



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årset
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200 000	4 351 731
Sum inntekter		4 200 000	4 351 731
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	472 556	521 297
Annen driftskostnad	4	1 048 653	493 257
Sum kostnader		1 521 209	1 014 554
Driftsresultat		2 678 791	3 337 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 299	17 871
Sum finansinntekter		8 299	17 871
Annen rentekostnad		288 293	421 133
Sum finanskostnader		288 293	421 133
Netto finans		-279 994	-403 262
Ordinært resultat før skattekostnad		2 398 797	2 933 915
Skattekostnad på ordinært resultat	3	554 303	645 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 844 494	2 288 452
Årsresultat		1 844 494	2 288 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 844 494	2 288 452
Totalresultat		1 844 494	2 288 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			288 452
Overført fra annen egenkapital		-155 506	
Sum overføringer og disponeringer		1 844 494	2 288 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 532 593	13 159 852
Sum varige driftsmidler		11 532 593	13 159 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 020 000	5 020 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 800	10 800
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 800	5 030 800
Sum anleggsmidler		16 563 393	18 190 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 281	13 463
Sum fordringer		20 281	13 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 010	612 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 010	612 650
Sum omløpsmidler		86 291	626 113
SUM EIENDELER		16 649 684	18 816 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 500 a' 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
Sum innskutt egenkapital		612 798	612 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 749	1 484 255
Sum opptjent egenkapital		1 328 749	1 484 255
Sum egenkapital	7	1 941 547	2 097 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 629	61 137
Sum avsetninger for forpliktelser		49 629	61 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 399 768	7 944 684
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 467	
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 235	7 944 684
Sum langsiktig gjeld		6 484 864	8 005 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 088	
Betalbar skatt	3	565 811	691 770
Skyldige offentlige avgifter		73 489	167 624
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		108 428	145 686
Gjeld til datterselskap i konsern		5 264 458	5 708 811
Sum kortsiktig gjeld		8 223 274	8 713 891
Sum gjeld		14 708 137	16 719 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 649 684	18 816 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	6 399 768	7 944 684



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	217 232 868	263 673 631
Annen driftsinntekt		459 187	3 288 194
Sum inntekter		217 692 055	266 961 825
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		74 531 072	-3 993 609
Varekostnad		95 587 331	225 224 708
Lønnskostnad	6	7 546 556	7 621 716
Avskrivning på driftsmidler	1	1 005 725	1 083 111
Annen driftskostnad	6, 9	20 032 959	15 644 093
Sum kostnader		198 703 643	245 580 019
Driftsresultat		18 988 412	21 381 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 721	318 778
Annen finansinntekt		30 266 206	15 095 122
Sum finansinntekter		30 631 927	15 413 900
Annen rentekostnad		6 695 821	7 768 623
Annen finanskostnad		36 095 795	16 536 331
Sum finanskostnader		42 791 616	24 304 954
Netto finans	12	-12 159 690	-8 891 054
Ordinært resultat før skattekostnad		6 828 722	12 490 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 536 291	2 765 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 292 431	9 725 170
Årsresultat		5 292 431	9 725 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 292 431	9 725 170



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 292 431	9 725 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 292 431	7 725 170
Sum overføringer og disponeringer		5 292 431	9 725 170



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 855	49 494
Sum immaterielle eiendeler		28 855	49 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 532 593	13 024 994
Maskiner og anlegg	1	1 548 475	1 647 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	573 823	345 772
Sum varige driftsmidler		13 654 891	15 018 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	8 800 000	8 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	20 800	20 800
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 800	8 820 800
Sum anleggsmidler		22 504 546	23 888 643
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	94 969 209	169 500 281
Sum varer		94 969 209	169 500 281
Fordringer			
Kundefordringer	5, 13	29 011 984	36 873 034
Andre fordringer		1 531 481	1 871 618
Sum fordringer		30 543 465	38 744 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 737 260	995 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 737 260	995 027
Sum omløpsmidler		130 249 934	209 239 960
SUM EIENDELER	8	152 754 480	233 128 603



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
Sum innskutt egenkapital		612 798	612 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 119 685	49 827 254
Sum opptjent egenkapital		53 119 685	49 827 254
Sum egenkapital	14	53 732 483	50 440 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 924 550	13 534 122
Øvrig langsiktig gjeld		35 467	
Sum annen langsiktig gjeld		25 960 017	13 534 122
Sum langsiktig gjeld		25 960 017	13 534 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	44 364 380	86 128 479
Leverandørgjeld		4 229 672	51 227 067
Betalbar skatt	3	1 515 652	2 861 650
Skyldig offentlige avgifter		654 675	590 177
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 297 601	26 347 057
Sum kortsiktig gjeld		73 061 980	169 154 429
Sum gjeld		99 021 997	182 688 551



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	152 754 480	233 128 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	70 288 930	128 241 659



Årsregnskap 2020
Mathias Bjørge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 917 710 775

**Resultatregnskap****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		4 200 000	4 351 731
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 200 000	4 351 731
Avskrivning på driftsmidler	1	472 556	521 297
Annen driftskostnad	4	1 048 653	493 257
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 521 209	1 014 554
DRIFTSRESULTAT		2 678 791	3 337 177
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 299	17 871
Annen rentekostnad		288 293	421 133
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-279 994	-403 262
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 398 797	2 933 915
Skattekostnad på ordinært resultat	3	554 303	645 463
ORDINÆRT RESULTAT		1 844 494	2 288 452
EKS.ORD.INNTEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)		1 844 494	2 288 452
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	288 452
Overført fra annen egenkapital		155 506	0
SUM OVERFØRINGER		1 844 494	2 288 452

