



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 466 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAG INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjellbu 40 6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 698	96 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 331	290 528
Annen driftskostnad	2	4 216 977	4 065 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 487 006</b>	<b>4 452 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 487 006</b>	<b>-4 452 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	115
Annen finansinntekt		18 360 899	1 803 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 360 965</b>	<b>1 803 715</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 011 000	2 416 000
Annen rentekostnad		941 520	1 039 993
Annen finanskostnad		3 672 180	361 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 624 700</b>	<b>3 817 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 736 265</b>	<b>-2 014 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 466 761
Avsatt til annen egenkapital		2 249 259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 664 569	3 905 300
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	15 200	36 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 679 769</b>	<b>3 942 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	805 000	805 000
Lån til foretak i samme konsern	7		221 847
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 078 162	33 078 162
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	325 464	325 464
Investeringer i aksjer og andeler	7	16 011 401	22 871 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 220 026</b>	<b>57 301 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 899 795</b>	<b>61 243 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		702 335	712 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 335</b>	<b>712 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 388	677 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 388</b>	<b>677 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 723</b>	<b>1 389 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 630 518</b>	<b>62 633 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	10 210 200	10 210 200
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		40 000 000	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 210 200</b>	<b>50 210 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 757 989	24 007 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 757 989</b>	<b>-24 007 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 452 211</b>	<b>26 202 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 180 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 465 894	31 331 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 645 894</b>	<b>35 731 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 645 894</b>	<b>35 731 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		910 593	271 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51	-27
Kortsiktig konserngjeld		368 153	
Annen kortsiktig gjeld		2 253 616	427 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 532 413</b>	<b>699 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 178 307</b>	<b>36 430 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 630 518</b>	<b>62 633 723</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575056

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 466 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAG INVEST AS  
Forretningsadresse: Samfjordgårdene  
Blokk 4, Seksjon 67, Etasje 5  
Strandgata 38  
6270 BRATTVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 466 186  
LAG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 698	96 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 331	290 528
Annen driftskostnad	2	4 216 977	4 065 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 487 006</b>	<b>4 452 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 487 006</b>	<b>-4 452 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	115
Annen finansinntekt		18 360 899	1 803 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 360 965</b>	<b>1 803 715</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 011 000	2 416 000
Annen rentekostnad		941 520	1 039 993
Annen finanskostnad		3 672 180	361 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 624 700</b>	<b>3 817 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 736 265</b>	<b>-2 014 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 466 761
Avsatt til annen egenkapital		2 249 259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>



Organisasjonsnr: 989 466 186  
LAG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 664 569	3 905 300
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	15 200	36 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 679 769</b>	<b>3 942 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	805 000	805 000
Lån til foretak i samme konsern	7		221 847
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 078 162	33 078 162
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	325 464	325 464
Investeringer i aksjer og andeler	7	16 011 401	22 871 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 220 026</b>	<b>57 301 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 899 795</b>	<b>61 243 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		702 335	712 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 335</b>	<b>712 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	28 388	677 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 388</b>	<b>677 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 723</b>	<b>1 389 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 630 518</b>	<b>62 633 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	10 210 200	10 210 200
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		40 000 000	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 210 200</b>	<b>50 210 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 757 989	24 007 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 757 989</b>	<b>-24 007 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 452 211</b>	<b>26 202 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 180 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 465 894	31 331 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 645 894</b>	<b>35 731 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 645 894</b>	<b>35 731 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		910 593	271 862
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51	-27
Kortsiktig konserngjeld		368 153	
Annen kortsiktig gjeld		2 253 616	427 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 532 413</b>	<b>699 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 178 307</b>	<b>36 430 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 630 518</b>	<b>62 633 723</b>



Organisasjonsnr: 989 466 186  
LAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Brattvåggata 67  
6270 Brattvåg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LAG Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LAG Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G2CPE-KTYYS-8VHXI-KIATC-XQ7Z5-F2UJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 09:15:05 UTC



Penneo Dokumentnr: G2CPE-KTYYS-8VHXI-KIATC-XQ7Z5-F2U10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## LAG Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 466 186



## Resultatregnskap

### LAG Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	7 698	96 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 331	290 528
Annen driftskostnad	2	4 216 977	4 065 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 487 006</b>	<b>4 452 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 487 006</b>	<b>-4 452 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	115
Annen finansinntekt		18 360 899	1 803 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 011 000	2 416 000
Annen rentekostnad		941 520	1 039 993
Annen finanskostnad		3 672 180	361 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 736 265</b>	<b>-2 014 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 249 259	0
Overført til udekket tap		0	6 466 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 249 259</b>	<b>-6 466 761</b>



