



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 333 463  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRABBERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 679 079	1 323 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 079</b>	<b>1 323 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Annen driftskostnad		1 157 238	1 134 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 108</b>	<b>1 203 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 971</b>	<b>120 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 915	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 915</b>	<b>1 015</b>
Annen finanskostnad		158 474	95 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 474</b>	<b>95 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 559</b>	<b>-94 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 412</b>	<b>26 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 412</b>	<b>26 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 412</b>	<b>26 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 412	26 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 412</b>	<b>26 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 883 000	22 883 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		558 381	558 381
Sum varige driftsmidler		23 441 381	23 441 381
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		46 167	32 323
Sum finansielle anleggsmidler		46 167	32 323
Sum anleggsmidler		23 487 549	23 473 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 344	100 769
Sum fordringer		104 344	100 769
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 930	417 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 930	417 325
Sum omløpsmidler		728 274	518 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 215 823</b>	<b>23 991 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 509 292	13 221 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 509 292</b>	<b>13 221 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 512 292</b>	<b>13 224 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 985 120	3 070 115
Øvrig langsiktig gjeld		7 675 028	7 662 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 660 148</b>	<b>10 732 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 660 148</b>	<b>10 732 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 496	732
Leverandørgjeld		20 886	28 823
Annen kortsiktig gjeld			5 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 382</b>	<b>34 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 703 531</b>	<b>10 766 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 215 823</b>	<b>23 991 799</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 333 463  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRABBERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 958 333 463  
KRABBERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 679 079	1 323 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 079</b>	<b>1 323 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Annen driftskostnad		1 157 238	1 134 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 108</b>	<b>1 203 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 971</b>	<b>120 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 915	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 915</b>	<b>1 015</b>
Annen finanskostnad		158 474	95 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 474</b>	<b>95 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 559</b>	<b>-94 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 412</b>	<b>26 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 412</b>	<b>26 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 412</b>	<b>26 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 412	26 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 412</b>	<b>26 450</b>



Organisasjonsnr: 958 333 463  
KRABBERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 883 000	22 883 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		558 381	558 381
Sum varige driftsmidler		23 441 381	23 441 381
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		46 167	32 323
Sum finansielle anleggsmidler		46 167	32 323
Sum anleggsmidler		23 487 549	23 473 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 344	100 769
Sum fordringer		104 344	100 769
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 930	417 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 930	417 325
Sum omløpsmidler		728 274	518 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 215 823</b>	<b>23 991 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 509 292	13 221 880
Sum opptjent egenkapital	13 509 292	13 221 880
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 512 292</b>	<b>13 224 880</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 985 120	3 070 115
Øvrig langsiktig gjeld	7 675 028	7 662 162
Sum annen langsiktig gjeld	10 660 148	10 732 277
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 660 148</b>	<b>10 732 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 496	732
Leverandørgjeld	20 886	28 823
Annen kortsiktig gjeld		5 086
Sum kortsiktig gjeld	43 382	34 641
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 703 531</b>	<b>10 766 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 215 823</b>	<b>23 991 799</b>



Organisasjonsnr: 958 333 463  
KRABBERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 585

Krabberud Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Krabberud Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

11. juni 2024 kl. 19:00, Statens senter for epilepsi..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Låneopptak
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Krabberud Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Bente-Lill Gillingsrud er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Alexander Krossen foreslått. Som protokollvitner ble \_\_\_\_\_ foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

#### Vedlegg

- 1. Årsrapport med årsberetning.pdf

Sak 6

### Låneopptak

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Låneopptak for å finansiere vedlikehold av bygningsmassene – herunder skifte av vinduer og terrassedører der det er behov og maling av alle bygninger, samt skifte av ødelagt ytre veggbekledning der det er behov.

Forslag til vedtak  
Generalforsamlingen vedtar at Styret i Krabberud Borettslag kan gjøre et låneopptak på ca 8-10 millioner kroner – åtte til ti millioner kroner – for å kunne utbedre (maling og skifte råttene veggpanel) fasadene og vinduer/ verandører der hvor det er behov for det.