**Balanse****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	1	<u>11 532 593</u>	<u>13 159 852</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 532 593</u>	<u>13 159 852</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<i>Investeringer i datterselskap</i>	8	5 020 000	5 020 000
<i>Investeringer i aksjer og andeler</i>	8	10 800	10 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 030 800</u>	<u>5 030 800</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>16 563 393</u>	<u>18 190 652</u>
OMLØPSMIDLER			
<i>Fordringer</i>			
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		<u>20 281</u>	<u>13 463</u>
Sum fordringer		<u>20 281</u>	<u>13 463</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		66 010	612 650
SUM OMLØPSMIDLER		<u>86 291</u>	<u>626 113</u>
SUM EIENDELER		<u>16 649 684</u>	<u>18 816 765</u>

**Balanse****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital 500 a' 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
Sum innskutt egenkapital		612 798	612 798
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 328 749	1 484 255
Sum opptjent egenkapital		1 328 749	1 484 255
SUM EGENKAPITAL	7	1 941 547	2 097 053
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	49 629	61 137
Sum avsetning for forpliktelser		49 629	61 137
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 399 768	7 944 684
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 467	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 235	7 944 684
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		211 088	0
Betalbar skatt	3	565 811	691 770
Skyldige offentlige avgifter		73 489	167 624
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		108 428	145 686
Gjeld til datterselskap i konsern		5 264 458	5 708 811
Sum kortsiktig gjeld		8 223 274	8 713 891
SUM GJELD		14 708 137	16 719 713
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 649 684	18 816 765
PANTSTILLELSER	5	6 399 768	7 944 684



Balanse

Mathias Bjørge Eiendom AS

Ålesund, 31.03.2021

Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS

Karl Petter Bjørge
Styremedlem

Torgeir Bjørge
Styrets leder

Henning Bjørge
Styremedlem og daglig leder



Noter til årsregnskap - 2020
Mathias Bjørge Eiendom AS

OMORGANISERING, REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER

Selskapets virksomhet ble omorganisert ved at fhv. Mathias Bjørge AS endret navn til Mathias Bjørge Eiendom AS. Det ble i den forbindelse stiftet et nytt driftsselskap ved navn Mathias Bjørge AS - ved overføring av relevante eiendeler og tilhørende gjeld. Datterselskapet ble etablert ved tingsinnskudd - og er derved heleid datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS. Delingen av selskapet er utført i medhold av Forskrift til Sktl. § 11-21 - om konserninterne overføringer. Skatteposisjoner knyttet til overførte eiendeler følger disse. Aksjekapital og overkurs i det nystiftede datterselskap Mathias Bjørge AS utgjør kr 5.020.000. Residualpost ved delingen er en fordring på datterselskapet på kr 5.488.757. Omorganiseringen hadde regnskapsmessig ikrafttredelse pr. 1.1.2010.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til årsregnskap 2020
Mathias Bjørge Eiendom AS

NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIVBARE ANLEGGSMIDLER

<i>Tekst</i>	<i>Boliger</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 653 181	11 440 160	6 028 043	19 121 384
Oppskrivninger pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Netto tilgang og avgang i året	- 1 653 181	410 076	0	- 1 243 105
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	11 850 236	6 028 043	17 878 279
- Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1.	88 402	5 873 130	0	5 961 532
- Avskr. på oppskrivning pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Akkumulert avskrivning vedr. avgang	88 402	0	0	88 402
- Ord. avskrivninger i år	0	472 556	0	472 556
= Bokført verdi 31.12.	0	5 504 550	6 028 043	11 532 593
Årets ordinære av- og nedskrivninger	0	472 556	0	472 556
Avskrivning i %		2 - 5 %		

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
A-aksjer	500	1.000	500.000
B-aksjer	0	0	0
Sum	500	1.000	500.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 var:

	<i>A-aksjer</i>	<i>B-aksjer</i>	<i>Sum</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Karl Petter Bjørge	105	0	105	21,0 %	21,0 %
Torgeir Bjørge	255	0	255	51,0 %	51,0 %
Henning Bjørge	140	0	140	28,0 %	28,0 %
Sum >1% eierandel	500	0	500	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0	0	0
Totalt antall aksjer	500	0	500	100 %	100 %



Noter til årsregnskap 2020
Mathias Bjørge Eiendom AS

NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad:

	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	565 811	691 770
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 11 508	- 46 307
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	554 303	645 463

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	2 398 797	2 933 915
Endring i midlertidige forskjeller	169 509	210 486
Permanente forskjeller	3 564	9
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Utbytte fra datterselskap i konsern - permanent forskjell	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 571 870	3 144 410
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	565 811	691 770
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	565 811	691 770

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	565 811	691 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	565 811	691 770



Noter til årsregnskap - 2020

Mathias Bjørge Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	395 098	225 588	169 509
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst - og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Akkumulert lign.m. underskudd	0	0	0
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Restverdi oppskrivning bygg	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	395 098	225 588	169 509
Anvendt skattesats:	22 %		
Utsatt skatt:	61 137	49 629	- 11 508

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer ble det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

NOTE NR. 4 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSER

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 63.783, som inkluderer revisjon, teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningsskjemaer for morselskapet - samt konsernoppgjør og annen bistand mv.

NOTE NR. 5 - PANTSTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 6.399.768 sikret ved pant. Investering i boliger var finansiert ved lån fra datterselskap. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og anlegg	5 504 550
Tomter m.v.	6 028 043
	<u>11 532 593</u>

I tillegg er det pant i datterselskapets driftstilbehør og enkle pengekrav knyttet til utleie av lokaler i h.h.t. avtale om factoring med Sparebank 1 Gruppen Finans AS.



Noter til årsregnskap 2020

Mathias Bjørge Eiendom AS

NOTE 6 - ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG ANNEN FINANSIERING

Av langsiktig gjeld gjelder kr 6.399.768 pantesikret lån. Det er ikke innlån av ansvarlig lånekapital fra eierne på balansedagen. Gjeld til datterselskap i konsern utgjør kr 5.264.458 pr. 31.12.20.

