



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Nordsinni 931
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thomlevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 545 320	1 400 238
Sum inntekter		1 545 320	1 400 238
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 498	-23 040
Varekostnad		631 600	519 425
Lønnskostnad	1	30 194	10 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 295	178 295
Annen driftskostnad		427 480	917 356
Sum kostnader		1 269 067	1 602 653
Driftsresultat		276 252	-202 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 711	1 613
Sum finansinntekter		1 711	1 613
Annen rentekostnad		100 690	76 250
Sum finanskostnader		100 690	76 250
Netto finans		-98 979	-74 637
Ordinært resultat før skattekostnad		177 273	-277 053
Skattekostnad på resultat	3	38 857	-60 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 416	-216 102
Årsresultat	4	138 416	-216 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 416	-216 102
Totalresultat		138 416	-216 102
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		138 416	-216 102
Sum overføringer og disponeringer		138 416	-216 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 861	100 721
Sum immaterielle eiendeler		66 861	100 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	636 883	682 681
Maskiner og anlegg	2	1 714 954	1 847 452
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5	5
Sum varige driftsmidler	2	2 351 843	2 530 138
Sum anleggsmidler		2 418 704	2 630 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		124 388	125 886
Fordringer			
Kundefordringer		588 231	195 909
Andre kortsiktige fordringer		83 175	116 900
Sum fordringer		671 406	312 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 896	1 045 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 896	1 045 283
Sum omløpsmidler		2 017 689	1 483 978
SUM EIENDELER		4 436 393	4 114 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 257	813 841
Sum opptjent egenkapital		952 257	813 841
Sum egenkapital	4	2 452 257	2 313 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 038	141 414
Sum avsetninger for forpliktelser		100 038	141 414
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 193 878	1 255 102
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 193 878	1 255 102
Sum langsiktig gjeld		1 293 916	1 396 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 294	310 195
Betalbar skatt	3	4 997	
Annen kortsiktig gjeld		6 929	94 285
Sum kortsiktig gjeld		690 220	404 480
Sum gjeld		1 984 136	1 800 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 393	4 114 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602007

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Nordsinni 931
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thomlevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 577 126
DOKKA FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 545 320	1 400 238
Sum inntekter		1 545 320	1 400 238
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 498	-23 040
Varekostnad		631 600	519 425
Lønnskostnad	1	30 194	10 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 295	178 295
Annen driftskostnad		427 480	917 356
Sum kostnader		1 269 067	1 602 653
Driftsresultat		276 252	-202 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 711	1 613
Sum finansinntekter		1 711	1 613
Annen rentekostnad		100 690	76 250
Sum finanskostnader		100 690	76 250
Netto finans		-98 979	-74 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	38 857	-60 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 416	-216 102
Årsresultat	4	138 416	-216 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 416	-216 102
Totalresultat		138 416	-216 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 416	-216 102
Sum overføringer og disponeringer		138 416	-216 102



Organisasjonsnr: 992 577 126
DOKKA FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 861	100 721
Sum immaterielle eiendeler		66 861	100 721

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	636 883	682 681
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2	1 714 954	1 847 452
--------------------	---	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	5	5
-----------	---	---	---

Sum varige driftsmidler	2	2 351 843	2 530 138
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 418 704	2 630 859
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		124 388	125 886
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		588 231	195 909
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		83 175	116 900
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		671 406	312 809
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 221 896	1 045 283
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 221 896	1 045 283
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 017 689	1 483 978
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 436 393	4 114 837
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		952 257	813 841
Sum opptjent egenkapital		952 257	813 841
Sum egenkapital	4	2 452 257	2 313 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 038	141 414
Sum avsetninger for forpliktelser		100 038	141 414
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 193 878	1 255 102
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 193 878	1 255 102
Sum langsiktig gjeld		1 293 916	1 396 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 294	310 195
Betalbar skatt	3	4 997	
Annen kortsiktig gjeld		6 929	94 285
Sum kortsiktig gjeld		690 220	404 480
Sum gjeld		1 984 136	1 800 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 393	4 114 837



Organisasjonsnr: 992 577 126
DOKKA FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

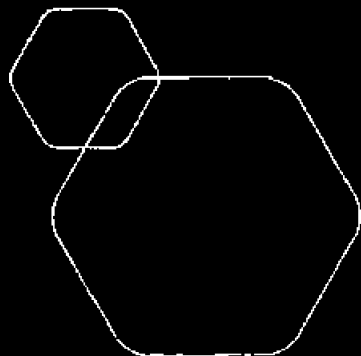
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

