



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS  
Forretningsadresse: c/o Peder Berger Johannessen  
Jebeveien 10  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 716	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 716</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			18 000
Annen driftskostnad	2	106 099	204 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 099</b>	<b>222 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 617</b>	<b>-47 252</b>
Annen finanskostnad		187 166	143 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 166</b>	<b>143 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 166</b>	<b>-143 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 451</b>	<b>-190 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 451</b>	<b>-190 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 451</b>	<b>-190 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-190 297
Overføringer annen egenkapital		20 451	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 451</b>	<b>-190 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 607 934	3 607 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		72 000	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 679 934</b>	<b>3 679 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 679 934</b>	<b>3 679 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 692</b>	<b>16 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 692</b>	<b>16 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 626</b>	<b>3 696 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-293 380	-313 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 380</b>	<b>-313 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-263 380</b>	<b>-283 831</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 690	2 676 508
Øvrig langsiktig gjeld		1 406 318	1 301 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 957 008</b>	<b>3 978 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 957 008</b>	<b>3 978 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 998	1 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 998</b>	<b>1 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 976 006</b>	<b>3 980 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 626</b>	<b>3 696 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS  
Forretningsadresse: c/o Peder Berger Johannessen  
Jebeveien 10  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 008 785  
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 716	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 716</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			18 000
Annen driftskostnad	2	106 099	204 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 099</b>	<b>222 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 617</b>	<b>-47 252</b>
Annen finanskostnad		187 166	143 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 166</b>	<b>143 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 166</b>	<b>-143 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 451</b>	<b>-190 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 451</b>	<b>-190 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 451</b>	<b>-190 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-190 297
Overføringer annen egenkapital		20 451	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 451</b>	<b>-190 297</b>



Organisasjonsnr: 927 008 785  
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 607 934	3 607 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	72 000	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 679 934</b>	<b>3 679 934</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 679 934</b>	<b>3 679 934</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	32 692	16 478
--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>32 692</b>	<b>16 478</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 712 626</b>	<b>3 696 412</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-293 380	-313 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 380</b>	<b>-313 831</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-263 380</b>	<b>-283 831</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 690	2 676 508
Øvrig langsiktig gjeld		1 406 318	1 301 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 957 008</b>	<b>3 978 410</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 957 008</b>	<b>3 978 410</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	18 998	1 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 998</b>	<b>1 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 976 006</b>	<b>3 980 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 712 626</b>	<b>3 696 412</b>



Organisasjonsnr: 927 008 785  
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Epoch Holding IISVika AS**

Org.nr: 927 008 785

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.