NOTE 7 - ENDRING I EGENKAPITAL

	1.1.20	ENDRING	31.12.20
Aksjekapital	500.000	0	500.000
Overkursfond	112.798	0	112.798
Annen egenkapital	1.484.255	- 155.506	1.328.749
	<u>2.097.053</u>	<u>- 155.506</u>	<u>1.941.547</u>

NOTE 8 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskapet eier 5000 aksjer a kr 1.000 i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Aksjene er ervervet i forbindelse med ny stiftelse ved tings-innskudd som referert i avsnittet om "omorganisering" på side 1 av notene til finansregnskapet. For øvrig eier selskapet 36 aksjer i Ellingsøy Ferge- og Billag AS.



MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2020

KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE MODELL

KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

	Konsern 2020	Morselskap 2020	Konsern 2019	Morselskap 2019
Resultat før skattekostnad	6 828 722	2 398 797	12 490 752	2 933 915
Periodens betalte skatter	-2 861 650	-691 770	-3 357 194	-213 381
Tilleggsinntekt v/ salg anleggsmidler	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	1 005 725	472 556	1 083 111	521 297
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varebeholdning og forskudd til leverandør	74 531 072	0	-3 993 609	0
Endring i kundefordringer og andre fordringer	8 201 187	0	11 575 040	-2 331
Endring i leverandørgjeld	-46 997 395	211 088	4 298 986	-22 515
Poster klassifisert som inv. el. finans. akt.	0	0	0	0
Endring i tidsavgrensningsposter omløpsmidler	0	-6 818	0	0
Endring i tidsavgrensningsposter annen korts gjeld og forskudd fra kunder	0	-94 135	-11 294 115	101 703
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 707 661	2 289 718	10 802 971	3 318 688

KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	357 733	1 154 703	0	0
Innbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-3 723 975	-3 312 736
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	0	0
Innbetaling ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	357 733	1 154 703	-3 723 975	-3 312 736

KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Innbetaling ved opprøk av ny langsiktig gjeld	12 425 895	0	1 920 928	2 985 584
Innbetaling ved opprøk av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder	64 499	0	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 509 449	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-6 049 456	-37 259	-961 627	-5 942
Netto endring i kassakreditt og kortsiktig kreditt i valuta	-41 764 099	0	-6 125 078	0
Overført andel utsatt skatt i f.m. konsernintern overføring	0	0	0	0
Endring i lån fra datterselskap	0	-444 353	0	-468 000
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0
Utbetaling av utbytte	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 323 161	-3 991 061	-7 165 777	511 642
Endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 742 233	-546 640	-86 781	517 594
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 1.1.	995 027	612 650	1 081 808	95 056
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 31.12.	4 737 260	66 010	995 027	612 650



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 1 844 494, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 5 292 431. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømoppstilling.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Mathias Bjørge Eiendom AS' finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 31.03.2021
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Mathias Bjørge Eiendom AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art.

Mathias Bjørge Eiendom AS driver utleie av produksjonsanlegg for tilvirkning av fisk og fiskeprodukter. Anlegget ligger på Ellingsøy i Ålesund kommune og leies i sin helhet ut til det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering pr. 1.1.2010.

Fortsatt drift - fremtidig utvikling - og hendelser etter balansedagen

Års- og konsernoppgjøret - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 1.844.4994 for morselskapet og kr 5.292.431 for konsernet som sådan. Morselskapet har et tilfredsstillende resultat og en langsiktig leiekontrakt som sikrer overskudd etter drifts- og finanskostnader. Morselskapet har god likviditet og finansiell struktur - og en gjeld til datterselskapet på 5,2 mill. Selskapets soliditet er god med høy EK-andel av total kapital og latente substansielle merverdier i fast eiendom.

Resultatet i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS viser et overskudd på kr 3.447.937. Driftsresultatet er redusert med kr 1.735.008 i forhold til foregående år. Resultat av finansposter utgjør for 2020 en netto finanskostnad på 11,9 mill. - mot en netto finanskostnad på 8,5 mill. i 2019. Omsetnings-utviklingen for driftsselskapet viser en samlet reduksjon på 49,1 mill. - en reduksjon på 18,4 % i forhold til foregående år. Den finansielle og likvide situasjonen - og selskapets soliditet - anses å være særdeles god.

Som følge av Corona-krisen har det oppstått en krevende situasjon for næringslivet i 2020. Det var vanskelig å si hvilke konkrete følger dette ville få for virksomheten - på litt lengre sikt. Omveltningen i den globale økonomien skapte usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på - våre produkter.

For krabbe ble markedssituasjonen endret siden kundegrunnlaget mot hotell- og restaurant ble direkte berørt av krisen. Når det gjelder salg av klippfisk ble det mer marginale endringer i markedet - men en inntok en mer konservativ rolle når det gjaldt produksjonsvolum. Hva angår valuta ble NOK svekket betydelig i første kvartal som følge av Corona-krisen og den pågående oljekrigen mellom OPEC og Russland. Dette medførte umiddelbart en negativ konsekvens for gjeld i USD - som i stor grad ble kompensert med inntekter fra salg i USD. Den økonomiske og finansielle situasjonen er dertil bestemt av hvilke politiske tiltak som blir truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte blir skadelidende som følge av den tidvise og pågående nedstenging av samfunnet.

Regnskapsåret 2020 har vært preget av utfordringer knyttet til Covid-19 situasjonen globalt. Nedstengninger og restriksjoner har påvirket vareflyten for selskapets produkter. Spesielt HORECA sektoren har blitt rammet hardt. Noe som også har påvirket selskapets omsetning negativt i perioder.

På den andre siden så har Retail markedet styrket seg og påvirket omsetningen positivt. Utfordringen har vært å klare å snu omsetning fra HORECA til Retail i perioden. Selskapet har arbeidet med dette - og gjennom 2020 etablert samarbeid med nye kunder og forretningsområder. Dette vil gi positive effekter på sikt. Fremtidsutsiktene i 2021 ser positive ut. Med en gradvis økende vaksinerings og gjenåpning av samfunnet vil også etterspørselen etter selskapets produkter øke. Første halv-år vil fortsatt være preget av ett nedstengt HORECA segment, men en regner med at i løpet av andre halvår så vil dette segmentet komme tilbake for fullt. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel og har forventninger om økt omsetning i 2021.



