



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSONSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Lassons gate 2  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip George Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 828	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 828</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 200	104 200
Annen driftskostnad		278 721	212 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 921</b>	<b>317 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 907</b>	<b>-83 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 044	5 441
Annen finansinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 085</b>	<b>5 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 085</b>	<b>5 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>
Årsresultat	3	34 992	-77 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 992	-77 750
<b>Totalresultat</b>		<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 992	-77 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 772 379	8 858 779
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 046	77 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 832 425</b>	<b>8 936 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 832 425</b>	<b>8 936 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 841	4 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 841</b>	<b>4 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 191	144 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 191</b>	<b>144 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 032</b>	<b>149 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 103 457</b>	<b>9 085 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 258 226	1 293 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 258 226</b>	<b>-1 293 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 227 926</b>	<b>-1 262 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 310 992	10 310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 140	11 718
Skyldig offentlige avgifter			14 350
Annen kortsiktig gjeld		11 251	11 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 391</b>	<b>37 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 331 383</b>	<b>10 348 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 103 457</b>	<b>9 085 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSONSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Lassons gate 2  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip George Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 419 555  
LASSONSGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 828	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 828</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 200	104 200
Annen driftskostnad		278 721	212 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 921</b>	<b>317 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 907</b>	<b>-83 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 044	5 441
Annen finansinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 085</b>	<b>5 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 085</b>	<b>5 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 992	-77 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>



Organisasjonsnr: 924 419 555  
LASSONSGATE 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 772 379	8 858 779
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 046	77 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 832 425</b>	<b>8 936 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 832 425</b>	<b>8 936 625</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 841	4 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 841</b>	<b>4 365</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 191	144 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 191</b>	<b>144 734</b>

**Sum omløpsmidler** **271 032** **149 099**

**SUM EIENDELER** **9 103 457** **9 085 724**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 258 226	1 293 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 258 226</b>	<b>-1 293 218</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 227 926</b>	<b>-1 262 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 310 992	10 310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 140	11 718
Skyldig offentlige avgifter			14 350
Annen kortsiktig gjeld		11 251	11 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 391</b>	<b>37 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 331 383</b>	<b>10 348 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 103 457</b>	<b>9 085 724</b>



Organisasjonsnr: 924 419 555  
LASSONGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### LASSONSGATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		408 828	234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 828</b>	<b>234 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 200	104 200
Annen driftskostnad		278 721	212 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 921</b>	<b>317 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 907</b>	<b>-83 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 044	5 441
Annen finansinntekt		41	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 085</b>	<b>5 441</b>
Resultat før skattekostnad		34 992	-77 750
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 992	0
Overført til udekket tap		0	77 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 992</b>	<b>-77 750</b>



## BALANSE

### LASSONSGATE 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 772 379	8 858 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 046	77 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 832 425</b>	<b>8 936 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 832 425</b>	<b>8 936 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 841	4 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 841</b>	<b>4 365</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 191	144 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 032</b>	<b>149 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 103 457</b>	<b>9 085 724</b>



## BALANSE

### LASSONSGATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 258 226	-1 293 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 258 226</b>	<b>-1 293 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 227 926</b>	<b>-1 262 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	6	10 310 992	10 310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 140	11 718
Skyldig offentlige avgifter		0	14 350
Annen kortsiktig gjeld		11 251	11 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 391</b>	<b>37 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 331 383</b>	<b>10 348 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 103 457</b>	<b>9 085 724</b>

Oslo, 26.02.2026  
Styret i Lassonsgate 2 AS

\_\_\_\_\_  
Ginny Margrethe Aarskog Pettersen  
styreleder



## NOTER

Lassonsgate 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapets virksomhet er i Oslo Kommune.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINNTEKTER

Selskapets inntekter er husleieinntekter, og bokføres på leveringstidspunktet. Eventuelle andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert et ter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## NOTER

### Lassonsgate 2 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Lassonsgate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 175 179	142 880	9 318 059
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 175 179</b>	<b>142 880</b>	<b>9 318 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	402 800	82 834	485 634
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 772 379</b>	<b>60 046</b>	<b>8 832 425</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 400	17 800	104 200
Økonomisk levetid	0-10 år	8 år	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 300	0	-1 293 218	-1 262 918
Årets resultat			34 992	34 992
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 300</b>	<b>0</b>	<b>-1 258 226</b>	<b>-1 227 926</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lassonsgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	101,0	30 300
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 300</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ginny Invest AS	150	50,0
Philip Holding AS	150	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>



## NOTER

Lassonsgate 2 AS

### Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt , men mener at fortsatt drift er forsvarlig da selskapets gjeld stort sett er til selskapets eiere som ikke vil kreve tilbakebetaling før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.

Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld

Gjeld til Philip Holding AS	5 155 496	5 155 496
Gjeld til Ginny Invest AS	5 155 496	5 155 496
<b>Sum</b>	<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>