



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 121 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morgan Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 633 600 | 576 000 |
| Sum inntekter | | 633 600 | 576 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 958 | 33 660 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 306 610 | 269 858 |
| Sum kostnader | | 332 566 | 303 516 |
| Driftsresultat | | 301 034 | 272 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 508 | 6 021 |
| Sum finansinntekter | | 10 508 | 6 021 |
| Annen finanskostnad | | 189 866 | 175 789 |
| Sum finanskostnader | | 189 866 | 175 789 |
| Netto finans | | -179 359 | -169 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 121 674 | 102 714 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 674 | 102 714 |
| Årsresultat | | 121 676 | 102 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 676 | 102 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,11 | 2 211 993 | 2 211 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 211 993 | 2 211 993 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 7 | 243 540 | 233 837 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 243 540 | 233 837 |
| Sum anleggsmidler | | 2 455 533 | 2 445 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 930 | 41 535 |
| Sum fordringer | | 43 930 | 41 535 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 155 | 116 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 155 | 116 708 |
| Sum omløpsmidler | | 160 085 | 158 242 |
| SUM EIENDELER | | 2 615 618 | 2 604 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -683 798 | -805 474 |
| Sum opptjent egenkapital | | -683 798 | -805 474 |
| Sum egenkapital | | -682 998 | -804 674 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,11 | 3 216 666 | 3 311 163 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,11 | 50 400 | 50 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 267 066 | 3 361 563 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 267 066 | 3 361 563 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 554 | 41 732 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 247 | 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 1 750 | 5 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 551 | 47 183 |
| Sum gjeld | | 3 298 616 | 3 408 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 615 618 | 2 604 072 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526527

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 121 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morgan Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 121 867
GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 633 600 | 576 000 |
| Sum inntekter | | 633 600 | 576 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 958 | 33 660 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 306 610 | 269 858 |
| Sum kostnader | | 332 566 | 303 516 |
| Driftsresultat | | 301 034 | 272 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 508 | 6 021 |
| Sum finansinntekter | | 10 508 | 6 021 |
| Annen finanskostnad | | 189 866 | 175 789 |
| Sum finanskostnader | | 189 866 | 175 789 |
| Netto finans | | -179 359 | -169 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 674 | 102 714 |
| Årsresultat | | 121 676 | 102 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 676 | 102 717 |



Organisasjonsnr: 948 121 867
GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,11 | 2 211 993 | 2 211 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 211 993 | 2 211 993 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 7 | 243 540 | 233 837 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 243 540 | 233 837 |
| Sum anleggsmidler | | 2 455 533 | 2 445 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 930 | 41 535 |
| Sum fordringer | | 43 930 | 41 535 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 155 | 116 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 155 | 116 708 |
| Sum omløpsmidler | | 160 085 | 158 242 |
| SUM EIENDELER | | 2 615 618 | 2 604 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -683 798 | -805 474 |
| Sum opptjent egenkapital | | -683 798 | -805 474 |
| Sum egenkapital | | -682 998 | -804 674 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9,11 | 3 216 666 | 3 311 163 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,11 | 50 400 | 50 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 267 066 | 3 361 563 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 267 066 | 3 361 563 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 554 | 41 732 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 247 | 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 1 750 | 5 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 551 | 47 183 |
| Sum gjeld | | 3 298 616 | 3 408 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 615 618 | 2 604 072 |



Organisasjonsnr: 948 121 867
GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.24 | Pr. 31.12.23 |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 111 059 | 106 423 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 121 676 | 102 717 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN | -94 498 | -94 219 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -9 703 | -3 861 |
| C: Årets endring disponible midler | 17 474 | 4 637 |
| D: Disponible midler 31.12. | 128 534 | 111 059 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 128 534 | 111 033 |



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 334 176 | 322 560 | 334 200 | 352 024 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 213 600 | 151 680 | 213 600 | 183 000 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 85 824 | 101 760 | 85 800 | 98 600 |
| Sum inntekter | | 633 600 | 576 000 | 633 600 | 633 624 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 8 100 | 6 861 | 8 700 | 8 500 |
| Styrehonorar | 2 | 7 000 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 3 208 | 4 160 | 4 200 | 4 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 24 486 | 23 526 | 24 700 | 25 700 |
| Teknisk forvaltningsavtale | | 4 896 | 4 680 | 4 900 | 5 100 |
| Medlemskontigent | | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 700 |
| Kontigent NBBL | | 960 | 960 | 1 000 | 1 000 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 1 008 | 1 008 | 1 100 | 1 000 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 15 750 | 22 500 | 22 500 | 22 500 |
| Andre tjenester | | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Sommer og vinterkostnader | | 559 | 604 | 1 000 | 1 000 |
| Vedlikehold | 4 | 52 112 | 28 377 | 13 000 | 10 000 |
| Serviceavtaler | | 463 | 0 | 0 | 0 |
| Kabel-tv | | 57 839 | 56 026 | 59 400 | 60 300 |
| Forsikring | | 26 943 | 24 650 | 26 700 | 29 600 |
| Kommunale avgifter | | 112 732 | 105 208 | 110 500 | 118 300 |
| Festeavgifter | | 3 648 | 3 648 | 3 700 | 3 800 |
| Energi, strøm | | 7 581 | 6 143 | 7 900 | 8 100 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 748 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 0 | 1 584 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 5 | 3 277 | 3 003 | 0 | 0 |
| Bomiljø | | 406 | 1 232 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 332 566 | 303 516 | 301 900 | 311 800 |
| Driftsresultat | | 301 034 | 272 484 | 331 700 | 321 824 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 10 508 | 6 021 | 0 | 10 000 |
| Rentekostnad | | 189 866 | 175 789 | 213 600 | 183 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -179 359 | -169 767 | -213 600 | -173 000 |
| Arsresultat | | 121 676 | 102 717 | 118 100 | 148 824 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 121 676 | 102 717 | 118 100 | 0 |
| Sum overføringer | | 121 676 | 102 717 | 118 100 | 148 824 |

