



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 012 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyksetvegen 22
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 146	-15 492
Annen driftsinntekt	1	5 095 720	4 952 075
Sum inntekter		5 110 867	4 936 583
Kostnader			
Varekostnad		16 493	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	937 156	937 156
Annen driftskostnad	3	2 562 885	2 060 888
Sum kostnader		3 516 535	2 998 044
Driftsresultat		1 594 332	1 938 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 749	918
Annen finansinntekt		5 153	5 826
Sum finansinntekter		8 902	6 744
Annen rentekostnad		869 895	1 346 551
Sum finanskostnader		869 895	1 346 551
Netto finans		-860 993	-1 339 807
Ordinært resultat før skattekostnad		733 339	598 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 335	140 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 004	457 989
Årsresultat		572 004	457 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 004	457 989
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Ordinært utbytte		615 000	
Overføringer annen egenkapital		-42 996	-42 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		572 004	457 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 819 639	42 719 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		37 600
Sum varige driftsmidler		41 819 639	42 756 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer		266 399	402 616
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 399	1 152 616
Sum anleggsmidler		42 836 038	43 909 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 592	206 480
Andre kortsiktige fordringer		78 565	17 772
Sum fordringer		255 158	224 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 515 636	2 261 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 636	2 261 785
Sum omløpsmidler		1 770 794	2 486 037
SUM EIENDELER		44 606 832	46 395 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302	43 298
Sum opptjent egenkapital		302	43 298
Sum egenkapital		30 302	73 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 737	45 254
Sum avsetninger for forpliktelser		24 737	45 254
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 020 000	45 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 020 000	45 820 000
Sum langsiktig gjeld		44 044 737	45 865 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 001
Leverandørgjeld		4 365	20 421
Betalbar skatt	4	181 852	147 536
Annen kortsiktig gjeld		345 576	287 938
Sum kortsiktig gjeld		531 793	456 895
Sum gjeld		44 576 530	46 322 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 606 832	46 395 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720030

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 012 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyksetvegen 22
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 012 248
LYKSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 146	-15 492
Annen driftsinntekt	1	5 095 720	4 952 075
Sum inntekter		5 110 867	4 936 583
Kostnader			
Varekostnad		16 493	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	937 156	937 156
Annen driftskostnad	3	2 562 885	2 060 888
Sum kostnader		3 516 535	2 998 044
Driftsresultat		1 594 332	1 938 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 749	918
Annen finansinntekt		5 153	5 826
Sum finansinntekter		8 902	6 744
Annen rentekostnad		869 895	1 346 551
Sum finanskostnader		869 895	1 346 551
Netto finans		-860 993	-1 339 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 335	140 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 004	457 989
Årsresultat		572 004	457 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 004	457 989
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Ordinært utbytte		615 000	
Overføringer annen egenkapital		-42 996	-42 011
Sum overføringer og disponeringer		572 004	457 989



Organisasjonsnr: 915 012 248
LYKSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 819 639	42 719 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		37 600
Sum varige driftsmidler		41 819 639	42 756 795

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer		266 399	402 616
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 399	1 152 616
Sum anleggsmidler		42 836 038	43 909 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 592	206 480
Andre kortsiktige fordringer		78 565	17 772
Sum fordringer		255 158	224 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 515 636	2 261 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 636	2 261 785

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 770 794	2 486 037
SUM EIENDELER		44 606 832	46 395 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302	43 298
Sum opptjent egenkapital		302	43 298
Sum egenkapital		30 302	73 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 737	45 254
Sum avsetninger for forpliktelser		24 737	45 254
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 020 000	45 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 020 000	45 820 000
Sum langsiktig gjeld		44 044 737	45 865 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 001
Leverandørgjeld		4 365	20 421
Betalbar skatt	4	181 852	147 536
Annen kortsiktig gjeld		345 576	287 938
Sum kortsiktig gjeld		531 793	456 895
Sum gjeld		44 576 530	46 322 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 606 832	46 395 448



