



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPL INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 18
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Linglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter	1	120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 164	32 633
Sum kostnader	4	39 164	32 633
Driftsresultat		80 836	87 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 671
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		103 025	107 882
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-103 025	-106 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 189	-18 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	-22 189	-18 843
Totalresultat		-22 189	-18 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 189	-18 843
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 189	-18 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 428 972	3 428 972
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			12 307
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 428 972	3 441 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 362
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 278	48 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 278	48 383
Sum omløpsmidler		28 278	50 745
SUM EIENDELER		3 457 250	3 492 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-113 910	-91 721
Sum opptjent egenkapital	5	-113 910	-91 721
Sum egenkapital		-53 910	-31 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 049 370	2 130 038
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 460 623	1 391 128
Sum annen langsiktig gjeld		3 509 993	3 521 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	1 740
Annen kortsiktig gjeld		838	838
Sum kortsiktig gjeld		1 166	2 579
Sum gjeld		3 511 159	3 523 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 250	3 492 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629173

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPL INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 18
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Linglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 627 475
TPL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter	1	120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 164	32 633
Sum kostnader	4	39 164	32 633
Driftsresultat		80 836	87 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 671
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		103 025	107 882
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-103 025	-106 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-22 189	-18 843
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat	5	-22 189	-18 843
Totalresultat		-22 189	-18 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 189	-18 843
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 189	-18 843



Organisasjonsnr: 916 627 475
TPL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 428 972	3 428 972
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			12 307
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 428 972	3 441 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 362
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 278	48 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 278	48 383
Sum omløpsmidler		28 278	50 745
SUM EIENDELER		3 457 250	3 492 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-113 910	-91 721
Sum opptjent egenkapital	5	-113 910	-91 721
Sum egenkapital		-53 910	-31 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	2 049 370	2 130 038
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 460 623	1 391 128
Sum annen langsiktig gjeld		3 509 993	3 521 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	1 740
Annen kortsiktig gjeld		838	838
Sum kortsiktig gjeld		1 166	2 579
Sum gjeld		3 511 159	3 523 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 250	3 492 024



Organisasjonsnr: 916 627 475
TPL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet.



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



TPL INVEST AS

Organisasjonsnummer: 916 627 475

ÅRSOPPGJØR 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

AIDER



TPL INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		120 000	120 000
Sum driftsinntekter	1	120 000	120 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		39 164	32 633
Sum driftskostnader	4	39 164	32 633
Driftsresultat		80 836	87 367
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt bank		0	1 671
Annen rentekostnad		103 025	107 882
Resultat av finansielle poster		-103 025	-106 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 189	-18 843
Årsresultat	5	-22 189	-18 843
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført mot udekket tap		-22 189	-18 843
Sum disponert	5	-22 189	-18 843

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:916627475



TPL INVEST AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	3 428 972	3 428 972
Andre langsiktige fordringer		0	12 307
Sum anleggsmidler		<u>3 428 972</u>	<u>3 441 279</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	2 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 278	48 383
Sum omløpsmidler		<u>28 278</u>	<u>50 745</u>
Sum eiendeler		<u>3 457 250</u>	<u>3 492 024</u>

Årsoppgjør 2021


Organisasjonsnr.:916627475



TPL INVEST AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Annen egenkapital		-113 910	-91 721
Sum opptjent egenkapital	5	-113 910	-91 721
Sum egenkapital		<u>-53 910</u>	<u>-31 721</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	7,8	2 049 370	2 130 038
Annen langsiktig gjeld	7	1 460 623	1 391 128
Sum langsiktig gjeld		3 509 993	3 521 166
Leverandørgjeld		328	1 740
Annen kortsiktig gjeld		838	838
Sum kortsiktig gjeld		1 166	2 579
Sum gjeld		<u>3 511 159</u>	<u>3 523 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 457 250</u>	<u>3 492 024</u>

SANDEFJORD, 28.06.2022
Styret for TPL INVEST AS
Petter Lungelem
Styrets leder
Føgger Lungelem
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:916627475



TPL INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Løeinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Elendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 428 972	3 428 972
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	3 428 972	3 428 972
Skattemessig verdi 31.12.	3 428 972	3 428 972
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Eiendom avskrives ikke.



TPL INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-22 189	-18 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-91 720	-72 877
Skattegrunnlag	-113 909	-91 720

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-91 720	-113 909	22 189
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-91 720	-113 909	22 189
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-91 720	-113 909	22 189
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Det er ikke lønnskostnader i selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor etter aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.20	60 000	-91 721	-31 721
Årets resultat		-22 189	-22 189
Pr 31.12.21	60 000	-113 910	-53 910

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Nordic Stone-Art Design AS	30	50 %
Petter Lingelem	30	50 % Styrets leder

Aksjekapital: 60 stk à 1 000 60 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



TPL INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Gjeldsbrev / bank	2 049 370	2 130 038
Sum	2 049 370	2 130 038

Ansvarlig lån fra eiere	2021	2020
Lån fra Nordic Stone-Art Design AS	744 192	695 564
Lån fra Petter Lingelem	716 431	695 564
Sum	1 460 623	1 391 128

Ansvarlig lån renteberegnes med 3 % pr. år.
Renter beregnet i 2021 er kr. 41 802,-

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 049 370	2 130 038
Sum	2 049 370	2 130 038

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom, Soleveien 8	3 428 972	3 428 972
Sum	3 428 972	3 428 972

Note 9 Fortsatt drift

Driften har i 2021 gått med underskudd. Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det er derfor fokus på kostnadsbesparelser for de neste årene. Dette er et selskap som kun eier en eiendom og stigningen i markedsverdi er forventet å være vesentlig høyere enn årets underskudd og tapt egenkapital. Dette er helt innenfor de forventinger styret har til selskapet og driften i den fasen vi er inne i. Vi vurderer eventuelt salg i nær fremtid og dette forventes å gi betydelig overskudd.

Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



13997 - TPL INVEST AS

side1

28.06.2022 09:51:16

Spesifisert rapport

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
3600 Leieinntekter fast eiendom		120 000,00	120 000,00
Andre driftsinntekter		120 000,00	120 000,00
Sum driftsinntekter	1	<u>120 000,00</u>	<u>120 000,00</u>
DRIFTSKOSTNADER			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		9 650,00	9 363,76
6690 Rep. og vedlikehold eiendom		2 250,00	0,00
6705 Regnskapshonorar		15 656,00	14 663,00
7500 Forsikringspremie		10 299,00	7 203,00
7770 Bank og kortgebyrer		-691,36	1 402,90
7790 Annen kostnad m/fradrag		2 000,00	0,00
Annen driftskostnad		39 163,64	32 632,66
Sum driftskostnader	4	<u>39 163,64</u>	<u>32 632,66</u>
Driftsresultat		<u>80 836,36</u>	<u>87 367,34</u>
FINANSIELLE POSTER			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		0,00	171,00
8055 Renteinntekter kundefordinger		0,00	1 500,00
Renteinntekt bank		0,00	1 671,00
8150 Annen rentekostnad		41 802,29	40 518,00
8151 Rentekostnad banklån		61 223,00	66 972,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		0,00	391,83
Annen rentekostnad		103 025,29	107 881,83
Resultat av finansielle poster		<u>-103 025,29</u>	<u>-106 210,83</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 188,93</u>	<u>-18 843,49</u>
Årsresultat	5	<u>-22 188,93</u>	<u>-18 843,49</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
8990 Overført til udekket tap		-22 188,93	-18 843,49
Overført mot udekket tap		-22 188,93	-18 843,49
Sum disponert	5	<u>-22 188,93</u>	<u>-18 843,49</u>