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

| | Note | Balanse Pr 31.12.24 | Balanse Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 11 | 2 211 993 | 2 211 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 211 993 | 2 211 993 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 7 | 243 540 | 233 837 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 243 540 | 233 837 |
| Sum anleggsmidler | | 2 455 533 | 2 445 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre leierestanser | | 0 | 35 |
| Andre fordringer | | 0 | 26 |
| Periodisert kostnad | | 43 930 | 41 474 |
| Sum fordringer | | 43 930 | 41 535 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 116 155 | 116 708 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 116 155 | 116 708 |
| Sum omløpsmidler | | 160 085 | 158 242 |
| SUM EIENDELER | | 2 615 618 | 2 604 072 |

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

| | Note | Balanse Pr 31.12.24 | Balanse Pr 31.12.23 |
|---------------------------------------|--------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 8 | 800 | 800 |
| Oppjent egenkapital | 8 | -683 798 | -805 474 |
| Sum egenkapital | | -682 998 | -804 674 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 9, 11 | 3 216 666 | 3 311 163 |
| Borettsinnskudd | 10, 11 | 50 400 | 50 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 267 066 | 3 361 563 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 554 | 41 732 |
| Skyldig off. myndigheter | | 247 | 353 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 750 | 2 500 |
| Påløpne renter | | 0 | 1 565 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 0 | 1 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 551 | 47 183 |
| Sum gjeld | | 3 298 616 | 3 408 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 615 618 | 2 604 072 |

Porsgrunn 31.12.2024
Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Morgan Ruud
Leder

Astrid Høiseith
Styremedlem

Inger Johanne Engebakken
Styremedlem

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 8 100 | 6 861 |
| Sum | 8 100 | 6 861 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 7 000 | 7 000 |
| Sum | 7 000 | 7 000 |

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 14 000 | 20 000 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 1 750 | 2 500 |
| Sum | 15 750 | 22 500 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 52 112 | 16 628 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 1 749 |
| 6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig | 0 | 10 000 |
| Sum | 52 112 | 28 377 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 1 382 | 1 184 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 895 | 1 819 |
| Sum | 3 277 | 3 003 |

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 6 - Bygg og tomt

| | Bygg |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 211 993 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 211 993 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 211 993 |
| Anskaffelsesår : | 1950 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 243 540 | 233 837 |
| Sum | 243 540 | 233 837 |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Egenkapital (negativ)

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| 2030 Andelskapital | 800 | 800 |
| 2070 Akkumulert resultat | -683 798 | -805 474 |
| Sum | -682 998 | -804 674 |

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Kreditor: | DNB |
| Lånenummer: | 12136922791 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 5.75 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 880 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 311 163 |
| Avdrag i perioden: | 94 498 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 216 666 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 662 234 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136922791 | 8 | 402 083 | 3 216 664 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 10 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 50 400 | 50 400 |
| Sum | 50 400 | 50 400 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.24 | Pr31.12.23 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 3 216 666 | 3 311 163 |
| Borettsinnskudd | 50 400 | 50 400 |
| Sum | 3 267 066 | 3 361 563 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger, garasjer og boder | 2 211 993 | 2 211 993 |
| Sum | 2 211 993 | 2 211 993 |

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------------|-------------|--------------|
| 2995 Skyldig fra RF betalinger | 0 | 1 034 |
| Sum | 0 | 1 034 |



Resultat og balanse med noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Kjell Morgan Ruud (sign.) | 28.04.2025 |
| Styremedlem | Astrid Høiseth (sign.) | 28.04.2025 |
| Styremedlem | Inger Johanne Engebakken (sign.) | 28.04.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: SPV2N-7BURJ-SPHES-GPD6R-GOPK9-D98VD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5PV2N-7BURJ-5PHES-GPD6R-GOPK9-D9BVD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.