



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 755 372	3 574 106
Sum inntekter		3 755 372	3 574 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 365	199 351
Annen driftskostnad	3	904 044	193 933
Sum kostnader		1 095 410	393 284
Driftsresultat		2 659 962	3 180 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	85 654	10 682
Annen renteinntekt		594	719
Sum finansinntekter		86 248	11 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	257 147	98 422
Annen rentekostnad		1 822	478
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		258 968	99 181
Netto finans		-172 720	-87 780
Ordinært resultat før skattekostnad		2 487 242	3 093 042
Skattekostnad på resultat	5	547 215	971 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 940 027	2 121 579
Årsresultat	6	1 940 027	2 121 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 940 027	2 121 579
Totalresultat		1 940 027	2 121 579
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 002 212	2 488 780
Avsatt til annen egenkapital		-62 185	-367 201
Sum overføringer og disponeringer		1 940 027	2 121 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 155	33 644
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		51 155	33 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 931 935	6 041 997
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 013	155 373
Sum varige driftsmidler		6 043 948	6 197 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 095 103	6 231 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			142 825
Andre kortsiktige fordringer		687 596	559 702
Sum fordringer		687 596	702 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 208	1 281 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 208	1 281 771
Sum omløpsmidler		1 340 805	1 984 298
SUM EIENDELER		7 435 908	8 215 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 462 054	1 524 239
Sum opptjent egenkapital		1 462 054	1 524 239
Sum egenkapital		1 492 054	1 554 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	2 590 163	3 402 105
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 163	3 402 105
Sum langsiktig gjeld		2 590 163	3 402 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 331	68 224
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 566 938	3 190 744
Annen kortsiktig gjeld		158 422	
Sum kortsiktig gjeld		3 353 691	3 258 968
Sum gjeld		5 943 854	6 661 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 435 908	8 215 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543388

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 924 351 187
JERIKOVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 755 372	3 574 106
Sum inntekter		3 755 372	3 574 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 365	199 351
Annen driftskostnad	3	904 044	193 933
Sum kostnader		1 095 410	393 284
Driftsresultat		2 659 962	3 180 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	85 654	10 682
Annen renteinntekt		594	719
Sum finansinntekter		86 248	11 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	257 147	98 422
Annen rentekostnad		1 822	478
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		258 968	99 181
Netto finans		-172 720	-87 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	547 215	971 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 940 027	2 121 579
Årsresultat	6	1 940 027	2 121 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 940 027	2 121 579
Totalresultat		1 940 027	2 121 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 002 212	2 488 780
Avsatt til annen egenkapital		-62 185	-367 201
Sum overføringer og disponeringer		1 940 027	2 121 579





Organisasjonsnr: 924 351 187
JERIKOVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 155	33 644
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		51 155	33 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 931 935	6 041 997
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	112 013	155 373
Sum varige driftsmidler		6 043 948	6 197 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 095 103	6 231 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			142 825
Andre kortsiktige fordringer		687 596	559 702
Sum fordringer		687 596	702 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		653 208	1 281 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 208	1 281 771
Sum omløpsmidler		1 340 805	1 984 298
SUM EIENDELER		7 435 908	8 215 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 462 054	1 524 239
Sum opptjent egenkapital		1 462 054	1 524 239
Sum egenkapital		1 492 054	1 554 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	2 590 163	3 402 105
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 163	3 402 105
Sum langsiktig gjeld		2 590 163	3 402 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 331	68 224
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 566 938	3 190 744
Annen kortsiktig gjeld		158 422	
Sum kortsiktig gjeld		3 353 691	3 258 968
Sum gjeld		5 943 854	6 661 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 435 908	8 215 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 924 351 187
JERIKOVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

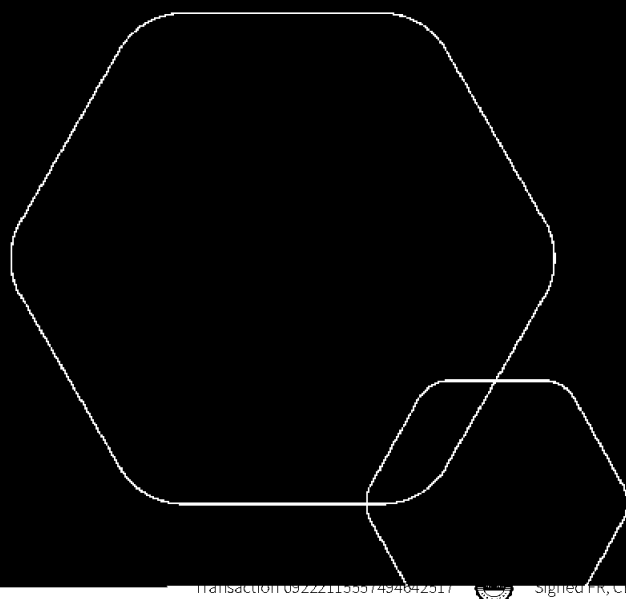
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Jerikoveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 351 187