Det avlagte årsregnskap for Mathias Bjørge Eiendom AS – og for konsernet - gir etter styrets mening et rettviseende bilde av så vel resultat som stilling for regnskapsåret 2020. Se likevel redegjørelse vedrørende Corona-krisen ovenfor.

Arbeidsmiljø og personale.

Morselskapet har ikke ansatte. Datterselskapet har hatt 11 ansatte i 2020, hvorav 10 på heltid. Prosentvis har sykefraværet i driftsselskapet vært på 2,99 %. Det samlede fravær utgjorde i alt 86 dager. Ingen ansatte i konsernet har blitt skadet eller vært utsatt for ulykker. Det har heller ikke oppstått uhell som har medført materielle skader av betydning. Det er et godt arbeidsmiljø i konsernet.

Miljørapportering.

Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.

Resultatdisponering

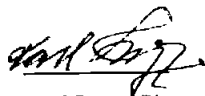
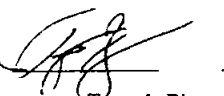
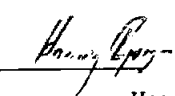
Styret vil foreslå følgende resultatdisponering for morselskapet:

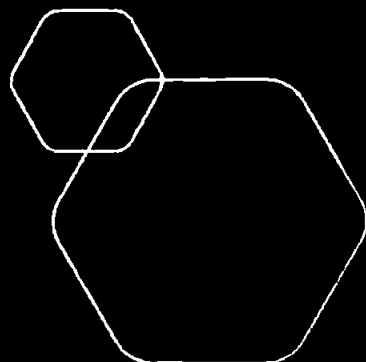
Overført fra annen egenkapital	kr 155.506,-
Avsatt til utbytte	kr 2.000.000,-
	<u>kr 1.844.494,-</u>

Og for konsernet :

Avsatt til annen egenkapital	kr 3.292.431,-
Avsatt til utbytte	kr 2.000.000,-
	<u>kr 5.292.431,-</u>

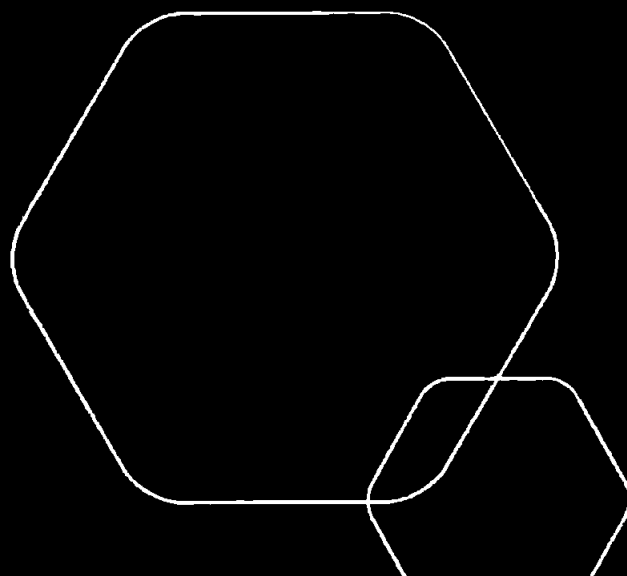
Ålesund, den 31. mars 2021

		
Karl Petter Bjørge	Torgeir Bjørge	Henning Bjørge
Styremedlem	Styrets leder	Styremedlem og daglig leder



Årsregnskap 2020
Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 917 710 775

**Resultat - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i> Note	2020	2019
<i>Salgsinntekt</i> 10	217 232 868	263 673 631
<i>Annen driftsinntekt</i>	459 187	3 288 194
<i>Sum driftsinntekter</i>	217 692 055	266 961 825
<i>Varekostnad</i>	95 587 331	225 224 708
<i>End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer</i>	74 531 072	-3 993 609
<i>Lønnskostnad</i> 6	7 546 556	7 621 716
<i>Avskrivning på driftsmidler</i> 1	1 005 725	1 083 111
<i>Annen driftskostnad</i> 6, 9	20 032 959	15 644 093
<i>Sum driftskostnader</i>	198 703 643	245 580 019
<i>Driftsresultat</i>	18 988 412	21 381 806
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>		
<i>Annen renteinntekt</i>	365 721	318 778
<i>Annen finansinntekt</i>	30 266 206	15 095 122
<i>Annen rentekostnad</i>	6 695 821	7 768 623
<i>Annen finanskostnad</i>	36 095 795	16 536 331
<i>Resultat av finansposter</i> 12	-12 159 690	-8 891 054
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>	6 828 722	12 490 752
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i> 3	1 536 291	2 765 582
<i>Ordinært resultat</i>	5 292 431	9 725 170
<i>Ekstraordinære inntekter og kostnader</i>		
<i>Årsresultat</i>	5 292 431	9 725 170
<i>Majoritetens andel</i>	5 292 431	9 725 170
<i>Overføringer</i>		
<i>Avsatt til utbytte</i>	2 000 000	2 000 000
<i>Avsatt til annen egenkapital</i>	3 292 431	7 725 170
<i>Sum disponert</i>	5 292 431	9 725 170

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
<i>Utsatt skattefordel</i>	3	28 855	49 494
Sum immaterielle eiendeler		28 855	49 494
Varige driftsmidler			
<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	1	11 532 593	13 024 994
<i>Maskiner og anlegg</i>	1	1 548 475	1 647 583
<i>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</i>	1	573 823	345 772
Sum varige driftsmidler		13 654 891	15 018 349
Finansielle anleggsmidler			
<i>Lån til tilknyttet selskap og FKV</i>	15	8 800 000	8 800 000
<i>Investeringer i aksjer og andeler</i>	15	20 800	20 800
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 800	8 820 800
Sum anleggsmidler		22 504 546	23 888 643



