



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAREGATA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS  
Skåthaugmarka 19  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		914 875	739 425
Annen driftsinntekt		10 328	-9 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 203</b>	<b>730 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 400	141 700
Annen driftskostnad	2	243 365	200 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 765</b>	<b>342 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 439</b>	<b>387 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 962	1 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 962</b>	<b>1 097</b>
Annen rentekostnad		3 163	885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163</b>	<b>885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 799</b>	<b>212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>541 237</b>	<b>388 177</b>
Skattekostnad	3	119 025	85 593
<b>Årsresultat</b>	4	<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	373 102	318 106
Overført til / (fra) annen egenkapital		49 110	-15 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 857 200	4 957 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 857 200</b>	<b>4 957 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 857 200</b>	<b>4 957 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 874	
Andre kortsiktige fordringer		14 232	3 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 106</b>	<b>3 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	191 759	196 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 759</b>	<b>196 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 865</b>	<b>200 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 076 065</b>	<b>5 157 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 686 290	1 637 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 290</b>	<b>1 637 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 786 290</b>	<b>1 737 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 712	88 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 712</b>	<b>88 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 014 139	2 799 334
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 139</b>	<b>2 799 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 851</b>	<b>2 888 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 815	3 268
Betalbar skatt	3		40 019
Kortsiktig konserngjeld	5		407 828
Annen kortsiktig gjeld		152 109	80 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 924</b>	<b>531 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 289 775</b>	<b>3 419 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 065</b>	<b>5 157 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAREGATA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS  
Skåthaugmarka 19  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 345 843  
SKAREGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		914 875	739 425
Annen driftsinntekt		10 328	-9 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 203</b>	<b>730 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 400	141 700
Annen driftskostnad	2	243 365	200 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 765</b>	<b>342 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 439</b>	<b>387 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 962	1 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 962</b>	<b>1 097</b>
Annen rentekostnad		3 163	885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163</b>	<b>885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 799</b>	<b>212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>541 237</b>	<b>388 177</b>
Skattekostnad	3	119 025	85 593
<b>Årsresultat</b>	4	<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	373 102	318 106
Overført til / (fra) annen egenkapital		49 110	-15 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>



Organisasjonsnr: 997 345 843  
SKAREGATA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 4 857 200 4 957 100

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 1 4 857 200 4 957 100

**Sum anleggsmidler** 4 857 200 4 957 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 874

Andre kortsiktige fordringer 14 232 3 784

**Sum fordringer** 27 106 3 784

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 191 759 196 268

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 191 759 196 268

**Sum omløpsmidler** 218 865 200 052

**SUM EIENDELER** 5 076 065 5 157 152

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 686 290 1 637 180



Sum opptjent egenkapital		1 686 290	1 637 180
Sum egenkapital	4	1 786 290	1 737 180
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 712	88 921
Sum avsetninger for forpliktelses		102 712	88 921
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 014 139	2 799 334
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 139	2 799 334
Sum langsiktig gjeld		3 116 851	2 888 255
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 815	3 268
Betalbar skatt	3		40 019
Kortsiktig konserngjeld	5		407 828
Annen kortsiktig gjeld		152 109	80 602
Sum kortsiktig gjeld		172 924	531 717
Sum gjeld		3 289 775	3 419 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 065</b>	<b>5 157 152</b>



Organisasjonsnr: 997 345 843  
SKAREGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skaregata 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 345 843



## Skaregata 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		914 875	739 425
Annen driftsinntekt		10 328	-9 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 203</b>	<b>730 075</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 400	141 700
Annen driftskostnad	2	243 365	200 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 765</b>	<b>342 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 439</b>	<b>387 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 962	1 097
Annen rentekostnad		3 163	885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 799</b>	<b>212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>541 237</b>	<b>388 177</b>
Skattekostnad	3	119 025	85 593
<b>Resultat</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	373 102	318 106
Overført til / (fra) annen egenkapital		49 110	-15 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>



## Skaregata 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 857 200	4 957 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 857 200</b>	<b>4 957 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 857 200</b>	<b>4 957 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 874	0
Andre kortsiktige fordringer		14 232	3 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 106</b>	<b>3 784</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	191 759	196 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 865</b>	<b>200 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 076 065</b>	<b>5 157 152</b>



## Skaregata 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 686 290	1 637 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 290</b>	<b>1 637 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 786 290</b>	<b>1 737 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	102 712	88 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 712</b>	<b>88 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 014 139	2 799 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 139</b>	<b>2 799 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 815	3 268
Betalbar skatt	3	0	40 019
Kortsiktig konserngjeld	5	0	407 828
Annen kortsiktig gjeld		152 109	80 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 924</b>	<b>531 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 289 775</b>	<b>3 419 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 076 065</b>	<b>5 157 152</b>

Ålesund, 26.05.2025  
Styret i Skaregata 2 AS

Knut-Arild Emblem  
styreleder/daglig leder



## Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2024

---

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 670 000	1 000 000	6 670 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 500		42 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 712 500</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 712 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 855 300		1 855 300
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 857 200</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 857 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	142 400		142 400
Økonomisk levetid	20-40 år		

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 234	89 722
Endring i utsatt skatt	13 791	-4 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 025</b>	<b>85 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 237	388 177
Permanente forskjeller	-219	885
Endring i midlertidige forskjeller	-62 683	18 766
Avgitt konsernbidrag	-478 336	-407 828
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 234	89 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 234	-89 722
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	40 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 019</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	464 697	504 139	39 442
Fordringer	2 174	-99 951	-102 125
<b>Sum</b>	<b>466 871</b>	<b>404 188</b>	<b>-62 683</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>466 871</b>	<b>404 188</b>	<b>-62 683</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 712</b>	<b>88 921</b>	<b>-13 790</b>

