



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 649 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 280 292	2 275 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 292</b>	<b>2 275 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	139 202	134 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 627	53 952
Annen driftskostnad	3,4	1 670 324	3 242 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 152</b>	<b>3 430 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 140</b>	<b>-1 155 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 444</b>	<b>5 535</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 044</b>	<b>126 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 600</b>	<b>121 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 139</b>	<b>-1 155 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 139</b>	<b>-1 155 380</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>309 540</b>	<b>-1 276 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 903 200	15 903 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	77 340	131 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 980 540</b>	<b>16 035 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 980 540</b>	<b>16 035 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		132 068	176 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 068</b>	<b>176 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 561	1 792 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 069 561</b>	<b>1 792 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 629</b>	<b>1 968 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 182 169</b>	<b>18 003 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 173 665	7 864 125



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 173 665</b>	<b>7 864 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 177 865</b>	<b>7 868 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 562 553	6 743 929
Øvrig langsiktig gjeld		3 246 755	3 246 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 809 308</b>	<b>9 990 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 809 308</b>	<b>9 990 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 043	134 285
Annen kortsiktig gjeld		12 952	10 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 996</b>	<b>144 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 004 304</b>	<b>10 135 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 182 169</b>	<b>18 003 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 649 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 946 649 619  
SOLVANG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 280 292	2 275 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 292</b>	<b>2 275 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	139 202	134 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 627	53 952
Annen driftskostnad	3,4	1 670 324	3 242 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 152</b>	<b>3 430 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 140</b>	<b>-1 155 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 444</b>	<b>5 535</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 044</b>	<b>126 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 600</b>	<b>121 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 139</b>	<b>-1 155 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 139</b>	<b>-1 155 380</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>309 540</b>	<b>-1 276 491</b>



Organisasjonsnr: 946 649 619  
SOLVANG BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 903 200	15 903 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	77 340	131 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 980 540</b>	<b>16 035 167</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 980 540</b>	<b>16 035 167</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		132 068	176 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 068</b>	<b>176 430</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 561	1 792 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 069 561</b>	<b>1 792 369</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 629</b>	<b>1 968 799</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 182 169</b>	<b>18 003 966</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 173 665	7 864 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 173 665</b>	<b>7 864 125</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 177 865</b>	<b>7 868 325</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 562 553	6 743 929
Øvrig langsiktig gjeld		3 246 755	3 246 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 809 308</b>	<b>9 990 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 809 308</b>	<b>9 990 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 043	134 285
Annen kortsiktig gjeld		12 952	10 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 996</b>	<b>144 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 004 304</b>	<b>10 135 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 182 169</b>	<b>18 003 966</b>



Organisasjonsnr: 946 649 619  
SOLVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 179 548	2 179 282	2 179 686
Leieinntekter fra antenner		86 744	85 294	86 000
Lading el-bil		14 000	10 800	16 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 292</b>	<b>2 275 376</b>	<b>2 282 486</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	139 202	134 322	139 200
Avskrivninger	1	54 627	53 952	0
Forretningsførerhonorar		87 168	85 044	89 700
Tilleggstjenester forretningsfører		30 210	37 710	31 200
Revisjonshonorar	3	8 433	6 161	6 500
Vaktmestertjenester		102 842	100 368	105 000
Drift og vedlikehold	4	705 208	490 259	883 000
TV og/eller internett		209 956	222 153	202 000
Renovering		0	1 826 926	0
Forsikringer		122 894	116 101	135 000
Kommunale avgifter		337 752	308 898	375 000
Energi/strøm		37 167	19 942	30 000
Kontingent Boligbyggelag		12 600	12 600	12 600
Administrasjonskostnader		16 094	16 320	22 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 152</b>	<b>3 430 756</b>	<b>2 031 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 140</b>	<b>-1 155 380</b>	<b>251 286</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 444	5 535	0
Rentekostnader		108 044	126 645	152 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>106 600</b>	<b>121 110</b>	<b>152 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>309 540</b>	<b>-1 276 491</b>	<b>99 286</b>

## Årsregnskap



## 341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	147 828	147 828
Bygninger	1	15 755 372	15 755 372
Andre driftsmidler	1	77 340	131 967
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 980 540</b>	<b>16 035 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		132 068	176 430
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 069 561	1 792 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 629</b>	<b>1 968 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 182 169</b>	<b>18 003 966</b>

## Balance 2021



## 341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		8 173 665	7 864 125
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 177 865</b>	<b>7 868 325</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 562 553	6 743 929
Borettsinnskudd		2 969 755	2 969 755
Garasje innskudd		277 000	277 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 809 308</b>	<b>9 990 684</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 043	134 285
Påløpne renter		1 251	1 172
Annen kortsiktig gjeld		11 701	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 996</b>	<b>144 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 004 304</b>	<b>10 135 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 182 169</b>	<b>18 003 966</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roald Moland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eli Hole  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Marian Langeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emil T Serigstad  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 341 Solvang Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Kameraovervåknir	El-bil ladeanlegg	Robotklipper	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 600	133 125	41 840	15 903 200
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 600	133 125	41 840	15 903 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 600	73 219	24 407	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	59 906	17 433	15 903 200
Årets avskrivninger :	14 056	26 625	13 947	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	1985
Antatt levetid i år :	3	5	3	

## Noter 341 Solvang Borettslag



## Noter 341 Solvang Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	122 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	17 202	12 322
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>139 202</b>	<b>134 322</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	2 595	0
6360 Renhold	3 081	2 970
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	555 478	358 071
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	85 317	22 022
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 322	33 676
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 188	8 939
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 227	64 581
<b>Sum</b>	<b>705 208</b>	<b>490 259</b>

## Noter 341 Solvang Borettslag



## Noter 341 Solvang Borettslag

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	309 540	-1 276 491
Opptak av lån	0	6 871 672
Avdrag på lån	-181 376	-5 471 117
Aktiverte anskaffelser	0	-41 840
Tilbakeføring av avskrivning	54 627	53 952
<b>Endring disponible midler</b>	<b>182 791</b>	<b>136 176</b>
Omløpsmidler	2 201 629	1 968 799
Kortsiktig gjeld	194 996	144 957
<b>Disponible midler</b>	<b>2 006 633</b>	<b>1 823 842</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	4 200	0	4 200
Egenkapital	8 173 665	309 540	7 864 125
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>8 177 865</b>	<b>309 540</b>	<b>7 868 325</b>

## Noter 341 Solvang Borettslag



Noter 341 Solvang Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139637214</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.74 %
Betingelser:	Jf. renteendringsbrev 10.06.20
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 871 672
Lånesaldo 01.01:	6 743 929
Avdrag i perioden:	181 376
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 562 553</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 622 484

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 809 308,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 15 980 540,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Solvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solvang Borettslag**

Styreleder	Roald Moland (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Emil T Serigstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Tone Marian Langeland (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Eli Hole (sign.)	21.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvang Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solvang Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: AIZOS-L8DFX-DBBGY-IJCZW-37K48-C4FE8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. mars 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-23 18:52:45 UTC



Penneo DokumentID: AIZOS-L8DFX-DBBGY-JCZM-37K48-C4FE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>