



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 383 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRUNDFJORD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 333	
Varekostnad		4 333	
Annen driftskostnad		24 198	11 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 198</b>	<b>11 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 198</b>	<b>-11 471</b>
Annen rentekostnad		105 958	91 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 958</b>	<b>91 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 958</b>	<b>-91 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 156</b>	<b>-103 143</b>
Skattekostnad på resultat	5	-28 634	-22 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 522	-80 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>2 056 833</b>	<b>2 052 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	137 656	110 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 656</b>	<b>110 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 482	3 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 482</b>	<b>3 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 198 971</b>	<b>2 166 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 198 971</b>	<b>2 166 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		329 878	228 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 878</b>	<b>328 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		329 878	228 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-329 878</b>	<b>-228 356</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 535 735	1 669 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 735</b>	<b>1 669 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 735</b>	<b>1 669 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	563 236	397 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 236</b>	<b>397 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 971</b>	<b>2 066 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 198 971</b>	<b>2 166 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 383 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRUNDFJORD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 922 383 219  
HJØRUNDFJORD PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 333	
Varekostnad		4 333	
Annen driftskostnad		24 198	11 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 198</b>	<b>11 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 198</b>	<b>-11 471</b>
Annen rentekostnad		105 958	91 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 958</b>	<b>91 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 958</b>	<b>-91 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 156</b>	<b>-103 143</b>
Skattekostnad på resultat	5	-28 634	-22 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 522	-80 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>



Organisasjonsnr: 922 383 219  
HJØRUNDFJORD PANORAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel

5

Sum anleggsmidler

0

0

**Omløpsmidler**

**Varer**

Sum varer

2

2 056 833

2 052 500

**Fordringer**

Konsernfordringer

Sum fordringer

6

137 656

110 643

137 656

110 643

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 482

3 737

4 482

3 737

Sum omløpsmidler

2 198 971

2 166 880

**SUM EIENDELER**

**2 198 971**

**2 166 880**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3

100 000

100 000

329 878

228 356

429 878

328 356

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

329 878

228 356

-329 878

-228 356

Sum egenkapital

4

100 000

100 000

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

5

1 535 735

1 669 002

1 535 735

1 669 002



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 735</b>	<b>1 669 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	563 236	397 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 236</b>	<b>397 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 971</b>	<b>2 066 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 198 971</b>	<b>2 166 880</b>



Organisasjonsnr: 922 383 219  
HJØRUNDFJORD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møre Revisjon AS  
Snopenesvegen 43  
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72  
Internett: [www.morerevisjon.no](http://www.morerevisjon.no)  
Org. nr: 928555194MVA

Til generalforsamlingen i Hjørundfjord Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjørundfjord Panorama AS som viser et underskudd på kr 101 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





## MØRE REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

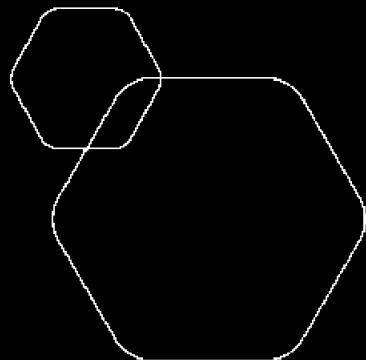
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 14. juli 2023

**Møre Revisjon AS**

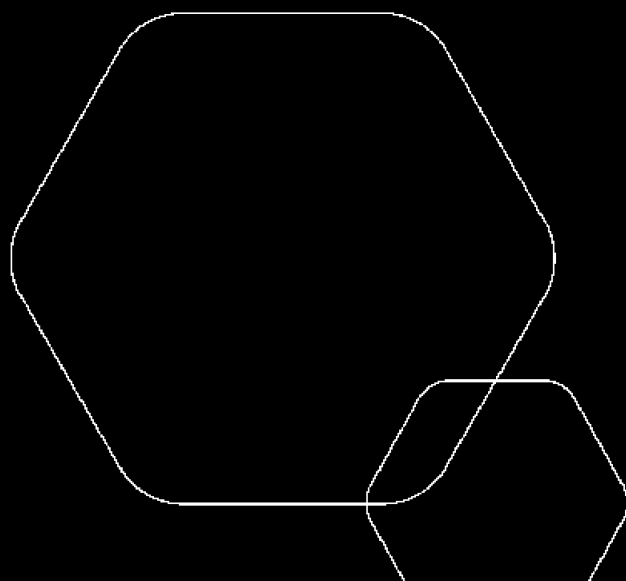
Rune Kristiansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Hjørundfjord Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 383 219



### RESULTATREGNSKAP

#### HJØRUNDFJORD PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		4 333	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 333	0
Annen driftskostnad		24 198	11 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 198</b>	<b>11 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 198</b>	<b>-11 471</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		105 958	91 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 958</b>	<b>-91 673</b>
Resultat før skattekostnad		-130 156	-103 143
Skattekostnad på resultat	5	-28 634	-22 692
<b>Resultat</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		101 522	80 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 522</b>	<b>-80 451</b>



### BALANSE

#### HJØRUNDFJORD PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 056 833	2 052 500
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	137 656	110 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 656</b>	<b>110 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 482	3 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 198 971</b>	<b>2 166 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 198 971</b>	<b>2 166 880</b>



## BALANSE

### HJØRUNDFJORD PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		329 878	228 356
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>429 878</strong>	<strong>328 356</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-329 878	-228 356
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-329 878</strong>	<strong>-228 356</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 535 735	1 669 002
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 535 735</strong>	<strong>1 669 002</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	6	563 236	397 879
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>563 236</strong>	<strong>397 879</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 098 971</strong>	<strong>2 066 880</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 198 971</strong>	<strong>2 166 880</strong>

Ålesund, 29.06.2023

Styret i Hjørundfjord Panorama AS

Martin Vidar Vollen  
Styreleder/daglig leder



HJØRUNDFJORD PANORAMA AS

922 383 219

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

### Note 2 Beholdning av Tomter for salg

	2022	2021
Lager av tomter	2 056 833	2 052 500
<b>Sum</b>	<b>2 056 833</b>	<b>2 052 500</b>

Selskapets beholdning av tomter består av 4 ubebygde tomter.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000.

Samtlige aksjer eies av Mivo Holding AS



## HJØRUNDFJORD PANORAMA AS

922 383 219

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	228 356	-228 356	100 000
Årets resultat			-101 522	-101 522
Konsernbidrag mottatt, netto		101 522		101 522
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>329 878</b>	<b>-329 878</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 634	-22 692
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 634</b>	<b>-22 692</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 156	-103 143
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	130 156	103 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 634	-22 692
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 634	22 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## HJØRUNDFJORD PANORAMA AS

922 383 219

### Note 6 - Mellomværender i konsernet

<b>Konsernfordringer:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mivo Holding AS, til gode konsernbidrag	130 156	103 143
Mivo Invest AS	7 500	7 500
Sum	137 656	110 643

<b>Konserngjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mivo Holding AS	-533 236	-397 879
Mivo AS	-30 000	0
Sum	-563 236	-397 879

Alle mellomværender sees på som kortsiktig, og blir ikke renteberegnet.