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	100 000	1 637 179	1 737 179
Årets resultat		422 212	422 212
Avgitt konsernbidrag		-373 102	-373 102
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 686 290</b>	<b>1 786 290</b>



## Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet, Møre Næringsbygg AS, på kr. 2 090 311 pr. 31.12.2024. Dette gjelder et lån Møre Næringsbygg AS har tatt opp på vegne av Skaregata 2 AS. For dette er blant annet eiendommen i Skaregata 2 AS pantsatt. Det foreligger en pant i eiendommen til fordel for Sparebanken Møre med MNOK 25,5.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Sølvpilen AS som pr. 31.12.2024 er på kr. 516 000. Selskapet har videre en langsiktig gjeld til Øvre Krona II AS på kr 407 828.  
Selskapet har en kortsiktig gjeld til Møre Næringsbygg AS på kr. 0

Totalt er det kr 3 014 139 som Skaregata 2 AS skylder til andre konsern selskaper. Det er ikke beregnet renter på innlånet.

### Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer depositum leietakere med kr 53 180.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaregata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØRE NÆRINGSBYGG AS	1 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2024 Skaregata 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: 04d9f53b-e6ee-41b9-98d1-fe236fcb770a

Org.nr.: 997 345 843



## Skaregata 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		914 875	739 425
Annen driftsinntekt		10 328	-9 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 203</b>	<b>730 075</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 400	141 700
Annen driftskostnad	2	243 365	200 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 765</b>	<b>342 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 439</b>	<b>387 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 962	1 097
Annen rentekostnad		3 163	885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 799</b>	<b>212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>541 237</b>	<b>388 177</b>
Skattekostnad	3	119 025	85 593
<b>Resultat</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>422 212</b>	<b>302 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	373 102	318 106
Overført til / (fra) annen egenkapital		49 110	-15 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>422 212</b>	<b>302 584</b>

Document ID: 04d9f53b-e6ee-41b9-98d1-fe236fcb770a



## Skaregata 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 857 200	4 957 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 857 200</b>	<b>4 957 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 857 200</b>	<b>4 957 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 874	0
Andre kortsiktige fordringer		14 232	3 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 106</b>	<b>3 784</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	191 759	196 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 865</b>	<b>200 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 076 065</b>	<b>5 157 152</b>

Document ID: 04d9f53b-e6ee-41b9-98d1-fe236fcb770a



## Skaregata 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 686 290	1 637 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 290</b>	<b>1 637 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 786 290</b>	<b>1 737 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	102 712	88 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 712</b>	<b>88 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 014 139	2 799 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 139</b>	<b>2 799 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 815	3 268
Betalbar skatt	3	0	40 019
Kortsiktig konserngjeld	5	0	407 828
Annen kortsiktig gjeld		152 109	80 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 924</b>	<b>531 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 289 775</b>	<b>3 419 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 076 065</b>	<b>5 157 152</b>

Ålesund, 23.05.2025  
Styret i Skaregata 2 AS

Knut-Arild Emblem  
styreleder/daglig leder



## Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Document ID: 04d9f53b-e6ee-41b9-98d1-fe236fcb770a



## Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 670 000	1 000 000	6 670 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 500		42 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 712 500</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 712 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 855 300		1 855 300
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 857 200</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 857 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	142 400		142 400
Økonomisk levetid	20-40 år		

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID: 04d9f53b-e6ee-41b9-98d1-fe236fcb770a



## Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 234	89 722
Endring i utsatt skatt	13 791	-4 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 025</b>	<b>85 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 237	388 177
Permanente forskjeller	-219	885
Endring i midlertidige forskjeller	-62 683	18 766
Avgitt konsernbidrag	-478 336	-407 828
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 234	89 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 234	-89 722
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	40 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 019</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	464 697	504 139	39 442
Fordringer	2 174	-99 951	-102 125
<b>Sum</b>	<b>466 871</b>	<b>404 188</b>	<b>-62 683</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>466 871</b>	<b>404 188</b>	<b>-62 683</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 712</b>	<b>88 921</b>	<b>-13 790</b>

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	100 000	1 637 179	1 737 179
Årets resultat		422 212	422 212
Avgitt konsernbidrag		-373 102	-373 102
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 686 290</b>	<b>1 786 290</b>

Document ID: 04d9f53b-e6ee-41b9-98d1-fe236fcb770a



## Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet, Møre Næringsbygg AS, på kr. 2 090 311 pr. 31.12.2024. Dette gjelder et lån Møre Næringsbygg AS har tatt opp på vegne av Skaregata 2 AS. For dette er blant annet eiendommen i Skaregata 2 AS pantsatt. Det foreligger en pant i eiendommen til fordel for Sparebanken Møre med MNOK 25,5.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Sølvpilen AS som pr. 31.12.2024 er på kr. 516 000. Selskapet har videre en langsiktig gjeld til Øvre Krona II AS på kr 407 828.  
Selskapet har en kortsiktig gjeld til Møre Næringsbygg AS på kr. 0

Totalt er det kr 3 014 139 som Skaregata 2 AS skylder til andre konsern selskaper. Det er ikke beregnet renter på innlånet.

### Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer depositum leietakere med kr 53 180.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaregata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØRE NÆRINGSBYGG AS	1 000	100,0	100,0



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 04d9f53b-e6ee-41b9-98d1-fe236fcb770a



2025-05-24 07:19:54 UTC+00:00

Chairman of the Board

**Knut-Arild Emblem**

 bankID

NO BankID - 5d3c9cb8-c009-40b3-8f5a-3b1ea9dae5f3

Document ID: 04d9f53b-e6ee-41b9-98d1-fe236fcb770a