Balanse - Konsern

Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

	<i>Note</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Lager av varer og annen beholdning</i>	<i>4</i>	<i>94 969 209</i>	<i>169 500 281</i>
<i>Fordringer</i>			
<i>Kundefordringer</i>	<i>5, 13</i>	<i>29 011 984</i>	<i>36 873 034</i>
<i>Andre fordringer</i>		<i>1 531 481</i>	<i>1 871 618</i>
<i>Sum fordringer</i>		<i>30 543 465</i>	<i>38 744 652</i>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>	<i>11</i>	<i>4 737 260</i>	<i>995 027</i>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<i>130 249 934</i>	<i>209 239 960</i>
<i>Sum eiendeler</i>	<i>8</i>	<i>152 754 480</i>	<i>233 128 603</i>

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
Sum innskutt egenkapital		612 798	612 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 119 685	49 827 254
Sum opptjent egenkapital		53 119 685	49 827 254
Sum egenkapital	14	53 732 483	50 440 052
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 924 550	13 534 122
Øvrig langsiktig gjeld		35 467	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 960 017	13 534 122

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	44 364 380	86 128 479
Leverandørgjeld		4 229 672	51 227 067
Betalbar skatt	3	1 515 652	2 861 650
Skyldig offentlige avgifter		654 675	590 177
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 297 601	26 347 057
Sum kortsiktig gjeld		73 061 980	169 154 429
Sum gjeld		99 021 997	182 688 551
Sum egenkapital og gjeld	8	152 754 480	233 128 603
Pantstillelser	7	70 288 930	128 241 659

Ålesund, 31.03.2021

Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

Karl Petter Bjørge
styremedlem

Torgeir Bjørge
styreleder

Henning Bjørge
Styremedlem og daglig leder



Noter til årsregnskap 2020

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Kortsiktige pengeposter (fordringer, gjeld og innskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til årsregnskap – 2020

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIBBARE ANLEGGSMIDLER

<i>Tekst</i>	<i>Maskiner og driftsløsøre</i>	<i>Bygninger og anlegg</i>	<i>Tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 669 199	13 093 341	6 028 043	27 790 583
Oppskrivninger pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Netto tilgang og avgang i året	790 870	- 1 243 105	0	- 452 235
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 460 069	11 850 236	6 028 043	27 338 348
- Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1.	6 810 701	5 961 532	0	12 772 233
- Avskr. på oppskrivning pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Akkumulert avskrivning vedr. avgang	0	88 402	0	88 402
- Ord. avskrivninger i år	533 170	472 556	0	1 005 726
= Bokført verdi 31.12.	2 122 298	5 504 550	6 028 043	13 654 891
Årets ordinære av- og nedskrivninger	533 170	472 556	0	1 005 726
Avskrivning i %	10-20 %	2 - 5 %		

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
A-aksjer	500	1.000	500.000
B-aksjer	0	0	0
Sum	500	1.000	500.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 var:

	<i>A-aksjer</i>	<i>B-aksjer</i>	<i>Sum</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Karl Petter Bjørge	105	0	105	21,0 %	21,0 %
Torgeir Bjørge	255	0	255	51,0 %	51,0 %
Henning Bjørge	140	0	140	28,0 %	28,0 %
Sum >1% eierandel	500	0	500	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0	0	0
Totalt antall aksjer	500	0	500	100 %	100 %



Noter til årsregnskap – 2020

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad:

	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 515 652	2 861 650
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	20 639	- 96 068
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 536 291	2 765 582

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	6 828 722	12 490 751
Endring i midlertidige forskjeller	23 383	436 676
Permanente forskjeller	37 224	80 092
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Aksjonærbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	6 889 329	13 007 519
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	1 515 652	2 861 650
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	1 515 652	2 861 650

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 515 652	2 861 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 515 652	2 861 650



Noter til årsregnskap – 2020

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	467 228	368 844	98 384
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	- 575 000	- 500 000	- 75 000
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Akkumulert lign.m. underskudd	0	0	0
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Restverdi oppskrivning bygg	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	- 107 772	- 131 156	23 384
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt:	- 49 494	- 28 855	20 639

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer er det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

NOTE NR. 4 – VAREBEHOLDNING

Lageret av råvarer og innsatsfaktorer er vurdert til inntakskost - og foredlede varer samt halvfabrikata er verdsatt til tilvirkningskost. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader. Varelageret fordeler seg på kategori – som følger :

	2020	2019
Beholdning innkjøpte ferdigvarer (krabbe)	51.957.530	135.678.787
Foredlet klippfisk (ferdigvarer)	25.160.730	10.748.300
Saltfisk - under tilvirkning	4.838.300	11.678.040
Beholdning av frossenfisk (råvarer)	11.098.849	9.632.854
Emballasje o.a. innsatsfaktorer	1.913.800	1.762.300
	<u>94.969.209</u>	<u>169.500.281</u>



Noter til årsregnskap 2020

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE NR. 5 - VURDERING AV KUNDEFORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	29.511.984	37.448.034
- Avsatt til dekning usikre fordringer	500.000	575.000
Bokført verdi pr. 31.12.	29.011.984	36.873.034

En vesentlig andel av utestående fordringer er sikret v.h.a. kredittforsikring/CAD gjennom GIEK. Av samlede kundefordringer pr. 31.12. er kr 28.986.144 diskontert pr. factoring – som klientkontoer betraktet. Den øvrige andel av krav – kr 1.172.441 – er administrert internt. Det er forskudd fra utenlandsk kunder på i alt NOK 646.600 pr. 31.12. En andel på kr 17.217.466 av diskonterte factoring-krav er forskuttert i henhold til finanskontoer. Disse inngår i "Annen kortsiktig gjeld". Prinsippet for omregning av krav i utenlandsk valuta følger av note nr. 13. Avsetning til dekning av latente tap tar utgangspunkt i en konkret vurdering fra ledelsen - hvor også hendelser (oppgjør) etter balansedagen er hensyntatt.

NOTE NR. 6 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSER

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Daglig leder har fått utbetalt kr 820.786 i lønn og annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 237.781, som utover lovpålagt revisjon også innbefatter konsultasjon, teknisk utarbeidelse av års- og konsernoppgjør og ligningsskjemaer mv.

