



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 281 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Larsen  
Vestre Braarudgate 3A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kirst larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		239 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		60 149	39 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 149</b>	<b>39 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 851</b>	<b>280 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		27 278	32 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 278</b>	<b>32 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 278</b>	<b>-32 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 573</b>	<b>248 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 346	52 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 227</b>	<b>196 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 227</b>	<b>196 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1,2	1 833 000	1 833 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		100 698	135 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 698</b>	<b>135 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 698</b>	<b>135 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 698</b>	<b>1 968 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 263 901	1 145 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 901</b>	<b>1 145 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 365 901</b>	<b>1 247 738</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	534 451	650 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>534 451</b>	<b>650 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 451</b>	<b>650 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 346	54 701
Annen kortsiktig gjeld			15 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 346</b>	<b>69 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>567 797</b>	<b>720 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 933 698</b>	<b>1 968 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 281 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Larsen  
Vestre Braarudgate 3A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kirst larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 984 281 021  
LAFON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		239 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		60 149	39 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 149</b>	<b>39 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 851</b>	<b>280 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		27 278	32 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 278</b>	<b>32 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 278</b>	<b>-32 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 346	52 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 227</b>	<b>196 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 227</b>	<b>196 021</b>



Organisasjonsnr: 984 281 021  
LAFON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom 1,2 1 833 000 1 833 000  
Sum varige driftsmidler 1 833 000 1 833 000

Sum anleggsmidler 1 833 000 1 833 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 100 698 135 023  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 100 698 135 023

Sum omløpsmidler 100 698 135 023

**SUM EIENDELER 1 933 698 1 968 023**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 263 901 1 145 738  
Sum opptjent egenkapital 1 263 901 1 145 738

Sum egenkapital 1 365 901 1 247 738

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2 534 451 650 569  
Sum annen langsiktig gjeld 534 451 650 569

Sum langsiktig gjeld 534 451 650 569

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 33 346 54 701



Annen kortsiktig gjeld		15 014
Sum kortsiktig gjeld	33 346	69 715
Sum gjeld	567 797	720 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 933 698	1 968 022



Organisasjonsnr: 984 281 021  
LAFON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapreglene for små foretak er fulgt

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Erlandsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørnar Larsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kirsti Larsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33346.00	52621.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2080.00

**Betalbar skatt i balansen**



<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33346.00	54701.00

**Note**

2

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534450.00	650659.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1833000.00	1833000.00

**Note**

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1145738.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	118227.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1365901.00		



## Lafon Eiendom AS

	Noter	2020	2019
<b>RESULTAT</b>			
Driftsinntekter		239 000	320 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>239 000</b>	<b>320 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		60 149	39 076
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>60 149</b>	<b>39 076</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
<b>FINANS</b>			
Andre finansinntekter		0	15
Andre finanskostnader		27 278	32 297
<b>NETTO FINANS</b>		<b>27 278</b>	<b>-32 282</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>151 573</b>	<b>248 642</b>
Skattekostnad		33 346	52 621
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>118 227</b>	<b>196 021</b>
<b>DISPONERING AV RESULTAT</b>			
Overføring til annen egenkapital		118 227	196 021



<b>Lafon Eiendom AS</b>	Noter	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 833 000	1 833 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>100 698</b>	<b>135 023</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 698</b>	<b>135 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 698</b>	<b>1 968 023</b>



<b>Lafon Eiendom AS</b>	Noter	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 263 901	1 145 738
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>		<b>1 263 901</b>	<b>1 145 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 365 901</b>	<b>1 247 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	534 451	650 569
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>534 451</b>	<b>650 569</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	33 346	54 701
Annen kortsiktig gjeld	5	0	15 014
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 346</b>	<b>69 715</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>567 797</b>	<b>720 284</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 933 698</b>	<b>1 968 023</b>
Horten, 14 / 07 / 2021			

---

Geir Erlandsen

Kirsti Larsen

Bjørnar Larsen



## Lafon Eiendom AS

### Note 1 Varige driftsmidler

		Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost	01.01.2020	1 833 000	1 833 000
Bokført verdi	31.12.2020	1 833 000	1 833 000
Avskrivninger		-	-

### Note 2 Fordringer og gjeld&panstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0

Pantstillelse	Gjeld sikret ved pant	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi på pant
Pantelån Sparebank1BV	534 451	650 659	1 833 000

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital per 31.12.19 består av 102 aksjer a kr 1 000

De største aksjonærene i selskapet, inkludert aksjonærer som har verv i styret består av:

Aksjonær	Antall aksjer	Antall aksjer	Verv
Kirsti Larsen	34	34	Styrets leder
Bjørnar Larsen	34	34	Styremedlem
Geir Erlandsen	34	34	Styremedlem
	102	102	

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	33 346
Netto skattekostnad 2020	54 766
Endring skattekostnad 2020	9 009

### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Eldre gjeldspost, annen kortsiktig gjeld, er løst opp og har redusert andre driftskostnader.