



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 385 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK 14 AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 14  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Irby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 350 000        | 1 080 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 350 000</b> | <b>1 080 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 151 271          | 78 245           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 104 247          | 127 409          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>255 518</b>   | <b>205 654</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 094 482</b> | <b>874 346</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 312              | 88               |
| Annen finansinntekt   |      | 2 859            | 2 817            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 171</b>     | <b>2 905</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 151 341          | 40 291           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>151 341</b>   | <b>40 291</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-148 171</b>  | <b>-37 386</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>946 311</b>   | <b>836 960</b>   |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 208 213          | 184 172          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>738 098</b>   | <b>652 788</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 258 041          | 550 000          |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 305 728          | 0                |
| Annen egenkapital   |      | 174 329          | 102 788          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>738 098</b>   | <b>652 788</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 0                | 0                |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 2 629 362        | 2 568 775        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 245 139          | 281 842          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 874 501</b> | <b>2 850 617</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 874 501</b> | <b>2 850 617</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 156 250          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 254 476          | 290 173          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>410 726</b>   | <b>290 173</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 208 539          | 538 380          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>208 539</b>   | <b>538 380</b>   |





## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 181 921</b> | <b>2 301 574</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 688            | 107 407          |
| Betalbar skatt                  | 3, 4        | 126 627          | 172 747          |
| Skyldige offentlige avgifter    | 6           | 24 319           | 215 533          |
| Utbytte                         |             | 258 041          | 550 000          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 10          | 391 959          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 974            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>805 608</b>   | <b>1 045 687</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 987 528</b> | <b>3 347 261</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 493 766</b> | <b>3 679 169</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 385 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK 14 AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 14  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Irby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 385 360  
LOE BRUK 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 350 000        | 1 080 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 350 000</b> | <b>1 080 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 151 271          | 78 245           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 104 247          | 127 409          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>255 518</b>   | <b>205 654</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 094 482</b> | <b>874 346</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 312              | 88               |
| Annen finansinntekt   |      | 2 859            | 2 817            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 171</b>     | <b>2 905</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 151 341          | 40 291           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>151 341</b>   | <b>40 291</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-148 171</b>  | <b>-37 386</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>946 311</b>   | <b>836 960</b>   |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 208 213          | 184 172          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>738 098</b>   | <b>652 788</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 258 041          | 550 000          |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 305 728          | 0                |
| Annen egenkapital   |      | 174 329          | 102 788          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>738 098</b>   | <b>652 788</b>   |



Organisasjonsnr: 946 385 360  
LOE BRUK 14 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel  | 3, 4 | 0                | 0                |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2    | 2 629 362        | 2 568 775        |
| Maskiner og anlegg   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2    | 245 139          | 281 842          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>2 874 501</b> | <b>2 850 617</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>2 874 501</b> | <b>2 850 617</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 156 250          | 0                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 5    | 254 476          | 290 173          |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>410 726</b>   | <b>290 173</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     | 6    | 208 539          | 538 380          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>208 539</b>   | <b>538 380</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>619 265</b>   | <b>828 552</b>   |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>3 493 766</b> | <b>3 679 169</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 7, 8 | 0                | 0                |
| Overkurs                                 | 8    | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        | 8    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Fond                                     | 8    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                        | 8    | 406 238          | 231 908          |
| Udekket tap                              | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>406 238</b>   | <b>231 908</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>506 238</b>   | <b>331 908</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                    | 9    | 0                | 0                |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 35 265           | 39 910           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>35 265</b>    | <b>39 910</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 9    | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                           | 9    | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 2 146 656        | 2 261 664        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9    | 0                | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                    | 9    | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 146 656</b> | <b>2 261 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 181 921</b> | <b>2 301 574</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 688            | 107 407          |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 126 627          | 172 747          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 6    | 24 319           | 215 533          |
| Utbytte                                  |      | 258 041          | 550 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 10   | 391 959          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 974            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>805 608</b>   | <b>1 045 687</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 987 528</b> | <b>3 347 261</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 493 766</b> | <b>3 679 169</b> |



Organisasjonsnr: 946 385 360  
LOE BRUK 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3779707.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 175155.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3954862.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1080361.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2874501.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 151271.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 391959.00    | 0.00             |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1571616.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2146656.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
324020.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LOE BRUK 14 AS  
946 385 360

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 350 000        | 1 080 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 350 000</b> | <b>1 080 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -151 271         | -78 245          |
| Annen driftskostnad  |      | -104 247         | -127 409         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-255 518</b>  | <b>-205 654</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 094 482</b> | <b>874 346</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 312              | 88               |
| Annen finansinntekt  |      | 2 859            | 2 817            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 171</b>     | <b>2 905</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -151 341         | -40 291          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-151 341</b>  | <b>-40 291</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-148 171</b>  | <b>-37 386</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>946 311</b>   | <b>836 960</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -208 213         | -184 172         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>738 098</b>   | <b>652 788</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 258 041          | 550 000          |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 305 728          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 174 329          | 102 788          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>738 098</b>   | <b>652 788</b>   |



LOE BRUK 14 AS  
946 385 360

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 2 629 362        | 2 568 775        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 245 139          | 281 842          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 874 501</b> | <b>2 850 617</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 874 501</b> | <b>2 850 617</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 156 250          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 254 476          | 290 173          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>410 726</b>   | <b>290 173</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 208 539          | 538 380          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>208 539</b>   | <b>538 380</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>619 265</b>   | <b>828 552</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 493 766</b> | <b>3 679 169</b> |



LOE BRUK 14 AS  
946 385 360

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | 406 238          | 231 908          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>406 238</b>   | <b>231 908</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>506 238</b>   | <b>331 908</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 35 265           | 39 910           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>35 265</b>    | <b>39 910</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 2 146 656        | 2 261 664        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 146 656</b> | <b>2 261 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 688            | 107 407          |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 126 627          | 172 747          |
| Skyldige offentlige avgifter           | 6    | 24 319           | 215 533          |
| Utbytte                                |      | 258 041          | 550 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                | 10   | 391 959          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 2 974            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>805 608</b>   | <b>1 045 687</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 987 528</b> | <b>3 347 261</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 493 766</b> | <b>3 679 169</b> |

Johnny Irby  
styrets leder

Kjetil Irby  
styremedlem



LOE BRUK 14 AS  
946 385 360

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LOE BRUK 14 AS  
946 385 360

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 779 707              |
| Tilgang i året   | 175 155                |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 954 862</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 080 361             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>2 874 501</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 151 271                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 212 858        | 172 747        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -4 645         | 11 425         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>208 213</b> | <b>184 172</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 946 311        | 836 960        |
| Permanente forskjeller                           | 112            | 188            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 21 114         | -51 933        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -391 959       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>575 579</b> | <b>785 215</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 212 858        | 172 747        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -86 231        | 0              |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 126 627        | 172 747        |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 181 409        | 160 295        | 21 114        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>181 409</b> | <b>160 295</b> | <b>21 114</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>181 409</b> | <b>160 295</b> | <b>21 114</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 39 910         | 35 265         | 4 645         |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



LOE BRUK 14 AS  
946 385 360

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kj Irby Holding AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 231 908              | 331 908        |
| Årsresultat                   | 0              | 738 098              | 738 098        |
| Avsatt utbytte                | 0              | -258 041             | -258 041       |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | -305 728             | -305 728       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>406 238</b>       | <b>506 238</b> |

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 571 616 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 146 656 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 324 020   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023    | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 391 959 | 0    |