Spesifikasjon av bokført lønnskostnad	2020	2019
Lønn og feriepenger	6.239.311	6.202.098
Arbeidsgiveravgift og pensjon	1.099.592	1.175.002
Andre godtgjørelser m.v.	207.653	244.616
Sum lønnskostnader	7.546.556	7.621.716

Konsernet har etablert ordning for lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Antall årsverk er 11.

NOTE NR. 7 - PANTSTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 70.288.930 sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Beholdning av varer m.v.	94.969.209
Utestående ekskl. finanskonti	18.570.176
Maskiner og utstyr	2.122.298
Bygg og anlegg	5.504.550
Tomter og grunnareal m.v.	6 028 043
	127.194.276

I tillegg er det deponert pante-obligasjon i selskapets aksjer i Koral fjord AS – se note 15.

Noter til årsregnskap - 2020
Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern
NOTE 8 - OMORGANISERING TIL KONSERN

Selskapets virksomhet ble omorganisert ved at fhv. Mathias Bjørge AS endret navn til Mathias Bjørge Eiendom AS. Det ble i den forbindelse stiftet et nytt driftsselskap ved navn Mathias Bjørge AS - ved overføring av relevante eiendeler og tilhørende gjeld. Datterselskapet ble etablert ved tingsinnskudd - og er derved heleid datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS. Delingen av selskapet er utført i medhold av Forskrift til Sktl. § 11-21 - om konserninterne overføringer. Skatteposisjoner knyttet til overførte eiendeler følger disse. Aksjekapital og overkurs i det nystiftede datterselskap Mathias Bjørge AS utgjør kr 5.020.000. Residualpost ved delingen var en gjeld til morselskapet på kr 5.488.757. Omorganiseringen til konsern har regnskapsmessig ikrafttredelse pr. 1.1.2010.

NOTE 9 - LEASING OG LATENTE FORPLIKTELSER

Selskapet har løpende leasingavtaler som ikke er balanseført etter prinsippet om "finansiell leasing". I vurderingen har man i praksis sett hen til en vesentlighetsbetraktning; i det en ikke kan se at unnlatt balanseføring vil kunne gi misvisende informasjon til eksterne brukere av regnskapet. Leasingposter er således i regnskapet presentert basert på modellen for "operasjonell leasing".

Selskapet har inngått leasingkontrakter for leigefinansiering av salte- og pakkelinje, tineanlegg for saltfisk, klippfiskegrader, klippfisk tørkeanlegg, avfallskomprimator, miljøcontainer med rullebane, overvåkings-anlegg, luftavfuktere, Baaader kappemaskin og spylesystem, pakke- og etiketteringsmaskin, komplett foredlings- og pakkelinje for krabbe, prosesseringsmaskin for fisk, klippfiskkutter, Multivac pakkemaskin trucker og varebil. Avtalene er inngått på ulike tidspunkt og har varierende varighet (løpetid). Nåværende kontrakter er både i norsk og utenlandsk valuta (USD, EUR og CHF), og har et samlet leieberegningss grunnlag (investeringsbeløp) på i alt NOK 11.302.906. Finansieringsgrunnlaget er henført til tidspunktet for avtaleinngåelse. Det årlige leigevederlag for alle leasingobjekter utgjør p.t. samlet i alt NOK 1.986.730 - fordelt på månedlige og kvartalsvise terminer (forfall). Leasingkontrakt vedrørende tilvirkningsanlegg for kongekrabbe ble innlest og utkjøpt anlegg ble overtatt fra det tilknyttede selskap MBKP AS ifm. dets likvidasjon. Forskudds-betalt leasing er oppført under balanseposten "Andre kortsiktige fordringer" med i alt kr 466.513.

NOTE 10 - SALGSINNTEKTER - FORDELT PÅ GEOGRAFISK MARKED

Selskapets rene ordinære salgsinntekter - kr 214.870.634 - er innenfor samme virksomhetsområde; salg av foredlede produkter (egentilvirkede og innkjøpte for trading) basert på råstoff av fisk og krabbe og relaterte tilvirknings- og innsats-faktorer.

Geografisk fordeling av omsetningsverdien i NOK på solgte fiskeprodukter:

Norge	49.816.460	Brasil	10.697.445
Mexico	43.090.236	England	8.041.353
Nederland	14.137.706	Sverige	9.840.836
Spania, Frankrike, Luxemburg	818.049	USA	55.179.570
Israel, Tyrkia, Hellas	3.376.661	Belgia, Italia, Portugal	14.332.436
Tyskland	4.615.257	Tjekkia, Danmark, Finland	924.624



Noter til årsregnskap 2020

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 11 - BUNDNE MIDLER OG DISPONIBEL LIKVIDITET/ FINANSIERING

Av bankinnskudd er kr 329.275 bundet som garanti for trekkansvar på lønn. Som driftsfinansiering av varelager og fordringer er det pr. 31.12. en samlet bevilgning (limit) i Sparebank1 på totalt kr 81 mill., to tilleggs kreditter på i alt 30 mill., en diskonteringskreditt av remburs/CAD på 3 mill., en terminramme for sikring av valuta på NOK 10 mill. og en kortsiktig tilleggskreditt på 10 mill. med forfall 28.2.21. Dette utgjør en kredittbevilgning på 134 mill. Totalt trekk er til en hver tid begrenset til en nærmere angitt andel av løpende rapporterte substans-verdier på panteobjekter ("borrowing base").

På balansedagen utgjør andel av kredittramme for finansiering et totalt trekk på kr 44.364.380. I tillegg er det bevilget og diskontert et tilleggs-lån på 15 mill. for å finansiere likviditetsmessige utfordringer ifm. Corona-situasjonen. Hertil kommer at selskapet har et langsiktig pantelån pr. 31.12. - med en restgjeld på kr 4.524.782. Samlet ekstern bank-finansiering utgjør derved kr 63.889.162.