Sak 7

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 70 000

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

Innstilling  
Valgkomiteens innstilling

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges i møte

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Pernille Storvik
- Tone Grinde

**Valg av 2 valgkomité** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Christine Aspheim
- Monica Seville

Sak 9

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater



**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Christer Steck

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Velges i møte



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Bente-Lill Gillingsrud	Krabberudbakken 5
Styremedlem	Eivind Sørum Henriksen	Krabberudbakken 17
Styremedlem	Henrik Lie Nymoen	Krabberudbakken 29
Styremedlem	Peder Sperstad	Krabberudbakken 3
Varamedlem	Tone Grinde	Krabberudbakken 5
Varamedlem	Sebastian Sørensen	Kitty Kiellands Vei 11 B

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Christer Steck Krabberudbakken 3

#### Varadelegert

Peder Sperstad Krabberudbakken 3

### Valgkomiteen

Christine Torgersen Aspheim Krabberudbakken 9  
Monica Seville Krabberudbakken 3

### Kontaktinformasjon

#### Styret

kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](mailto:Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

**Generelle opplysninger om Krabberud Borettslag**

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Krabberud Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 958333463, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

5        122    123

Første innflytting skjedde i 1990. Tomten ble kjøpt i 1990.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Krabberud Borettslag har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets årsberetning for Krabberud Borettslag 2023/2024

Styret har i denne perioden arbeidet med følgende saker.

- 1) Styret har reforhandlet avtalen med Asker og Bærum Vaktmester Kompani og redusert noe av ytelsene som ikke lengre var nødvendige.
- 2) Vi har sett på og prøvd å finne andre/ alternative løsninger/leverandører for el-bil lading, da dagens løsning ikke er særlig fremtidsrettet og innebærer en del unødvendige kostnader for borettslaget. Ingen alternativer er funnet som kan overta dagens løsning uten at det vil påløpe kostnader.
- 3) Styret har påbegynt arbeidet med og innehentet noen tilbud på blant annet utskifting av utgangsdører i rekkehusene og utbedring av alle fasadene (maling og utskifting av råtnede fasadebord) og utskifting av vinduer i borettslaget. Arbeidet videre med dette vil bli tatt opp på årsmøtet i Borettslaget.
- 4) Styret har også påbegynt arbeid med å innhente og revurdere vår avtale med Telenor ang. TV og Internett i borettslaget.
- 5) Gjeste parkering – Satt opp skilt med Reservert plasser.
- 6) I august 2023 ble arbeidet med utskifting av gammel lysarmatur ferdigstilt i blokkene og trappeganger ved rekkehusene. Det er nå LED lamper i alle oppganger og ved trappenedganger til rekkehusene.
- 7) Trampolinen ble reparert – skiftet nettingduk da denne hadde revnet.
- 8) Avholdt høst og vårdugnad.

## Øvrig drift av borettslaget

Høstdugnaden 2023 ble gjennomført lørdag 28. oktober med et ganske bra oppmøte. Utebordene ble ryddet og pakket inn og det ble foretatt raking av plener og blomsterpotter ble tømt etc. Dugnaden ble avsluttet med pizza og drikke. Hageavfallet ble i 2023 kjørt til ISI av styrets medlemmer. Dette ble det billigste alternativet for Borettslaget.

Vårdugnaden 2024 ble gjennomført mandag 6 mai med bra oppmøte. Plener ble raket og det ble plantet blomster i pottene. Søppelboden ble kostet og rengjort. Utebordene ble satt på plass og så avsluttet vi med pizza og brus til alle.

Borettslag har avtale med Asker & Bærum Vaktmesterkompani AS (ABVK) for vaktmestertjenester. Disse ble reforhandlet i 2023, og vi har nå redusert noe av disse tjenestene, som oppfølging og kontroll av fellesarealer, for å spare penger. Avtalen dekker nå kun skifte av matter i blokkene, samt gress- og kantklipping i sesong og lignende.

