Sum opptjent egenkapital		178 218	223 229
Sum egenkapital	4	5 749 765	5 794 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 723	844
Betalbar skatt	3		
Utbytte		65 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 137	
Sum kortsiktig gjeld		100 860	844
Sum gjeld		100 860	844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 625	5 795 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409028

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 057 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR HAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skråstien 70
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 928 057 097
BORGAR HAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 200	
Sum inntekter		155 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 723	
Annen driftskostnad		184 356	19 595
Sum kostnader		254 079	19 595
Driftsresultat		-98 879	-19 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 338	25 171
Verdiøkning av finansielle anleggsmidler		22 231	110 422
Sum finansinntekter		119 569	135 593
Annen rentekostnad		50	1 200
Annen finanskostnad		651	
Sum finanskostnader		701	1 200
Netto finans		118 868	134 393
Ordinært resultat før skattekostnad		19 989	114 798
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 989	114 798
Årsresultat	4	19 989	114 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 989	114 798
Totalresultat		19 989	114 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		65 000	
Avsatt til annen egenkapital			114 798
Overført fra annen egenkapital		-45 011	
Sum overføringer og disponeringer		19 989	114 798





Organisasjonsnr: 928 057 097
BORGAR HAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 673 362	
Sum varige driftsmidler	2	1 673 362	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	817 163	794 932
Sum finansielle anleggsmidler		817 163	794 932
Sum anleggsmidler		2 490 525	794 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 789	
Sum fordringer		1 789	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 358 311	5 000 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 311	5 000 687
Sum omløpsmidler		3 360 100	5 000 687
SUM EIENDELER		5 850 625	5 795 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 531 547	5 531 547
Sum innskutt egenkapital		5 571 547	5 571 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	178 218	223 229
Sum opptjent egenkapital		178 218	223 229
Sum egenkapital	4	5 749 765	5 794 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 723	844
Betalbar skatt	3		
Utbytte		65 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 137	
Sum kortsiktig gjeld		100 860	844
Sum gjeld		100 860	844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 625	5 795 619



Organisasjonsnr: 928 057 097
BORGAR HAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borgar Hagen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 057 097



BORGAR HAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		155 200	0
Sum driftsinntekter		155 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 723	0
Annen driftskostnad		184 356	19 595
Sum driftskostnader		254 079	19 595
Driftsresultat		-98 879	-19 595
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97 338	25 171
Verdiøkning av finansielle anleggsmidler		22 231	110 422
Annen rentekostnad		50	1 200
Annen finanskostnad		651	0
Resultat av finansposter		118 868	134 393
Resultat før skattekostnad		19 989	114 798
Resultat		19 989	114 798
Årsresultat	4	19 989	114 798
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		65 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	114 798
Overført fra annen egenkapital		45 011	0
Sum overføringer		19 989	114 798



BORGAR HAGEN HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 673 362	0
Sum varige driftsmidler	2	1 673 362	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	817 163	794 932
Sum finansielle anleggsmidler		817 163	794 932
Sum anleggsmidler		2 490 525	794 932
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 789	0
Sum fordringer		1 789	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 358 311	5 000 687
Sum omløpsmidler		3 360 100	5 000 687
Sum eiendeler		5 850 625	5 795 619



BORGAR HAGEN HOLDING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		5 531 547	5 531 547
Sum innskutt egenkapital		5 571 547	5 571 547
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	178 218	223 229
Sum opptjent egenkapital		178 218	223 229
Sum egenkapital	4	5 749 765	5 794 775
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 723	844
Utbytte		65 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 137	0
Sum kortsiktig gjeld		100 860	844
Sum gjeld		100 860	844
Sum egenkapital og gjeld		5 850 625	5 795 619

Trondheim, 10.05.2024
Styret i Borgar Hagen Holding AS

Borgar Hagen
styreleder/daglig leder



BORGAR HAGEN HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BORGAR HAGEN HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader

Borgar Hagen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 743 085	1 743 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 743 085	1 743 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	69 723	69 723
= Bokført verdi 31.12.23	1 673 362	1 673 362
Årets ordinære avskrivninger	69 723	69 723
Avskrivningsplan	saldo 4%	



BORGAR HAGEN HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 989	114 798
Permanente forskjeller	-22 231	-110 422
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 376
Skattepliktig inntekt	-2 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 699	-5 457	2 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 699	5 457	-2 242
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	5 531 547	223 229	5 794 775
Stiftelse		0	0	0
Årets resultat			19 989	19 989
Utbytte			-65 000	-65 000
Pr 31.12.2023	40 000	5 531 547	178 218	5 749 765



BORGAR HAGEN HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Floor Bidco AS	0,058%	560 000	817 163	817 163
Sum		560 000	817 163	817 163
Sum verdipapirer		560 000	817 163	817 163

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGAR HAGEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	4 000,0	40 000
Sum	10		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i Borgar Hagen Holding AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgar Hagen	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Borgar Hagen	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 7 Fortsatt drift

Det er i driftsåret investert i eiendom for sporadisk utleie. Investeringer har også i 2023 økt i verdi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.