Transaction: 092222115937454642017 Signed: PK, CB, EM



RESULTATREGNSKAP

JERIKOVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 755 372	3 574 106
Sum driftsinntekter		3 755 372	3 574 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 365	199 351
Annen driftskostnad	3	904 044	193 933
Sum driftskostnader		1 095 410	393 284
Driftsresultat		2 659 962	3 180 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	85 654	10 682
Annen renteinntekt		594	719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	257 147	98 422
Annen rentekostnad		1 822	478
Annen finanskostnad		0	282
Resultat av finansposter		-172 720	-87 780
Resultat før skattekostnad		2 487 242	3 093 042
Skattekostnad på resultat	5	547 215	971 463
Årsresultat	6	1 940 027	2 121 579
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 002 212	2 488 780
Avsatt til annen egenkapital		-62 185	-367 201
Sum overføringer		1 940 027	2 121 579

JERIKOVEIEN 18 AS

SIDE 2





BALANSE

JERIKOVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	51 155	33 644
Sum immaterielle eiendeler		51 155	33 644
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 931 935	6 041 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 013	155 373
Sum varige driftsmidler		6 043 948	6 197 370
Sum anleggsmidler		6 095 103	6 231 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	142 825
Andre kortsiktige fordringer		687 596	559 702
Sum fordringer		687 596	702 527
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 208	1 281 771
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		653 208	1 281 771
Sum omløpsmidler		1 340 805	1 984 298
Sum eiendeler		7 435 908	8 215 312

JERIKOVEIEN 18 AS

SIDE 3





BALANSE

JERIKOVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 462 054	1 524 239
Sum opptjent egenkapital		1 462 054	1 524 239
Sum egenkapital		1 492 054	1 554 239
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 590 163	3 402 105
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 163	3 402 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		628 331	68 224
Konserngjeld	4	2 566 938	3 190 744
Annen kortsiktig gjeld		158 422	0
Sum kortsiktig gjeld		3 353 691	3 258 968
Sum gjeld		5 943 854	6 661 073
Sum egenkapital og gjeld		7 435 908	8 215 312

12.06.2023
Styret i Jerikoveien 18 AS

Fredrik Røed
styreleder

Elise Myrvold
styremedlem

Cathrine Brøymer
styremedlem

JERIKOVEIEN 18 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557494642517



Signed FR, CB, EM



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Inventar	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 400 274	1 467 903	2 000 000	0	10 868 177
Tilgang	0	0	0	37 943	37 943
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	7 400 274	1 467 903	2 000 000	37 943	10 906 120
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	3 358 277	1 312 530	0		4 670 807
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 506 282	1 355 890	0		4 862 172
Bokført verdi 31.12	3 893 992	112 013	2 000 000	37 943	6 043 948
Årets avskrivninger	148 005	43 360	-		191 365
Avskrivningssats	2 %	3 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	35 750	47 421
Sum	35 750	47 421



**NOTER TIL REGNSKAPET 2022****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	2 566 938
Langsiktig gjeld	2 590 163

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	564 726	701 964
Endring i utsatt skattefordel	-17 511	269 499
Skattekostnad ordinært resultat	547 215	971 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 487 242	3 093 042
Permanente forskjeller	106	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 590	97 702
Avgitt konsernbidrag	-2 566 938	-3 190 744
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	564 726	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-564 726	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 445 099	2 524 689	79 590
Sum	2 445 099	2 524 689	79 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 677 620	-2 677 620	0
Grunnlag for utsatt skatt	-232 521	-152 931	79 590
Utsatt skatt (22 %)	-51 155	-33 645	17 510





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	1 524 239	1 554 239
Årets resultat		1 940 027	1 940 027
Konsernbidrag avgitt		-2 002 212	-2 002 212
Egenkapital 31.12.	30 000	1 462 054	1 492 054

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer à kr. 30 000, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:
Styreleder Fredrik Røed.
Styremedlem Cathrine Brøymer og Elise Myrvold.

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er BN Bank, og pålydende på pantet er kr 100 000 000.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557494642517

Document

ÅR Jerikoveien 18 AS 06.06.23

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 08:50:15 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-06-13 13:41:06 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Fredrik Røed (FR)

roed@trovator.no

+4791766497

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-03 18:07:33 CET (+0100)

Signed 2023-06-13 09:17:43 CEST (+0200)

Cathrine Brøymer (CB)

cathrinebroymer@hotmail.com

+4793283737

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Cathrine Brøymer"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-09 13:09:55 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 13:41:06 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

+4799595887

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Elise Myrvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-13 14:44:18 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 10:51:33 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557494642517

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jerikoveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYOKN-MNDVA-4O2K7-BSEW-COEIA-Q1V50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 05:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYOKN-1MNDVA-4O2K7-BSCEW-COEIA-Q1V50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>