ABVK utfører i tillegg maskinell brøyting og strøing av gangvei, p-plasser og vei foran garasjene i vintersesongen. Videre inneholder avtalen et supplement om feiing av grus fra gangvei, p-plass, vei foran garasjene og plenene etter vinterens strøing.



## **Vedlikeholds plan 1 år - 5år og 10 år**

Med bakgrunn i vedlikeholdsnøkkelen utarbeidet av OBOS i 2021, og alderen på bygningsmassen i Borettslaget, er det utarbeidet en vedlikeholdsplan som kan være et arbeidsdokument for styret. Dette er arbeider vi ser vil være nødvendige å ta tak i fremover, siden bygningsmassen til Krabberud Borettslag nå har passert over 30 år.

### **Vedlikeholds plan 1 år (2023-2024)**

- 1) Beskjæring av trær og busker (2023) Utført
- 2) Bytte inngangsdører på rekkehusene (9-31) (2023) Satt på hold pga.kostnadene
- 3) Utskifting av råtnete planker i bekledningen på hus og boder (2024) Avventer låneopptak
- 4) Maling av trappeopp ganger i blokkene (1-3-5) (2024) Utsatt til 2025

### **Vedlikeholdsplan 5 år (2023-2028)**

- 1) Utskifting av vinduer og balkong dører - I planleggingsfasen – avhengig av låneopptak
- 2) Felles brannvarslingsanlegg og nødlysanlegg
- 3) Maling av rekkehus og blokker – I planleggingsfasen – avhengig av låneopptak
- 4) Bytte garasjeporter
- 5) Periodisk rens av Flexit Universale Lofts vifter og kanaler (fast)
- 7) Periodisk rens av takrenner (fast)

### **Vedlikeholds plan 10 år (2023-2033)**

- 1) Periodisk rens av hovedavløpsrør (fast)
- 2) Periodisk funksjonskontroll av hovedstoppekraner (fast)
- 3) Etterisolere og bytte ytterbekledning på rekkehus og blokker
- 4) Skifte ventilasjonsanlegg (Skifte Flexit ULV som står på loftet)



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 450 000 til drift og vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Krabberud Borettslag.

### Lån

Krabberud Borettslag har lån i Obos banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Obos økte sitt honorar med 5,3% for 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Krabberud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krabberud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
13 av 29 Årsrapport med årsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## KRABBERUD BORETTSLAG ORG.NR. 958 333 463, KUNDENR. 585

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>483 453</b>	<b>562 394</b>	<b>483 453</b>	<b>684 892</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		287 412	26 450	84 570	254 899
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-84 995	-105 230	-13 000	-82 000
Innsk. øremerk. bankkto		-978	-161	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>201 439</b>	<b>-78 941</b>	<b>71 570</b>	<b>172 899</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>684 892</b>	<b>483 453</b>	<b>555 023</b>	<b>857 791</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	728 274	518 094
Kortsiktig gjeld	-43 382	-34 641
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>684 892</b>	<b>483 453</b>



**KRABBERUD BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 958 333 463, KUNDENR. 585**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 663 704	1 315 584	1 699 000	1 890 000
Ladeinntekter EL-bil		15 375	0	0	0
Andre inntekter		0	8 345	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 679 079</b>	<b>1 323 929</b>	<b>1 699 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-9 870	-8 460	-10 000	-9 870
Styrehonorar	4	-70 000	-60 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-7 625	-7 250	-6 000	0
Forretningsførerhonorar		-72 535	-69 615	-80 000	-76 887
Konsulenthonorar	6	-344	-758	-20 000	0
Kontingenter		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-175 609	-250 130	-450 000	-450 000
Forsikringer		-121 098	-111 352	-121 099	-133 207
Kommunale avgifter	8	-269 106	-240 792	-337 831	-301 792
Energi/fyring		-40 121	-34 873	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-194 948	-178 179	-190 000	-202 745
Andre driftskostnader	9	-269 853	-235 756	-168 500	-176 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 237 108</b>	<b>-1 203 165</b>	<b>-1 489 430</b>	<b>-1 457 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>441 971</b>	<b>120 765</b>	<b>209 570</b>	<b>432 899</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 915	1 015	0	0
Finanskostnader	11	-158 474	-95 330	-125 000	-178 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-154 559</b>	<b>-94 315</b>	<b>-125 000</b>	<b>-178 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 412</b>	<b>26 450</b>	<b>84 570</b>	<b>254 899</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		287 412	26 450		