NOTE 12 - FINANSIELL MARKEDSRISIKO OG STORE ENKELT-TRANSAKSJONER

Jevn tilgang på råstoff sikres ved en kombinasjon av kjøp fra båter (gjennom fiskesalgslag), fra andre aktører og produsenter i Norge, og ved import av fangster og leveranser fra utlandet. Prisenivået ved salg av foredlede fiskeprodukter til inn- og utland er i noen grad påvirket av force majeure-omstendigheter og konjunkturer i markedet. En stor andel av eksporten blir formidlet og solgt gjennom agent i utlandet.

Den finansielle risikoen søkes redusert ved sikring av valutakurser ved salg i USD, GBP og EUR. Risiko for tap på utestående fordringer begrenses så langt mulig ved kredittforsikring (CAD) gjennom GIEK og utenlandske kredittsikringsbyråer - og ved kredittsikring i tilslutning til factoring. Det er i løpet av året ikke utført store enkelt-transaksjoner - utover hva som er normalt sett i forhold til omfanget og arten av virksomheten.

NOTE 13 - FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til midtkurs på balansedagen. Det samme gjelder factoring finanskontoer i ulike valutaer, bankinnskudd i valuta - og inngåtte terminkontrakter med forfall etter balansedagen. Resultateffekten av agio og disagio føres brutto i resultatregnskapet - og det er pr. 31.12.20 påløpt urealisert agiogevinst som inngår i "Andre kortsiktige fordringer" med kr 7.866 - samt påløpt urealisert disagio oppført som "Annen kortsiktig gjeld" med kr 1.936.945.

Da selskapet p.t. ikke har langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er det ingen poster som gir grunnlag for å etablere midlertidige forskjeller knyttet til påløpte urealiserte valutatap eller valutagevinster. Det er ikke balanseført fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Den pågående Corona-krisen medfører endrede forutsetninger og noe uforutsigbarhet på valutaposter.



Noter til årsregnskap – 2020

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 14 - ENDRING I KONSERNETS EGENKAPITAL

	1.1.20	ENDRING	31.12.20
Aksjekapital	500.000	0	500.000
Overkursfond	112.798		112.798
Annen egenkapital	49.827.254	3.292.431	53.119.685
	50.440.052	3.292.431	53.732.483

NOTE 15 - AKSJER OG ANSVARLIG LÅN

Selskapet har 10 aksjer a kr 1.000 i Koralfjord AS - et rederi som eier et fartøy hvis formål er å drive fangst av snøkrabbe i sesongen - men har også konsesjon og kvoter for ordinært fiske. Angjeldende aksjer er pantsatt for langsiktig lån. Mathias Bjørge AS har dertil ytet ansvarlig lånekapital til Koralfjord AS på i alt kr 8,8 mill. De respektive lån på 5 mill. og 3,8 mill. har nedsatt prioritet og rente-beregnes med NIBOR + 3 %. Nedbetaling skal skje i forståelse med panthaver - og etter nærmere avtale.

NOTE 16 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Som følge av Corona-krisen har det oppstått en krevende situasjon for næringslivet i 2020. Det var vanskelig å si hvilke konkrete følger dette ville få for virksomheten - på litt lengre sikt. Omveltningen i den globale økonomien skapte usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på - våre produkter. For krabbe ble markedssituasjonen endret siden kundegrnnlaget mot hotell- og restaurant ble direkte berørt av krisen. Når det gjelder salg av klippfisk ble det mer marginale endringer i markedet - men en inntok en mer konservativ rolle når det gjaldt produksjonsvolum. Hva angår valuta ble NOK svekket betydelig i første kvartal som følge av Corona-krisen og den pågående oljekrigen mellom OPEC og Russland. Dette medførte umiddelbart en negativ konsekvens for gjeld i USD - som i stor grad ble kompensert med inntekter fra salg i USD. Den økonomiske og finansielle situasjonen er dertil bestemt av hvilke politiske tiltak som blir truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte blir skadelidende som følge av den tidvise og pågående nedstenging av samfunnet.

Regnskapsåret 2020 har vært preget av utfordringer knyttet til Covid-19 situasjonen globalt. Nedstengninger og restriksjoner har påvirket vareflyten for selskapets produkter. Spesielt HORECA sektoren har blitt rammet hardt. Noe som også har påvirket selskapets omsetning negativt i perioder. På den andre siden så har Retail markedet styrket seg og påvirket omsetningen positivt. Utfordringen har vært å klare å snu omsetning fra HORECA til Retail i perioden. Selskapet har arbeidet med dette - og gjennom 2020 etablert samarbeid med nye kunder og forretningsområder. Dette vil gi positive effekter på sikt. Fremtidsutsiktene i 2021 ser positive ut. Med en gradvis økende vaksinerings og gjenåpning av samfunnet vil også etterspørselen etter selskapets produkter øke. Første halv-år vil fortsatt være preget av ett nedstengt HORECA segment, men en regner med at i løpet av andre halvår så vil dette segmentet komme tilbake for fullt. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel og har forventninger om økt omsetning i 2021.



MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2020

KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE MODELL

	Konsern 2020	Morselskap 2020	Konsern 2019	Morselskap 2019
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
Resultat før skattekostnad	6 828 722	2 398 797	12 490 752	2 933 915
Periodens betalte skatter	-2 861 650	-691 770	-3 357 194	-213 381
Tap/gevinst v/ salg anleggsmidler	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	1 005 725	472 556	1 083 111	521 297
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varebeholdning og forskudd til leverandør	74 531 072	0	-3 993 609	0
Endring i kundefordringer og andre fordringer	8 201 187	0	11 575 040	-2 331
Endring i leverandørgjeld	-46 997 395	211 088	4 298 986	-22 515
Poster klassifisert som inv. ei./finans. akt.	0	0	0	0
Endring i tidsavrenningsposter omløpsmidler	0	-6 818	0	0
Endring i tidsavrenningsposter annen korts. gjeld og forskudd fra kunder	0	-94 135	-11 294 115	101 703
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 707 661	2 289 718	10 802 971	3 318 688
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	357 733	1 154 703	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-3 723 975	-3 312 736
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	0	0
Innbetaling ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	357 733	1 154 703	-3 723 975	-3 312 736
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Innbetalinger ved opprikk av ny langsiktig gjeld	12 425 895	0	1 920 928	2 985 584
Innbetaling ved opprikk av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder	64 499	0	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 509 449	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-6 049 456	-37 259	-961 627	-5 942
Netto endring i kassakreditt og kortsiktig kreditt i valuta	-41 764 099	0	-6 125 078	0
Overført andel utsatt skatt i.f.m. konsernintern overføring	0	0	0	0
Endring i lån fra datterselskap	0	-444 353	0	-468 000
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0
Utbetaling av utbytt	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 323 161	-3 991 061	-7 165 777	-511 642
Endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 742 233	-546 640	-86 781	517 594
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 1.1.	995 027	612 650	1 081 808	95 056
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 31.12.	4 737 260	66 010	995 027	612 650



