



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Bjoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 621 768	3 592 608
Annen driftsinntekt		24 917	94 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 646 685</b>	<b>3 686 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	538 400	1 716 000
Annen driftskostnad		323 110	421 377
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>861 510</b>	<b>2 137 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 785 175</b>	<b>1 549 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 727	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 727</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 060
Annen rentekostnad		1 263 080	928 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 080</b>	<b>1 007 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 352</b>	<b>-1 007 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 577 822</b>	<b>541 744</b>
Skattekostnad på resultat	4	693 576	119 184
<b>Årsresultat</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		646 845	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Dekket av annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital		237 401	422 560
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 120 051	1 355 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 120 051</b>	<b>1 355 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 026 529	18 998 246
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Eiendomsprosjekt under utførelse	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 026 529</b>	<b>18 998 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 852 940	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>11 852 940</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 999 520</b>	<b>20 354 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 940	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 940</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L		368 934	1 571 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 934</b>	<b>1 571 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 874</b>	<b>1 571 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 419 394</b>	<b>21 925 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 600 000	4 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		652 524	652 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 252 524</b>	<b>5 252 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 226 644	422 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 644</b>	<b>422 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 479 168</b>	<b>5 675 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	13 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7		2 147 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>15 647 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>15 647 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	275 309	392 339
Skyldige offentlige avgifter		149 333	142 343
Annen kortsiktig gjeld	6	1 015 584	68 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 226</b>	<b>603 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 940 226</b>	<b>16 250 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 419 394</b>	<b>21 925 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395512

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 528 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Jørgen Bjøner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 528 439  
NORDBYVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 621 768	3 592 608
Annen driftsinntekt		24 917	94 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 646 685</b>	<b>3 686 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	538 400	1 716 000
Annen driftskostnad		323 110	421 377
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>861 510</b>	<b>2 137 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 785 175</b>	<b>1 549 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 727	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 727</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 060
Annen rentekostnad		1 263 080	928 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 080</b>	<b>1 007 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 352</b>	<b>-1 007 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 577 822</b>	<b>541 744</b>
Skattekostnad på resultat	4	693 576	119 184
<b>Årsresultat</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		646 845	
Dekket av annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital		237 401	422 560
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>



Organisasjonsnr: 993 528 439  
NORDBYVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 120 051	1 355 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 120 051</b>	<b>1 355 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 026 529	18 998 246
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Eiendomsprosjekt under utførelse	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 026 529</b>	<b>18 998 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 852 940	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>11 852 940</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 999 520</b>	<b>20 354 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 940	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 940</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L		368 934	1 571 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 934</b>	<b>1 571 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 874</b>	<b>1 571 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 419 394</b>	<b>21 925 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 600 000	4 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		652 524	652 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 252 524</b>	<b>5 252 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 226 644	422 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 644</b>	<b>422 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 479 168</b>	<b>5 675 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	13 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7		2 147 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>15 647 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>15 647 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	275 309	392 339
Skyldige offentlige avgifter		149 333	142 343
Annen kortsiktig gjeld	6	1 015 584	68 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 226</b>	<b>603 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 940 226</b>	<b>16 250 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 419 394</b>	<b>21 925 556</b>



Organisasjonsnr: 993 528 439  
NORDBYVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Nordbyveien 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 528 439



## NORDBYVEIEN 41 AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt fast eiendom		3 621 768	3 592 608
Annen driftsinntekt		24 917	94 231
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 646 685</b>	<b>3 686 839</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	3	538 400	1 716 000
Annen driftskostnad		323 110	421 377
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	2	<b>861 510</b>	<b>2 137 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 785 175</b>	<b>1 549 462</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		55 727	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-79 060
Annen rentekostnad		-1 263 080	-928 658
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 577 822</b>	<b>541 744</b>
Skattekostnad på resultat	4	693 576	119 184
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		646 845	0
Avsatt til annen egenkapital		237 401	422 560
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>884 246</b>	<b>422 560</b>



	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 120 051	1 355 874
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>1 120 051</b>	<b>1 355 874</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 026 529	18 998 246
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>20 026 529</b>	<b>18 998 246</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 852 940	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>	<b>6</b>	<b>11 852 940</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 999 520</b>	<b>20 354 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 940	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>50 940</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>		<b>368 934</b>	<b>1 571 436</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>419 874</b>	<b>1 571 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 419 394</b>	<b>21 925 556</b>



	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		652 524	652 524
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>5 252 524</b>	<b>5 252 524</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 226 644	422 560
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 226 644</b>	<b>422 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 479 168</b>	<b>5 675 084</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	13 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	2 147 060
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 500 000</b>	<b>15 647 060</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	275 309	392 339
Skyldige offentlige avgifter		149 333	142 343
Annen kortsiktig gjeld	6	1 015 584	68 730
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 440 226</b>	<b>603 412</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 940 226</b>	<b>16 250 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 419 394</b>	<b>21 925 556</b>

As, 19.02.2026  
Styret i Nordbyveien 41 AS

---

Ivar Jørgen Bjøner  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i eie og forvalte/utvikle eiendom. Selskapets virksomhet drives fra Ås.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	39 040 292	39 040 292
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>39 040 292</b>	<b>39 040 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 013 763	19 013 763
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>20 026 529</b>	<b>20 026 529</b>
Årets ordinære avskrivninger	538 400	538 400
Økonomisk levetid	0-40 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 753	392 339
Endring i utsatt skattefordel	235 823	-273 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>693 576</b>	<b>119 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 577 822	541 744
Permanente forskjeller	1 574 794	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 653 678	1 050 261
Avgitt konsernbidrag	-829 289	0
Avskåret rentefradrag	581 753	191 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 251 403</b>	<b>1 783 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 753	392 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 444	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 309</b>	<b>392 339</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 245 139	-5 898 816	-1 653 678
<b>Sum</b>	<b>-4 245 139</b>	<b>-5 898 816</b>	<b>-1 653 678</b>
Avskåret rentefradrag	-846 001	-264 248	581 753
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 091 140</b>	<b>-6 163 065</b>	<b>-1 071 925</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 120 051</b>	<b>-1 355 874</b>	<b>-235 823</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2024	4 600 000	652 524	422 560	5 675 084
Korrigerende av feil tidl år			1 566 683	1 566 683
Korrigert EK 01.01.2025	4 600 000	652 524	1 989 243	7 241 767
Årets resultat	0	0	884 246	884 246
Konsernbidrag avgitt	0	0	-646 845	-646 845
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>4 600 000</b>	<b>652 524</b>	<b>2 226 644</b>	<b>7 479 168</b>



### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>
Lån til foretak i samme konsern	11 852 940
<b>Sum</b>	<b>11 852 940</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	-829 289

### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	11 852 940	0
<b>Sum</b>	<b>11 852 940</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 500 000	-13 500 000
<b>Sum</b>	<b>-24 500 000</b>	<b>-13 500 000</b>
Gjeld sikret ved pant	24 500 000	13 500 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	20 026 529	18 998 246
<b>Sum</b>		

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nordbyveien 41 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 600	1 000,0	4 600 000
<b>Sum</b>	<b>4 600</b>		<b>4 600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mmsg Eiendom AS	4 600	100,0	100,0