



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 908 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	133 000
Sum inntekter		150 000	133 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 613	28 613
Annen driftskostnad		208 509	67 715
Sum kostnader		242 122	101 328
Driftsresultat		-92 122	31 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 318	33 435
Annen finansinntekt		38 230	37 552
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 304	52 176
Sum finansinntekter		130 851	123 162
Annen rentekostnad		210	0
Annen finanskostnad		0	480
Sum finanskostnader		210	480
Netto finans		130 641	122 682
Resultat før skattekostnad		38 519	154 354
Skattekostnad	3, 4	-10 737	22 435
Årsresultat		49 256	131 919
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	49 256	131 919
Sum overføringer og disponeringer		49 256	131 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 352	23 615
Sum immaterielle eiendeler		34 352	23 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	439 017	467 629
Sum varige driftsmidler		439 017	467 629
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		473 368	491 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 101	23 644
Sum fordringer		18 101	23 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 024 356	936 823
Sum investeringer		1 024 356	936 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 129	1 052 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 129	1 052 130
Sum omløpsmidler		2 055 586	2 012 597
SUM EIENDELER		2 528 954	2 503 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 394 954	2 345 698
Sum opptjent egenkapital		2 394 954	2 345 698
Sum egenkapital		2 528 954	2 479 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	24 142
Sum kortsiktig gjeld		0	24 142
Sum gjeld		0	24 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 954	2 503 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385952

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 908 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØEN EIENDOM AS
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 908 132
MJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	133 000
Sum inntekter		150 000	133 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 613	28 613
Annen driftskostnad		208 509	67 715
Sum kostnader		242 122	101 328
Driftsresultat		-92 122	31 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 318	33 435
Annen finansinntekt		38 230	37 552
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 304	52 176
Sum finansinntekter		130 851	123 162
Annen rentekostnad		210	0
Annen finanskostnad		0	480
Sum finanskostnader		210	480
Netto finans		130 641	122 682
Resultat før skattekostnad		38 519	154 354
Skattekostnad	3, 4	-10 737	22 435
Årsresultat		49 256	131 919
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	49 256	131 919
Sum overføringer og disponeringer		49 256	131 919



Organisasjonsnr: 982 908 132
MJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 352	23 615
Sum immaterielle eiendeler		34 352	23 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	439 017	467 629
Sum varige driftsmidler		439 017	467 629
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		473 368	491 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 101	23 644
Sum fordringer		18 101	23 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 024 356	936 823
Sum investeringer		1 024 356	936 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 129	1 052 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 129	1 052 130
Sum omløpsmidler		2 055 586	2 012 597
SUM EIENDELER		2 528 954	2 503 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 394 954	2 345 698
Sum opptjent egenkapital		2 394 954	2 345 698
Sum egenkapital		2 528 954	2 479 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	24 142
Sum kortsiktig gjeld		0	24 142
Sum gjeld		0	24 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 954	2 503 840



Organisasjonsnr: 982 908 132
MJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



5000.00 5000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Mer om årsverk og lønn
kr 5000 er gave til styremedlem.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1786406.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1786406.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347389.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439017.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28613.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



MJØEN EIENDOM AS
982 908 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	133 000
Sum driftsinntekter		150 000	133 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 613	-28 613
Annen driftskostnad		-208 509	-67 715
Sum driftskostnader		-242 122	-101 328
Driftsresultat		-92 122	31 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 318	33 435
Annen finansinntekt		38 230	37 552
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 304	52 176
Sum finansinntekter		130 851	123 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210	0
Annen finanskostnad		0	-480
Sum finanskostnader		-210	-480
Netto finans		130 641	122 682
Resultat før skattekostnad		38 519	154 354
Skattekostnad	3, 4	10 737	-22 435
Årsresultat		49 256	131 919
Overføringer			
Annen egenkapital	5	49 256	131 919
Sum overføringer		49 256	131 919



MJØEN EIENDOM AS
982 908 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 352	23 615
Sum immaterielle eiendeler		34 352	23 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	439 017	467 629
Sum varige driftsmidler		439 017	467 629
Sum anleggsmidler		473 368	491 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 101	23 644
Sum fordringer		18 101	23 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 024 356	936 823
Sum investeringer		1 024 356	936 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 129	1 052 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 129	1 052 130
Sum omløpsmidler		2 055 586	2 012 597
SUM EIENDELER		2 528 954	2 503 840



MJØEN EIENDOM AS
982 908 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 394 954	2 345 698
Sum opptjent egenkapital		2 394 954	2 345 698
Sum egenkapital		2 528 954	2 479 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	24 142
Sum kortsiktig gjeld		0	24 142
Sum gjeld		0	24 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 954	2 503 840

LØKKEN VERK, 14.04.2025

Kjell Olav Mjøen
styrets leder / daglig leder

Geir Arne Brevik
varamedlem



MJØEN EIENDOM AS
982 908 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MJØEN EIENDOM AS
982 908 132

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Mer om årsverk og lønn

kr 5000 er gave til styremedlem.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 786 406
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 786 406
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 347 389
Balanseført verdi per 31.12.	439 017
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 613

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 142
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 326	-1 707
Skattekostnad	-2 326	22 435
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 519	154 354
Permanente forskjeller	-49 094	-52 377
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 618	7 758
Skattepliktig inntekt	-17 193	109 735
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 142
Betalbar skatt i balansen	0	24 142

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MJØEN EIENDOM AS

982 908 132

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-107 340	-100 722	-6 618
Fremførbart underskudd	0	-17 193	17 193
Netto forskjeller	-107 340	-117 914	10 575
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-107 340	-117 914	10 575
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-23 615	-25 941	2 326

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	134 000	2 345 698	2 479 698
Årsresultat	0	49 256	49 256
Egenkapital 31.12.2024	134 000	2 394 954	2 528 954

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	134	1 000	134 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL OLAV MJØEN	134	100,00	Ordinære