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 1 844 494, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 5 292 431. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømoppstilling.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Mathias Bjørge Eiendom AS' finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 31.03.2021

Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no

Mathias Bjørge Eiendom AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art.

Mathias Bjørge Eiendom AS driver utleie av produksjonsanlegg for tilvirking av fisk og fiskeprodukter. Anlegget ligger på Ellingsøy i Ålesund kommune og leies i sin helhet ut til det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering pr. 1.1.2010.

Fortsatt drift - fremtidig utvikling – og hendelser etter balansedagen

Års- og konsernoppgjøret - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 1.844.4994 for morselskapet og kr 5.292.431 for konsernet som sådan. Morselskapet har et tilfredsstillende resultat og en langsiktig leiekontrakt som sikrer overskudd etter drifts- og finanskostnader. Morselskapet har god likviditet og finansiell struktur – og en gjeld til datterselskapet på 5,2 mill. Selskapets soliditet er god med høy EK-andel av total kapital og latente substansielle merverdier i fast eiendom.

Resultatet i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS viser et overskudd på kr 3.447.937. Driftsresultatet er redusert med kr 1.735.008 i forhold til foregående år. Resultat av finansposter utgjør for 2020 en netto finanskostnad på 11,9 mill. - mot en netto finanskostnad på 8,5 mill. i 2019. Omsetnings-utviklingen for driftsselskapet viser en samlet reduksjon på 49,1 mill. – en reduksjon på 18,4 % i forhold til foregående år. Den finansielle og likvide situasjonen - og selskapets soliditet - anses å være særdeles god.

Som følge av Corona-krisen har det oppstått en krevende situasjon for næringslivet i 2020. Det var vanskelig å si hvilke konkrete følger dette ville få for virksomheten - på litt lengre sikt. Omveltningen i den globale økonomien skapte usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på - våre produkter.

For krabbe ble markedssituasjonen endret siden kundegrunnlaget mot hotell- og restaurant ble direkte berørt av krisen. Når det gjelder salg av klippfisk ble det mer marginale endringer i markedet - men en inntok en mer konservativ rolle når det gjaldt produksjonsvolum. Hva angår valuta ble NOK svekket betydelig i første kvartal som følge av Corona-krisen og den pågående oljekrigen mellom OPEC og Russland. Dette medførte umiddelbart en negativ konsekvens for gjeld i USD - som i stor grad ble kompensert med inntekter fra salg i USD. Den økonomiske og finansielle situasjonen er dertil bestemt av hvilke politiske tiltak som blir truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte blir skadelidende som følge av den tidvise og pågående nedstenging av samfunnet.

Regnskapsåret 2020 har vært preget av utfordringer knyttet til Covid-19 situasjonen globalt. Nedstengninger og restriksjoner har påvirket vareflyten for selskapets produkter. Spesielt HORECA sektoren har blitt rammet hardt. Noe som også har påvirket selskapets omsetning negativt i perioder.

På den andre siden så har Retail markedet styrket seg og påvirket omsetningen positivt. Utfordringen har vært å klare å snu omsetning fra HORECA til Retail i perioden. Selskapet har arbeidet med dette - og gjennom 2020 etablert samarbeid med nye kunder og forretningsområder. Dette vil gi positive effekter på sikt. Fremtidsutsiktene i 2021 ser positive ut. Med en gradvis økende vaksinerings og gjenåpning av samfunnet vil også etterspørselen etter selskapets produkter øke. Første halv-år vil fortsatt være preget av ett nedstengt HORECA segment, men en regner med at i løpet av andre halvår så vil dette segmentet komme tilbake for fullt. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel og har forventninger om økt omsetning i 2021.



Det avlagte årsregnskap for Mathias Bjørge Eiendom AS – og for konsernet - gir etter styrets mening et rettviseende bilde av så vel resultat som stilling for regnskapsåret 2020. Se likevel redegjørelse vedrørende Corona-krise ovenfor.

Arbeidsmiljø og personale.

Morselskapet har ikke ansatte. Datterselskapet har hatt 11 ansatte i 2020, hvorav 10 på heltid. Prosentvis har sykefraværet i driftsselskapet vært på 2,99 %. Det samlede fravær utgjorde i alt 86 dager. Ingen ansatte i konsernet har blitt skadet eller vært utsatt for ulykker. Det har heller ikke oppstått uhell som har medført materielle skader av betydning. Det er et godt arbeidsmiljø i konsernet.

Miljørapportering.

Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.

Resultatdisponering



Styret vil foreslå følgende resultatdisponering for morselskapet:

Overført fra annen egenkapital	kr 155.506,-
Avsatt til utbytte	<u>kr 2.000.000,-</u>
	<u>kr 1.844.494,-</u>

Og for konsernet :

Avsatt til annen egenkapital	kr 3.292.431,-
Avsatt til utbytte	<u>kr 2.000.000,-</u>
	<u>kr 5.292.431,-</u>

Ålesund, den 31. mars 2021

		
Karl Petter Bjørge	Torgeir Bjørge	Henning Bjørge
Styremedlem	Styrets leder	Styremedlem og daglig leder