



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 905	40 597
Sum kostnader		43 905	40 597
Driftsresultat			
		-43 905	-40 597
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	197 117	127 718
Annen rentekostnad		1 975	1 216
Sum finanskostnader		199 092	128 934
Netto finans		-199 092	-128 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 997	-169 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 997	-169 531
Årsresultat		-242 997	-169 531
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		-242 997	-169 531
Sum overføringer og disponeringer		-242 997	-169 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	771 061	968 178
Sum finansielle anleggsmidler		771 061	968 178
Sum anleggsmidler		771 061	968 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 143	1 731 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 143	1 731 618
Sum omløpsmidler		1 692 143	1 731 618
SUM EIENDELER		2 463 204	2 699 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjskapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 384 799	1 627 796
Sum opptjent egenkapital		1 384 799	1 627 796
Sum egenkapital		1 456 799	1 699 796
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 405	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 006 405	1 000 000
Sum gjeld		1 006 405	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 204	2 699 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546031

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 912 302 369
LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 905	40 597
Sum kostnader		43 905	40 597
Driftsresultat		-43 905	-40 597
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	197 117	127 718
Annen rentekostnad		1 975	1 216
Sum finanskostnader		199 092	128 934
Netto finans		-199 092	-128 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 997	-169 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 997	-169 531
Årsresultat		-242 997	-169 531
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		-242 997	-169 531
Sum overføringer og disponeringer		-242 997	-169 531



Organisasjonsnr: 912 302 369
LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	771 061	968 178
Sum finansielle anleggsmidler		771 061	968 178
Sum anleggsmidler		771 061	968 178

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 143	1 731 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 143	1 731 618

Sum omløpsmidler 1 692 143 1 731 618

SUM EIENDELER 2 463 204 2 699 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		1 384 799	1 627 796
Sum opptjent egenkapital		1 384 799	1 627 796

Sum egenkapital 1 456 799 1 699 796

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 405	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 006 405	1 000 000

Sum gjeld 1 006 405 1 000 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 463 204

2 699 796



Organisasjonsnr: 912 302 369
LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



BankID Signing
Hans Christian Andersen
2023-03-21



BankID Signing
Lars Martin Lunde
2023-03-22



BankID Signing
Thomas Martens Falck-Peters
2023-03-22

Lunden Boligutvikling AS
2022



Lunden Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftskostnader		43 905	40 597
<i>Sum driftskostnader</i>		43 905	40 597
Driftsresultat		(43 905)	(40 597)
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	(197 117)	(127 718)
Annen rentekostnad		(1 975)	(1 216)
<i>Netto finansposter</i>		(199 092)	(128 934)
Ordinært resultat før skattekostnad		(242 997)	(169 531)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årets resultat		(242 997)	(169 531)
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		242 997	169 531
Sum overført		242 997	169 531



Lunden Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	771 061	968 178
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		771 061	968 178
Sum anleggsmidler		771 061	968 178
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 692 143	1 731 618
Sum omløpsmidler		1 692 143	1 731 618
SUM EIENDELER		2 463 204	2 699 796



Lunden Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital		72 000	72 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		72 000	72 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		1 384 799	1 627 796
Sum egenkapital		1 456 799	1 699 796
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		6 405	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 006 405	1 000 000
Sum gjeld		1 006 405	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 204	2 699 796

Oslo, den 21. mars 2023

Thomas Martens Falck-Pedersen
Styrets leder

Lars Martin Lunde
Styremedlem

Hans Chr Andersen
Daglig leder



Lunden Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak i henhold til regnskapslovens § 1-6.

Følgende regnskapsprinsipper til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet:

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd.

Note nr. 2 - Årsverk, lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.



Note nr. 3 - Investeringer

	<i>Anskaffelses- tidspunkt</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Attivo Bolig Lunden AS	16.10.2015	51 %	50 %	771 061

Attivo Bolig Lunden AS har forretningskontor i Oslo.

Lunden Boligutvikling AS eier 51% av Attivo Bolig Lunden AS, men gjennom avtale er stemmeandelen begrenset til 50% hva gjelder virksomhetsutøvelse og forvaltning. Alle sentrale beslutninger krever tilslutning fra begge aksjonærer i dette selskapet. Basert på dette er investeringen klassifisert som aksjer i tilknyttet selskap.

Note nr. 4 - Lån og sikkerhetsstillelser ledende ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note nr. 5 - Garantier

Selskapet har kausjonert for 51% av garanti stillet av tilknyttet selskap i henhold til Bustadsoppføringslova.

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør kr. 1 000 000 garantiavsetning som er vurdert til å ta høyde for denne forpliktelsen.



Til generalforsamlingen i
Lunden Boligutvikling AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny hauq

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lunden Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 242 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21.februar 2023

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Lunden Boligutv...


Name

Date

Nyhaug, Arild Magne

2023-03-21

Identification

 bankID Nyhaug, Arild Magne
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))