



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 388 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNEBAKKIN 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 223	28 809
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 029	88 872
Sum kostnader		87 252	117 681
Driftsresultat		-87 252	-117 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	11
Sum finansinntekter		9	11
Annen rentekostnad		21 136	317 721
Sum finanskostnader		21 136	317 721
Netto finans		-21 126	-317 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 379	-435 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 379	-435 391
Årsresultat	2	-108 379	-435 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 379	-435 391
Totalresultat		-108 379	-435 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 379	-435 391
Sum overføringer og disponeringer		-108 379	-435 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 119 628	5 119 628
Sum varige driftsmidler		5 119 628	5 119 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 119 628	5 119 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	10 431	8 514
Konsernfordringer		500 000	755 102
Sum fordringer	3	510 431	763 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 706	51 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 706	51 752
Sum omløpsmidler		514 137	815 368
SUM EIENDELER		5 633 765	5 934 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 710 836	1 602 458
Sum opptjent egenkapital		-1 710 836	-1 602 458
Sum egenkapital	2	-1 680 836	-1 572 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		4 946 314
Langsiktig konserngjeld	3, 6	156 500	2 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	156 500	7 436 314
Sum langsiktig gjeld		156 500	7 436 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 653	31 747
Annen kortsiktig gjeld	3	7 152 448	39 392
Sum kortsiktig gjeld	3	7 158 101	71 139
Sum gjeld		7 314 601	7 507 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 765	5 934 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339944

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 388 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNEBAKKIN 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 388 542
GRØNEBAKKIN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 223	28 809
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 029	88 872
Sum kostnader		87 252	117 681
Driftsresultat		-87 252	-117 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	11
Sum finansinntekter		9	11
Annen rentekostnad		21 136	317 721
Sum finanskostnader		21 136	317 721
Netto finans		-21 126	-317 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 379	-435 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 379	-435 391
Årsresultat	2	-108 379	-435 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 379	-435 391
Totalresultat		-108 379	-435 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 379	-435 391
Sum overføringer og disponeringer		-108 379	-435 391



Organisasjonsnr: 820 388 542
GRØNEBAKKIN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 119 628	5 119 628
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler		5 119 628	5 119 628
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige
fordringer 3

Konsernfordringer		500 000	755 102
Sum fordringer	3	510 431	763 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 706	51 752
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		514 137	815 368
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 633 765	5 934 996
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 710 836	1 602 458



Sum opptjent egenkapital		-1 710 836	-1 602 458
Sum egenkapital	2	-1 680 836	-1 572 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		4 946 314
Langsiktig konserngjeld	3, 6	156 500	2 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	156 500	7 436 314
Sum langsiktig gjeld		156 500	7 436 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 653	31 747
Annen kortsiktig gjeld	3	7 152 448	39 392
Sum kortsiktig gjeld	3	7 158 101	71 139
Sum gjeld		7 314 601	7 507 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 765	5 934 996



Organisasjonsnr: 820 388 542
GRØNEBAKKIN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grønebakkin 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 388 542



RESULTATREGNSKAP

GRØNEBAKKIN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		4 223	28 809
Annen driftskostnad		83 029	88 872
Sum driftskostnader		87 252	117 681
Driftsresultat		-87 252	-117 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	11
Annen rentekostnad		21 136	317 721
Resultat av finansposter		-21 126	-317 709
Resultat før skattekostnad		-108 379	-435 391
Årsresultat	2	-108 379	-435 391
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		108 379	435 391
Sum overføringer		-108 379	-435 391



BALANSE

GRØNEBAKKIN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 119 628	5 119 628
Sum varige driftsmidler		5 119 628	5 119 628
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 119 628	5 119 628
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 431	8 514
Konsernfordringer		500 000	755 102
Sum fordringer	3	510 431	763 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 706	51 752
Sum omløpsmidler		514 137	815 368
Sum eiendeler		5 633 765	5 934 996



BALANSE

GRØNEBAKKIN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 710 836	-1 602 458
Sum opptjent egenkapital		-1 710 836	-1 602 458
Sum egenkapital	2	-1 680 836	-1 572 458
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	0	4 946 314
Langsiktig konserngjeld	3, 6	156 500	2 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	156 500	7 436 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	5 653	31 747
Annen kortsiktig gjeld	3	7 152 448	39 392
Sum kortsiktig gjeld	3	7 158 101	71 139
Sum gjeld		7 314 601	7 507 453
Sum egenkapital og gjeld		5 633 765	5 934 996

Halden
Styret i Grønebakkin 11 AS

Christer Andre Kraft
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Grønebakkin 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 602 458	-1 572 458
Årets resultat		-108 379	-108 379
Pr 31.12.2024	30 000	-1 710 836	-1 680 836

Selskapet har tapt sin kapital og styret har av den grunn handleplikt.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer konsern	500 000	755 102
Sum	500 000	755 102
Gjeld		
Annen gjeld konsern	7 308 948	2 490 000
Sum	7 308 948	2 490 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNEBAKKIN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norgeshus Ø-bygg AS	21	70,0	70,0
ØEIENDOM AS	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har per balansedagen tapt hele sin egenkapital, noe som i utgangspunktet medfører handleplikt for styret i henhold til aksjeloven § 3-5. Til tross for dette har styret foretatt en vurdering av selskapets økonomiske situasjon og forutsetninger for fortsatt drift.

Selskapet eier en eiendom som, ifølge styrets vurdering, har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien betydelig. Dette indikerer at selskapet har underliggende verdier som ikke fullt ut reflekteres i balansen.

Videre har selskapet mottatt lån fra beslektede selskaper. Disse lånene har gunstige vilkår, inkludert en romslig tilbakebetalingstid, som bidrar til å styrke selskapets likviditet og finansielle stilling.

Basert på en helhetsvurdering av ovennevnte faktorer, herunder den høyere markedsverdien av eiendommen og de gunstige lånevilkårene fra beslektede selskaper, anser styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Styret har derfor lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

Det er styrets oppfatning at selskapet har tilstrekkelige økonomiske ressurser til å opprettholde driften i minst 12 måneder fremover, og det er ikke identifisert noen forhold som skulle tilsi noe annet.

Styret erklærer herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med denne forutsetningen.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0	4 946 314
Sum	0	4 946 314