



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 455	7 906
Sum kostnader		8 455	7 906
Driftsresultat		-8 455	-7 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		180 000	1 786 500
Sum finansinntekter		180 000	1 786 500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		180 000	1 786 500
Resultat før skattekostnad		171 546	1 778 595
Skattekostnad		-673	10 052
Årsresultat		172 218	1 768 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	1 650 000
Udekket tap		0	79 954
Annen egenkapital		-7 782	38 589
Sum overføringer og disponeringer		172 218	1 768 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 172	12 499
Sum immaterielle eiendeler		13 172	12 499
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		22 172	21 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		180 000	1 786 500
Sum fordringer		180 000	1 786 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 636	70 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 636	70 590
Sum omløpsmidler		218 636	1 857 090
SUM EIENDELER		240 807	1 878 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 807	38 589
Sum opptjent egenkapital		30 807	38 589
Sum egenkapital		60 807	68 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	160 000
Sum langsiktig gjeld		0	160 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		180 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	1 650 000
Sum gjeld		180 000	1 810 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 807	1 878 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434612

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 309 477
TEGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 455	7 906
Sum kostnader		8 455	7 906
Driftsresultat		-8 455	-7 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		180 000	1 786 500
Sum finansinntekter		180 000	1 786 500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		180 000	1 786 500
Resultat før skattekostnad		171 546	1 778 595
Skattekostnad		-673	10 052
Årsresultat		172 218	1 768 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	1 650 000
Udekket tap		0	79 954
Annen egenkapital		-7 782	38 589
Sum overføringer og disponeringer		172 218	1 768 543



Organisasjonsnr: 917 309 477
TEGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 172	12 499
Sum immaterielle eiendeler		13 172	12 499

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000

Sum anleggsmidler		22 172	21 499
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		180 000	1 786 500
Sum fordringer		180 000	1 786 500

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 636	70 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 636	70 590

Sum omløpsmidler		218 636	1 857 090
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		240 807	1 878 589
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 807	38 589



Sum opptjent egenkapital	30 807	38 589
Sum egenkapital	60 807	68 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	160 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	160 000
Sum langsiktig gjeld	0	160 000
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	180 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld	180 000	1 650 000
Sum gjeld	180 000	1 810 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 807	1 878 589



Organisasjonsnr: 917 309 477
TEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TEGN EIENDOM AS
917 309 477

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 455	-7 906
Sum driftskostnader		-8 455	-7 906
Driftsresultat		-8 455	-7 906
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		180 000	1 786 500
Sum finansinntekter		180 000	1 786 500
Netto finans		180 000	1 786 500
Resultat før skattekostnad		171 546	1 778 595
Skattekostnad		673	-10 052
Årsresultat		172 218	1 768 543
Overføringer			
Ordinært utbytte		180 000	1 650 000
Annen egenkapital		-7 782	38 589
Udekket tap		0	79 954
Sum overføringer		172 218	1 768 543



TEGN EIENDOM AS
917 309 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 172	12 499
Sum immaterielle eiendeler		13 172	12 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		22 172	21 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		180 000	1 786 500
Sum fordringer		180 000	1 786 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 636	70 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 636	70 590
Sum omløpsmidler		218 636	1 857 090
SUM EIENDELER		240 807	1 878 589



TEGN EIENDOM AS
917 309 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 807	38 589
Sum opptjent egenkapital		30 807	38 589
Sum egenkapital		60 807	68 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	160 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		180 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	1 650 000
Sum gjeld		180 000	1 810 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 807	1 878 589

Molde, 22.05.2024

Line Heggheim Braute
styrets leder

Gunnar Gjerde
styremedlem / daglig leder



TEGN EIENDOM AS
917 309 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.