



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 1 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		296 400	297 805
Sum inntekter		296 400	297 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		103 104	114 461
Sum kostnader		105 604	116 961
Driftsresultat		190 796	180 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			2 515
Sum finansinntekter			2 521
Annen rentekostnad			7 166
Annen finanskostnad			1 668
Sum finanskostnader			8 834
Netto finans			-6 313
Ordinært resultat før skattekostnad		190 796	174 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 976	38 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 820	136 133
Årsresultat		148 820	136 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 820	136 133
Totalresultat		148 820	136 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		148 820	6 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	148 820	136 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 390	10 617
Sum immaterielle eiendeler		1 390	10 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 819	242 319
Sum varige driftsmidler		239 819	242 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		241 209	252 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 171	41 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 171	41 171
Sum omløpsmidler		166 171	166 171
SUM EIENDELER		407 380	419 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 070	8 250
Sum opptjent egenkapital		157 070	8 250
Sum egenkapital	4	284 570	135 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	68 605	131 901
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		68 605	131 901
Sum langsiktig gjeld		68 605	131 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 749	
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		54 205	151 456
Sum gjeld		122 810	283 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 380	419 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657084

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 1 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		296 400	297 805
Sum inntekter		296 400	297 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		103 104	114 461
Sum kostnader		105 604	116 961
Driftsresultat		190 796	180 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			2 515
Sum finansinntekter			2 521
Annen rentekostnad			7 166
Annen finanskostnad			1 668
Sum finanskostnader			8 834
Netto finans			-6 313
Ordinært resultat før skattekostnad		190 796	174 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 976	38 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 820	136 133
Årsresultat		148 820	136 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 820	136 133
Totalresultat		148 820	136 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		148 820	6 133
Sum overføringer og disponeringer	4	148 820	136 133



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 390	10 617
Sum immaterielle eiendeler		1 390	10 617

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 819	242 319
Sum varige driftsmidler		239 819	242 319

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		241 209	252 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 171	41 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 171	41 171

Sum omløpsmidler		166 171	166 171
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		407 380	419 107
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		157 070	8 250
Sum opptjent egenkapital		157 070	8 250



Sum egenkapital	4	284 570	135 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	68 605	131 901
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		68 605	131 901
Sum langsiktig gjeld		68 605	131 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 749	
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		54 205	151 456
Sum gjeld		122 810	283 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 380	419 107



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

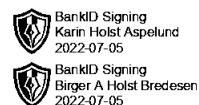
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

N21 Hjemmel 1 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 327



Resultatregnskap

N21 Hjemmel 1 AS

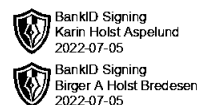
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		296 400	297 805
Sum driftsinntekter		296 400	297 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		103 104	114 461
Sum driftskostnader		105 604	116 961
Driftsresultat		190 796	180 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	2 515
Annen rentekostnad		0	7 166
Annen finanskostnad		0	1 668
Resultat av finansposter		0	-6 313
Ordinært resultat før skattekostnad		190 796	174 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 976	38 397
Ordinært resultat		148 820	136 133
Årsresultat		148 820	136 133
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	130 000
Avsatt til annen egenkapital		148 820	6 133
Sum overføringer	4	148 820	136 133



Balanse

N21 Hjemmel 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 390	10 617
Sum immaterielle eiendeler		1 390	10 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 819	242 319
Sum varige driftsmidler		239 819	242 319
Sum anleggsmidler		241 209	252 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	5	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 171	41 171
Sum omløpsmidler		166 171	166 171
Sum eiendeler		407 380	419 107



Balanse N21 Hjemmel 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 070	8 250
Sum opptjent egenkapital		157 070	8 250
Sum egenkapital	4	284 570	135 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	5	68 605	131 901
Sum annen langsiktig gjeld		68 605	131 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 749	0
Utbytte		0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		54 205	151 456
Sum gjeld		122 810	283 357
Sum egenkapital og gjeld		407 380	419 107

Oslo, 30.06.2022
Styret i N21 Hjemmel 1 AS

Karin H. Aspelund
styreleder

André Bredeesen
styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2021.



Noter

N21 Hjemmel 1 AS

Note 2 Anleggsmidler

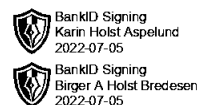
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	260 425	260 425
= Anskaffelseskost 31.12.21	260 425	260 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 606	20 606
= Bokført verdi 31.12.21	239 819	239 819
Årets ordinære avskrivninger	2 500	2 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 749	0
Endring i utsatt skattefordel	9 227	38 397
Skattekostnad ordinært resultat	41 976	38 397
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	190 796	174 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 500	2 500
Mottatt konsernbidrag	0	125 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 439	-302 030
Skattepliktig inntekt	148 857	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 749	-27 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 500
Sum betalbar skatt i balansen	32 749	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 320	-3 820	2 500
Sum	-6 320	-3 820	2 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 439	-44 439
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 320	-48 259	-41 939
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 390	-10 617	-9 227



Noter N21 Hjemmel 1 AS

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	30 000	97 500	8 250	135 750
Årets resultat		0	148 820	148 820
Egenkapital 31.12.2021	30 000	97 500	157 070	284 570

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 1 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2021 en utestående gjeld på kr. 68 605. Gjelden er avstemt mot regnskap i Neberggt 21 drift AS.

Fordring:	2021	2020
N21 Hjemmel 2 AS	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 125 000 fra N21 Hjemmel 2 AS i 2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karin H. Aspelund	styreleder	50
André Bredesen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

N21 Hjemmel 1 AS

Org.nr: 912 756 327