



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 085 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 004 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 558 000	10 800 781
Sum inntekter		11 558 000	10 800 781
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 420 776	3 420 776
Driftskostnader	3	677 984	586 437
Administrasjonskostnader	4	26 366	22 474
Sum kostnader		4 125 126	4 029 687
Driftsresultat		7 432 874	6 771 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		1 903	2 137
Sum finansinntekter		1 934	2 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	2 930 124	3 122 203
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		2 930 418	3 122 203
Netto finans		-2 928 484	-3 120 066
Ordinært resultat før skattekostnad		4 504 390	3 651 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5	990 966	803 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 513 424	2 847 802
Årsresultat		3 513 424	2 847 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 462 398	2 130 541
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 051 026	717 261
Sum overføringer og disponeringer		3 513 424	2 847 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		57 859 273	59 216 111
Tekniske installasjoner		26 091 086	28 155 024
Tomt		407 685	407 685
Sum varige driftsmidler		84 358 044	87 778 820
Sum anleggsmidler		84 358 044	87 778 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 574
Forskuddsbetalte kostnader		20 783	24 811
Sum fordringer		20 783	43 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 105	260 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 105	260 501
Sum omløpsmidler		928 888	303 886
SUM EIENDELER		85 286 932	88 082 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	333 200	333 200
Overkurs		760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		1 247 571	1 247 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 340 771	2 340 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 641 213	5 590 186
Sum opptjent egenkapital		7 641 213	5 590 186
Sum egenkapital	9	9 981 984	7 930 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 054 572	1 040 390
Sum avsetninger for forpliktelser		1 054 572	1 040 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	71 093 266	76 157 403
Sum annen langsiktig gjeld		71 093 266	76 157 403
Sum langsiktig gjeld		72 147 838	77 197 793
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	564 313	125 795
Skyldige offentlige avgifter		97 582	96 698
Kortsiktig konserngjeld	12	1 874 869	2 731 463
Annen kortsiktig gjeld		620 348	0
Sum kortsiktig gjeld		3 157 112	2 953 956
Sum gjeld		75 304 950	80 151 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 286 934	88 082 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419830

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 085 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 004 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 558 000	10 800 781
Sum inntekter		11 558 000	10 800 781
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	3 420 776	3 420 776
Driftskostnader	3	677 984	586 437
Administrasjonskostnader	4	26 366	22 474
Sum kostnader		4 125 126	4 029 687
Driftsresultat		7 432 874	6 771 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		1 903	2 137
Sum finansinntekter		1 934	2 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	2 930 124	3 122 203
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		2 930 418	3 122 203
Netto finans		-2 928 484	-3 120 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	990 966	803 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 513 424	2 847 802
Årsresultat		3 513 424	2 847 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 462 398	2 130 541
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 051 026	717 261
Sum overføringer og disponeringer		3 513 424	2 847 802



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning		57 859 273	59 216 111
Tekniske installasjoner		26 091 086	28 155 024
Tomt		407 685	407 685
Sum varige driftsmidler		84 358 044	87 778 820

Sum anleggsmidler		84 358 044	87 778 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 574
Forskuddsbetalte kostnader		20 783	24 811
Sum fordringer		20 783	43 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 105	260 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 105	260 501

Sum omløpsmidler		928 888	303 886
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		85 286 932	88 082 706
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	333 200	333 200
Overkurs		760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		1 247 571	1 247 571
Sum innskutt egenkapital		2 340 771	2 340 771

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 641 213	5 590 186
Sum opptjent egenkapital		7 641 213	5 590 186

Sum egenkapital	9	9 981 984	7 930 957
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 054 572	1 040 390
Sum avsetninger for forpliktelse		1 054 572	1 040 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	71 093 266	76 157 403
Sum annen langsiktig gjeld		71 093 266	76 157 403
Sum langsiktig gjeld		72 147 838	77 197 793
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	564 313	125 795
Skyldige offentlige avgifter		97 582	96 698
Kortsiktig konserngjeld	12	1 874 869	2 731 463
Annen kortsiktig gjeld		620 348	0
Sum kortsiktig gjeld		3 157 112	2 953 956
Sum gjeld		75 304 950	80 151 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 286 934	88 082 706



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snekkerveien 004 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkerveien 004 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z8APJ-LSL36-CQDLO-BQJ58-74B7F-ESZHZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Snekkerveien 004 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. februar 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z8APJ-LSL36-CQDLO-BQJ58-7487F-ESZHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-28 12:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8APJLSL36-CQDLO-BQJS8-7487F-ESZHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by

Borg, Cato Winther

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.02.2023 14.41.09

Date of birth

1960-03-15

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Krefting, Carl Erik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.02.2023 14.23.39

Date of birth

1953-10-08

Signature method

BankID (NO)



Snekkerveien 004 AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 915085903



Resultatregnskap

Snekkerveien 004 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		11 558 000	10 800 781
Sum driftsinntekter		11 558 000	10 800 781
Driftskostnader	3	-677 984	-586 437
Administrasjonskostnader	4	-26 366	-22 474
Avskrivninger	6	-3 420 776	-3 420 776
Sum driftskostnader		-4 125 126	-4 029 686
Driftsresultat		7 432 874	6 771 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		31	0
Andre finansinntekter		1 903	2 137
Rentekostnader til foretak i samme konsern	12	-2 930 124	-3 122 203
Andre rentekostnader		-294	0
Netto finansresultat		-2 928 484	-3 120 066
Resultat før skattekostnad		4 504 390	3 651 029
Skattekostnad	5	-990 966	-803 226
ÅRSRESULTAT		3 513 424	2 847 802
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		2 051 026	717 261
Avgitt konsernbidrag		1 462 398	2 130 541
Sum overføringer		3 513 424	2 847 802



Balanse

Snekkerveien 004 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		57 859 273	59 216 111
Tekniske installasjoner		26 091 086	28 155 024
Tomt		407 685	407 685
Sum varige driftsmidler	6	84 358 044	87 778 820
Sum anleggsmidler		84 358 044	87 778 820
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	18 574
Forskuddsbetalte kostnader		20 783	24 811
Sum fordringer	7	20 783	43 385
Likvider		908 105	260 501
Sum omløpsmidler		928 888	303 886
SUM EIENDELER		85 286 932	88 082 706



Balanse

Snekkerveien 004 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	333 200	333 200
Overkurs		760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 247 571</u>	<u>1 247 571</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 340 771</u>	<u>2 340 771</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 641 213</u>	<u>5 590 186</u>
Sum annen egenkapital		<u>7 641 213</u>	<u>5 590 186</u>
Sum egenkapital	9	<u>9 981 984</u>	<u>7 930 958</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	<u>1 054 572</u>	<u>1 040 390</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 054 572</u>	<u>1 040 390</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	12	<u>71 093 266</u>	<u>76 157 403</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>71 093 266</u>	<u>76 157 403</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	564 313	125 795
Skyldig offentlige avgifter		97 582	96 698
Annen kortsiktig gjeld		620 348	0
Kortsiktig gjeld konsern	12	<u>1 874 869</u>	<u>2 731 463</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 157 112</u>	<u>2 953 956</u>
Sum gjeld		<u>75 304 950</u>	<u>80 151 749</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>85 286 932</u>	<u>88 082 706</u>

Styret i Snekkerveien 004 AS
Oslo, 31. desember 2022 / 20. februar 2023

Cato Winther Borg

Signert ved Bank-Id

Carl Erik Krefting



Noter til regnskapet 2022

Snekkerveien 004 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.09.1964

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 23 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinien driftskostnader består av:</u>		
Forsikringer	22 335	60 253
Disponenthonorar	82 166	74 718
Drift og vedlikehold	57 520	9 212
Eiendomsskatt	515 963	442 254
Sum driftskostnader	677 984	586 437

Note 4: Administrasjonskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinien administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	23 000	20 000
Diverse administrasjonskostnader	3 366	2 474
Sum administrasjonskostnader	26 366	22 474



Noter til regnskapet 2022

Snekkerveien 004 AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	564 313	125 795
Endring i utsatt skatt	14 182	76 510
Effekt av avgitt konsernbidrag	412 471	600 922
Årets skattekostnad	<u>990 966</u>	<u>803 226</u>

Note 6: Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	66 504 273	41 231 467	407 685	108 143 425
Tilgang	1 201 240			1 201 240
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>67 705 513</u>	<u>41 231 467</u>	<u>407 685</u>	<u>109 344 665</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	<u>8 489 402</u>	<u>13 076 442</u>	<u>0</u>	<u>21 565 845</u>
Årets avskrivning	<u>1 356 838</u>	<u>2 063 938</u>	<u>0</u>	<u>3 420 776</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>57 859 273</u>	<u>26 091 087</u>	<u>407 685</u>	<u>84 358 044</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>9 846 240</u>	<u>15 140 380</u>	<u>0</u>	<u>24 986 621</u>
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	SUM
Saldo 01.01	59 954 054	22 514 505	407 685	82 876 244
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0		0
Skattemessig avskrivning	<u>1 199 081</u>	<u>2 251 451</u>	<u>0</u>	<u>3 450 532</u>
Saldo pr. 31.12	<u>58 754 973</u>	<u>20 263 055</u>	<u>407 685</u>	<u>79 425 713</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %		

Note 7: Pantestillelser / garantier

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2022	2021
Tomt	407 685	407 685
Bygning	83 950 359	87 371 135
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	<u>84 358 044</u>	<u>87 778 820</u>

Selskapet har stilt eiendommen, gnr. 41, bnr. 148 i Lillehammer kommune, som pant overfor Sparebank 1 Østlandet.
1. prioritert pantesikkerhet pålydende NOK 170 000 000.

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 20 783 forfaller NOK 20 783 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 333 200 fordelt på 833 aksjer a NOK 400



Noter til regnskapet 2022

Snekkerveien 004 AS

Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	333 200	760 000	1 247 571	5 590 186	7 930 958
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt				-1 462 398	-1 462 398
Resultat 2022				3 513 424	3 513 424
Egenkapital pr. 31.12.2022	333 200	760 000	1 247 571	7 641 213	9 981 984

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 504 390	3 651 029
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-29 756	-304 388
Gevinst-/tapskonto	-34 707	-43 384
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	4 439 927	3 303 257
Avgitt konsernbidrag	-1 874 869	-2 731 463
Årets skattegrunnlag	2 565 058	571 794
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	564 313	125 795
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	84 358 044	87 778 820
Skattemessig verdi driftsmidler	79 425 713	82 876 244
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	4 932 331	4 902 575
Saldo gevinst-/tapskonto	-138 827	-173 534
Sum midlertidige forskjeller	4 793 504	4 729 041
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	1 054 571	1 040 389

Note 12: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Handelseiendom Lillehammer AS	71 093 266	76 157 403
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	71 093 266	76 157 403
Kortsiktige		
Handelseiendom Lillehammer AS konsernbidrag	1 874 869	2 731 463
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	1 874 869	2 731 463

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Handelseiendom Lillehammer AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.