**KRABBERUD BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 958 333 463, KUNDENR. 585**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	21 805 490	21 805 490
Tomt		1 077 510	1 077 510
Andre varige driftsmidler	13	558 381	558 381
Miljøbankkonto, øremerket		46 167	32 323
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 487 549</b>	<b>23 473 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		104 344	100 769
Driftskonto OBOS-banken		596 189	405 156
Driftskonto OBOS-banken II		23 824	8 355
Sparekonto OBOS-banken		3 917	3 814
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>728 274</b>	<b>518 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 215 823</b>	<b>23 991 799</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 30 * 100		3 000	3 000
Annen egenkapital		13 509 292	13 221 880
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 512 292</b>	<b>13 224 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 985 120	3 070 115
Borettsinnskudd	15	7 630 000	7 630 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	45 028	32 162
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 660 148</b>	<b>10 732 277</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld	20 886	28 823
Påløpte renter	15 710	732
Påløpte avdrag	6 786	0
Påløpte kostnader	0	5 086
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>43 382</b>	<b>34 641</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD****24 215 823 23 991 799**

Pantstillelse	17	10 830 000	10 830 000
Garantiansvar		0	0

Bærum, 15.05.2024  
Styret i Krabberud Borettslag

Bente-lill Gillingsrud/s/

Eivind Sørum Henriksen/s/

Henrik Lie Nymoen/s/

Peder Sperstad/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 483 704
Garasje	180 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 663 704</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 3 265, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-344
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-344</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Ørnulf Wiig Installasjon AS	-105 370
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-105 370</b>
Drift/vedlikehold VVS	-27 188
Drift/vedlikehold elektro	-11 241
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 189
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 000
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 621
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-175 609</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-150 138
Feieavgift	-1 834
Renovasjonsavgift	-117 134
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-269 106</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 204
Diverse leiekostnader/leasing	-7 200
Vaktmestertjenester	-191 172
Snørydding	-40 719
Andre fremmede tjenester	-852
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 265
Andre kontorkostnader	-1 194
Telefon, annet	-4 706
Bank- og kortgebyr	-2 437
Velferdskostnader	-2 105
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-269 853</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 834
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 081
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 915</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-135 268
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-23 206
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-158 474</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Tilgang 1991	21 805 490
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>21 805 490</b>

Tomten ble kjøpt i 1990.

Gnr.5/bnr.122 og 123

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Redskapsbod (ingen avskrivninger)		
Tilgang 1996	22 000	22 000
Garasjeanlegg (ingen avskrivninger)		
Tilgang 1994	536 381	536 381
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>558 381</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

## OBOS BOLIGKREDITT (Obos02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-2 755 000	
Nedbetalt tidligere	141 059	
Nedbetalt i år	44 038	-2 569 903

## OBOS BOLIGKREDITT AS fra 18.02.2022

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2021	-500 000	
Nedbetalt tidligere	43 826	
Nedbetalt i år	40 957	-415 217

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-2 985 120****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1991	-7 630 000
------------------	------------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-7 630 000****NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-45 028
-------------------------	---------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-45 028**

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 630 000
Pantelån	2 985 120
Påløpte avdrag	6 786
<b>TOTALT</b>	<b>10 621 906</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	21 805 490
Tomt	1 077 510
<b>TOTALT</b>	<b>22 883 000</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565528. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 11.06.24

Selskapsnummer: 585 Selskapsnavn: Krabberud Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.