Organisasjonsnr: 915 012 248
LYKSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lykseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	15 146	(15 492)
Annen driftsinntekt	1	5 095 720	4 952 075
Sum driftsinntekter		5 110 867	4 936 583
Driftskostnader			
Varekostnad		16 493	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	937 156	937 156
Annen driftskostnad	3	2 562 885	2 060 888
Sum driftskostnader		3 516 535	2 998 044
DRIFTSRESULTAT		1 594 332	1 938 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 749	918
Annen finansinntekt		5 153	5 826
Sum finansinntekter		8 902	6 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		869 895	1 346 551
Sum finanskostnader		869 895	1 346 551
NETTO FINANSPOSTER		(860 993)	(1 339 807)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		733 339	598 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 335	140 743
ORDINÆRT RESULTAT		572 004	457 989
ÅRSRESULTAT		572 004	457 989
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		615 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		(42 996)	(42 011)
SUM OVERF. OG DISP.		572 004	457 989

Årsregnskap for Lykseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915012248



Lykseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 819 639	42 719 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	37 600
Sum varige driftsmidler		41 819 639	42 756 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer		266 399	402 616
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 399	1 152 616
SUM ANLEGGSMIDLER		42 836 038	43 909 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		176 592	206 480
Andre kortsiktige fordringer		78 565	17 772
Sum fordringer		255 158	224 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 515 636	2 261 785
SUM OMLØPSMIDLER		1 770 794	2 486 037
SUM EIENDELER		44 606 832	46 395 448

Årsregnskap for Lykseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915012248



Lykseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302	43 298
Sum opptjent egenkapital		302	43 298
SUM EGENKAPITAL		30 302	73 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 737	45 254
Sum avsetning for forpliktelser		24 737	45 254
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 020 000	45 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 020 000	45 820 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 044 737	45 865 254
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 001
Leverandørgjeld		4 365	20 421
Betalbar skatt	4	181 852	147 536
Annen kortsiktig gjeld		345 576	287 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		531 793	456 895
SUM GJELD		44 576 530	46 322 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 606 832	46 395 448

Furnes, 30. juni 2022

Lars Østby-Deglum
Styreleder

Årsregnskap for Lykseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915012248



Lykseth Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Investeringer

Selskapet har anvendt porteføljevurdering for investering i markedsbaserte aksjer. Aksjene er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lykseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915012248



Lykseth Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Tomter	Driftsløsere	Sum
Anskaff.kost pr. 1/1	44 977 794	1 000 000	188 000	45 165 794
Anskaff.kost pr. 31/12	44 977 794	1 000 000	188 000	45 165 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 258 599		150 400	2 471 843
+ Ordinære avskrivninger	899 556		37 600	937 156
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 158 155	0	188 000	3 408 999
Balanseført verdi pr 31/12	40 819 639	1 000 000	0	41 819 639
Prosentats for ord.avskr	2		20	

Noter for Lykseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915012248



Lykseth Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn, annen godtgjørelse eller styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	733 339
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 259
= Inntekt	826 598

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	181 852
= Sum betalbar skatt	181 852
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-20 517
= Ordinær skattekostnad	161 335
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	181 852
= Betalbar skatt i balansen	181 852

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	112 444	205 703
= Grunnlag utsatt skatt	112 444	205 703
Utsatt skatt	24 737	45 254

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300 og eies av:

Lars Østby-Deglum 100% Styreleder

Noter for Lykseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915012248



Lykseth Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 36 820 00.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	45 820 000	46 601 687
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	41 719 195	42 618 751
Sum pantsatte eiendeler	41 719 195	42 618 751

Som sikkerhet for gjeld har Handelsbanken pant for inntil kr 50 000 000.

Noter for Lykseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915012248



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Lykseth Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lykseth Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har gitt lån på kr 266 399 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital, og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pemneo Dokumentnøkkel: NV632-BY6JQ-JE3TZ-2QC6M-HTPYD-CHBOO



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Lykseth Eiendom AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NV632-BY6IQ-JE3TZ-2QC6M-HTPYD-CHBC00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-13 19:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV632-BY6IQ-JE3TZ-2QC6M-HTPYD-CHB00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>