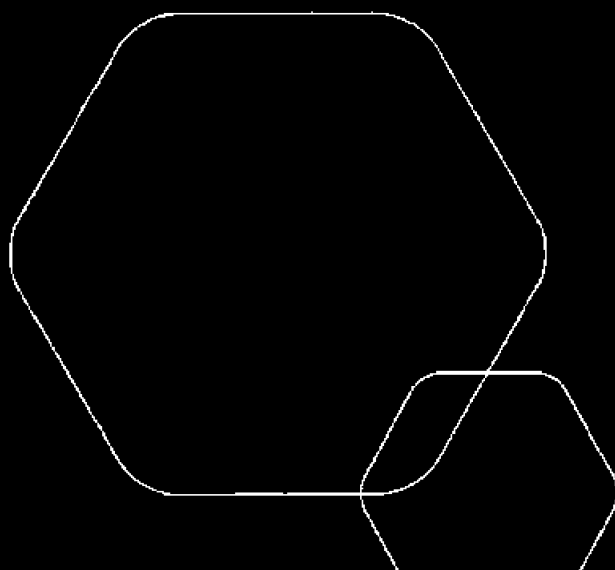
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dokka Fjernvarme AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 577 126



RESULTATREGNSKAP

DOKKA FJERNVARME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 545 320	1 400 238
Sum driftsinntekter		1 545 320	1 400 238
Varekostnad		631 600	519 425
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 498	-23 040
Lønnskostnad	1	30 194	10 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 295	178 295
Annen driftskostnad		427 480	917 356
Sum driftskostnader		1 269 067	1 602 653
Driftsresultat		276 252	-202 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 711	1 613
Annen rentekostnad		100 690	76 250
Resultat av finansposter		-98 979	-74 637
Resultat før skattekostnad		177 273	-277 053
Skattekostnad på resultat	3	38 857	-60 951
Årsresultat	4	138 416	-216 102
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 416	-216 102
Sum overføringer		138 416	-216 102



BALANSE

DOKKA FJERNVARME AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	66 861	100 721
Sum immaterielle eiendeler		66 861	100 721
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	636 883	682 681
Maskiner og anlegg	2	1 714 954	1 847 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5	5
Sum varige driftsmidler	2	2 351 843	2 530 138
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 418 704	2 630 859
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		124 388	125 886
FORDRINGER			
Kundefordringer		588 231	195 909
Andre kortsiktige fordringer		83 175	116 900
Sum fordringer		671 406	312 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 896	1 045 283
Sum omløpsmidler		2 017 689	1 483 978
Sum eiendeler		4 436 393	4 114 837



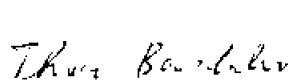
BALANSE

DOKKA FJERNVARME AS

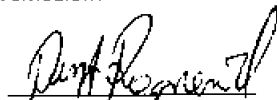
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		952 257	813 841
Sum opptjent egenkapital		952 257	813 841
Sum egenkapital	4	2 452 257	2 313 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 038	141 414
Sum avsetning for forpliktelser		100 038	141 414
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 193 878	1 255 102
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 193 878	1 255 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		678 294	310 195
Betalbar skatt	3	4 997	0
Annen kortsiktig gjeld		6 929	94 285
Sum kortsiktig gjeld		690 220	404 480
Sum gjeld		1 984 136	1 800 996
Sum egenkapital og gjeld		4 436 393	4 114 837


Dokka, 30.05.2024
Styret i Dokka Fjernvarme AS


Bjarne Sirirud
styremedlem


Thor Bardalen
styremedlem


Trond Erling Andersen
styremedlem


Per A. Rogherud
styreleder


Torunn Merete S. Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteteknaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 183 194	3 312 435	216 832	4 712 461
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 183 194	3 312 435	216 832	4 712 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	546 311	1 597 481	216 827	2 360 619
= Bokført verdi 31.12.23	636 883	1 714 954	5	2 351 843
Årets ordinære avskrivninger	45 798	132 497		178 295
Økonomisk levetid	0-25 år	0-25 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 997	0
Endring i utsatt skattefordel	33 860	-60 951
Skattekostnad ordinært resultat	38 857	-60 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 273	-277 053
Permanente forskjeller	-648	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 419	58 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 332	0
Skattepliktig inntekt	22 713	-218 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 997	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 997	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-303 913	-239 493	64 419
Sum	-303 913	-239 493	64 419
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-218 332	-218 332
Grunnlag for utsatt skattefordel	-303 913	-457 825	-153 913
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 861	-100 722	-33 861

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	0	813 841	2 313 841
Årets resultat				138 416	138 416
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	0	952 257	2 452 257

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 193 878	1 255 102
Sum	1 193 878	1 255 102

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr. 31.12.23 ca kr. 887.750.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dokka Fjernvarme AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokka Fjernvarme AS som viser et overskudd på kr 138 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 17. juni 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor