



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERVEN 11 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 274 411	43 199
Annen driftsinntekt		501 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 603</b>	<b>43 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 143	5 380
Annen driftskostnad		434 249	4 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 392</b>	<b>10 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 211</b>	<b>33 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 820	
Annen rentekostnad		742	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-301 562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 649</b>	<b>33 013</b>
Skattekostnad	2	206 283	-26 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 366</b>	<b>59 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 366</b>	<b>59 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 547
Annen egenkapital		731 366	61 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 366</b>	<b>59 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		2 000 525	
Utsatt skattefordel	3		3 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 525</b>	<b>3 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 734 544	6 837 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 734 544</b>	<b>6 837 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 735 069</b>	<b>6 840 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 067	
Andre fordringer	5	82 616	2 322
Konsernfordringer	6	212 232	952 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 915</b>	<b>954 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 576	22 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 576</b>	<b>22 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 491</b>	<b>977 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 156 560</b>	<b>7 818 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		231 409	65 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 409</b>	<b>95 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	731 366	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 366</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>992 775</b>	<b>95 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	249 396	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 396</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 396</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 316	3 266
Kortsiktig konserngjeld	6	6 595 020	7 719 171
Annen kortsiktig gjeld		249 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 914 389</b>	<b>7 722 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 163 785</b>	<b>7 722 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 156 560</b>	<b>7 818 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERVEN 11 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 693 992  
VERVEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 274 411	43 199
Annen driftsinntekt		501 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 603</b>	<b>43 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 143	5 380
Annen driftskostnad		434 249	4 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 392</b>	<b>10 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 211</b>	<b>33 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 820	
Annen rentekostnad		742	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-301 562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 649</b>	<b>33 013</b>
Skattekostnad	2	206 283	-26 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 366</b>	<b>59 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 366</b>	<b>59 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 547
Annen egenkapital		731 366	61 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 366</b>	<b>59 025</b>



Organisasjonsnr: 927 693 992  
VERVEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		2 000 525	
Utsatt skattefordel	3		3 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 525</b>	<b>3 578</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 734 544	6 837 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 734 544</b>	<b>6 837 212</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 735 069</b>	<b>6 840 790</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		263 067	
Andre fordringer	5	82 616	2 322
Konsernfordringer	6	212 232	952 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 915</b>	<b>954 625</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 576	22 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 576</b>	<b>22 890</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 491</b>	<b>977 515</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 156 560</b>	<b>7 818 305</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		231 409	65 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 409</b>	<b>95 868</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	731 366	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 366</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>992 775</b>	<b>95 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	249 396	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 396</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 396</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 316	3 266
Kortsiktig konserngjeld	6	6 595 020	7 719 171
Annen kortsiktig gjeld		249 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 914 389</b>	<b>7 722 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 163 785</b>	<b>7 722 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 156 560</b>	<b>7 818 305</b>



Organisasjonsnr: 927 693 992  
VERVEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler







**Årsregnskap for 2022**

**VERVEN 11 AS  
3044 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: EQT3X-PIABO-86T4G-8WETP-QH6FG-TU6FP

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 VERVEN 11 AS org.nr. 927 693 992

	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		1 274 411	43 199
Annen driftsinntekt		501 192	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 775 603</b>	<b>43 199</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(102 143)	(5 380)
Annen driftskostnad		(434 249)	(4 806)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(536 392)</b>	<b>(10 186)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 211</b>	<b>33 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(300 820)	0
Annen rentekostnad		(742)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(301 562)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(301 562)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>937 649</b>	<b>33 013</b>
Skattekostnad	2	(206 283)	26 012
<b>Årsresultat</b>		<b>731 366</b>	<b>59 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(2 547)
Annen egenkapital		731 366	61 572
<b>Sum</b>		<b>731 366</b>	<b>59 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOT3X-PIABO-86T4G-8WETP-QH6FG-TU6FP



### Balanse pr. 31. desember 2022 VERVEN 11 AS org.nr. 927 693 992

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		2 000 525	0
Utsatt skattefordel	3	0	3 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 525</b>	<b>3 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 734 544	6 837 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 734 544</b>	<b>6 837 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 735 069</b>	<b>6 840 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 067	0
Andre fordringer	5	82 616	2 322
Konsernfordringer	6	212 232	952 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 915</b>	<b>954 625</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 576	22 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 576</b>	<b>22 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 491</b>	<b>977 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 156 560</b>	<b>7 818 305</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOT3X-PIABO-86T4G-8WETP-QH6FG-TU6FP



### Balanse pr. 31. desember 2022

VERVEN 11 AS org.nr. 927 693 992

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		231 409	65 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 409</b>	<b>95 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	731 366	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>992 775</b>	<b>95 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	249 396	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>249 396</b>	<b>0</b>
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 396</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 316	3 266
Kortsiktig konserngjeld	6	6 595 020	7 719 171
Annen kortsiktig gjeld		249 053	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 914 389</b>	<b>7 722 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 163 785</b>	<b>7 722 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 156 560</b>	<b>7 818 305</b>

Drammen, 06.07.2023

Bjørnar Kildebo  
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Arentz  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E0T3X-PIABO-86T4G-8WETP-QH6FG-TU6FP



## Noter 2022 VERVEN 11 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 987 748	2 000 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 987 748</b>	<b>2 000 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(253 204)	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 734 544</b>	<b>2 000 525</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(102 143)	0

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	937 649	33 013
Konsernbidrag	212 232	101 975
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 146 615)	(132 684)
- Fremførbart underskudd	(3 266)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(3 266)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	252 974	(3 578)
+/- Skatt på konsernbidrag	(46 691)	(22 434)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>206 283</b>	<b>(26 012)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 106 528	1 133 619	(27 091)
Andre forskjeller	(1 119 524)	0	(1 119 524)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 266)	0	(3 266)
Sum midlertidige forskjeller	(16 262)	1 133 619	(1 149 881)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(3 578)</b>	<b>249 396</b>	<b>(252 974)</b>

## Note 4 - Pantstillelser og sikkerhet

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 19 100 000 i eiendommen Verven 11 gnr. 111 bnr. 710 i Drammen kommune.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 736 069	6 837 212

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2022	2021
Fordring på annet selskap i konsern ifm mottatt konsernbidrag	212 232	101 975
Andre fordringer på selskap i samme konsern		850 328
Gjeld til selskap i samme konsern	6 595 020	7 719 171

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	60,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kilar AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	65 868		95 868
Årets resultat			731 366	731 366
Konsernbidrag		165 541		165 541
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>231 409</b>	<b>731 366</b>	<b>992 775</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Verven 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 08:44:34 UTC



### Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Verven 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 08:44:34 UTC



### Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Verven 11 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-07 11:45:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQT3X-PIABO-86T4G-8WETP-QH6FG-TU6FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Verven 11 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verven 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOVLZ-53K81-PKVJT-VUF5N-TDMLK-2W4BU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:02:33 UTC



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:02:33 UTC



Penneo DokumentInokkelt:JOVLZ-53X81-PKVJT-VUF5N-TDMLK-2W4BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>