**Balanse**  
**LAG Invest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 664 569	3 905 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	15 200	36 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>3 679 769</u></b>	<b><u>3 942 100</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	805 000	805 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	221 847
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 078 162	33 078 162
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	325 464	325 464
Investeringer i aksjer og andeler	7	16 011 401	22 871 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>50 220 026</u></b>	<b><u>57 301 873</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>53 899 795</u></b>	<b><u>61 243 973</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		702 335	712 335
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>702 335</u></b>	<b><u>712 335</u></b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 388	677 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>28 388</u></b>	<b><u>677 415</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>730 723</u></b>	<b><u>1 389 750</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>54 630 518</u></b>	<b><u>62 633 723</u></b>



**Balanse**  
LAG Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	10 210 200	10 210 200
Overkurs		40 000 000	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 210 200</b>	<b>50 210 200</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-21 757 989	-24 007 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 757 989</b>	<b>-24 007 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 452 211</b>	<b>26 202 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 180 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 465 894	31 331 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 645 894</b>	<b>35 731 174</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		910 593	271 862
Skyldig offentlige avgifter		51	-27
Kortsiktig konserngjeld		368 153	0
Annen kortsiktig gjeld		2 253 616	427 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 532 413</b>	<b>699 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 178 307</b>	<b>36 430 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 630 518</b>	<b>62 633 723</b>

Styret i LAG Invest AS

Arne Gunnar Harnes  
Styremedlem / daglig leder

Leif Arne Langøy  
Styreleder

Annlaug Vestre Langøy  
Styremedlem



## LAG Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 834	81 365
Arbeidsgiveravgift	910	12 693
Andre ytelser	954	2 302
<b>Sum</b>	<b>7 698</b>	<b>96 360</b>

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.  
Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## LAG Invest AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 178 280	573 181	6 751 461
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 178 280	573 181	6 751 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 513 711	557 981	3 071 692
= Bokført verdi 31.12.22	3 664 569	15 200	3 679 769
Årets ordinære avskrivninger	240 731	21 600	262 331
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 249 259	-6 466 761
Permanente forskjeller	-7 343 072	4 174 931
Endring i midlertidige forskjeller	108 640	110 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 985 173</b>	<b>-2 181 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-182 367	-73 727	108 640
<b>Sum</b>	<b>-182 367</b>	<b>-73 727</b>	<b>108 640</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 435 404	-43 450 231	4 985 173
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-48 617 771</b>	<b>-43 523 958</b>	<b>5 093 813</b>
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>-12 154 443</b>	<b>-10 880 990</b>	<b>1 273 453</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr reglene for små foretak.



## LAG Invest AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	10 210 200	40 000 000	-24 007 248	26 202 952
Årets resultat			2 249 259	2 249 259
Pr. 31.12.2022	10 210 200	40 000 000	-21 757 989	28 452 211

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 180 000	4 400 000
Sum	4 180 000	4 400 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 664 569	3 905 300
Sum	3 664 569	3 905 300

All gjeld forfaller før enn 5 år etter balansedagens utgang.

Under øvrig langsiktig gjeld er det bokført lån fra aksjonærene med tilsammen kr 11 212 741. Renter for 2022 utgjør kr 725 900.

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

#### Datterselskaper

	Forr.kontor	Eierandel	Kostpris	Resultat 2022	EK 2022
Solbris Eiendom AS	Brattvåg	100 %	805 000	-14 953	433 795
Binleru AS	Brattvåg	64,17 %	7 136 037	-656 673	-10 240 763

#### Tilknyttede selskaper

	Forr.kontor	Eierandel	Kostpris	Resultat 2022	EK 2022
BVB Holding AS	Brattvåg	49,49 %	1 302 000	239 138	-999 915
NMK Holding	Ålesund	25,05 %	29 081 187	33 513 849	75 591 039
Samfjord Eiendom AS	Brattvåg	40,50 %	3 327 075	504 965	9 942 957
Haugstad Brattvåg AS	Brattvåg	49,00 %	249 900	48 719	-296 042
Hatlehols Grafiske AS	Brattvåg	40,00 %	1 470 000	175 283	1 499 287

#### Andre langsiktige aksjer

Samfjordkvartalet AS	Brattvåg	15,91 %	8 591 400		
----------------------	----------	---------	-----------	--	--

Selskapet har ytet lån til datterselskaper med kr 6 415 020- pr. 31/12-22. Det er ikke regnet renter. Lån til datterselskaper er nedskrevet med tilsammen kr 6 415 020.

Under langsiktige fordringer er det videre bokført kr 325 464,- i lån tilknyttede selskaper, og under Andre (kortsiktige fordringer) kr 702 335,-.



## LAG Invest AS

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 088.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LAG Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200	1 001,0	10 210 200
<b>Sum</b>	<b>10 200</b>		<b>10 210 200</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Artal AS	5 100	50,0	50,0
Lapas AS	5 100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Leif Arne Langøy eier 50 % gjennom Lapas AS. Daglig leder / styremedlem Arne Gunnar Harnes eier 50 % gjennom Artal AS.