



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 381 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP HURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 937 868	1 849 656
Annen driftsinntekt		1 301	1 387
Sum inntekter		1 939 169	1 851 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		644 393	644 393
Annen driftskostnad		175 658	158 723
Sum kostnader		820 051	803 116
Driftsresultat		1 119 118	1 047 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 382	20 089
Sum finansinntekter		54 382	20 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 147 500	908 917
Sum finanskostnader		1 147 500	908 917
Netto finans		-1 093 118	-888 828
Resultat før skattekostnad		26 000	159 099
Skattekostnad		5 720	35 002
Årsresultat		20 280	124 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			236 986
Udekket tap		20 280	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-112 889
Sum overføringer og disponeringer		20 280	124 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 026	0
Sum immaterielle eiendeler		29 026	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 188 346	17 949 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 525 349	1 843 683
Sum varige driftsmidler		19 713 695	19 793 278
Sum anleggsmidler		19 742 721	19 793 278
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			-23 682
Sum investeringer			-23 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 233	699 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 233	699 252
Sum omløpsmidler		535 233	675 570
SUM EIENDELER		20 277 954	20 468 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 812	79 533
Sum opptjent egenkapital		99 812	79 533
Sum egenkapital		199 812	179 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 513	23 682
Sum avsetninger for forpliktelser		14 513	23 682
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 014 513	20 023 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 456	0
Betalbar skatt		43 915	0
Skyldige offentlige avgifter		15 258	-14 513
Annen kortsiktig gjeld		0	303 828
Sum kortsiktig gjeld		63 629	289 315
Sum gjeld		20 078 142	20 312 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 277 954	20 492 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712033

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 381 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP HURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 921 381 581
COOP HURDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 937 868	1 849 656
Annen driftsinntekt		1 301	1 387
Sum inntekter		1 939 169	1 851 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		644 393	644 393
Annen driftskostnad		175 658	158 723
Sum kostnader		820 051	803 116
Driftsresultat		1 119 118	1 047 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 382	20 089
Sum finansinntekter		54 382	20 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 147 500	908 917
Sum finanskostnader		1 147 500	908 917
Netto finans		-1 093 118	-888 828
Resultat før skattekostnad		26 000	159 099
Skattekostnad		5 720	35 002
Årsresultat		20 280	124 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			236 986
Udekket tap		20 280	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-112 889
Sum overføringer og disponeringer		20 280	124 097



Organisasjonsnr: 921 381 581
COOP HURDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		29 026	0
Sum immaterielle eiendeler		29 026	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 188 346	17 949 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 525 349	1 843 683
Sum varige driftsmidler		19 713 695	19 793 278

Sum anleggsmidler		19 742 721	19 793 278
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			-23 682
Sum investeringer			-23 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 233	699 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 233	699 252

Sum omløpsmidler		535 233	675 570
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 277 954	20 468 848
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		99 812	79 533
Sum opptjent egenkapital		99 812	79 533

Sum egenkapital		199 812	179 533
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 513	23 682
Sum avsetninger for forpliktelse	14 513	23 682
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 014 513	20 023 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 456	0
Betalbar skatt	43 915	0
Skyldige offentlige avgifter	15 258	-14 513
Annen kortsiktig gjeld	0	303 828
Sum kortsiktig gjeld	63 629	289 315
Sum gjeld	20 078 142	20 312 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 277 954	20 492 530



Organisasjonsnr: 921 381 581
COOP HURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Coop Hurdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

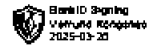
Org.nr.: 921 381 581



Resultatregnskap Coop Hurdal Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leiesinntekter		1 937 868	1 849 656
Annen driftsinntekt		1 301	1 387
Sum driftsinntekter		1 939 169	1 851 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	644 394	644 394
Annen driftskostnad		175 658	158 723
Sum driftskostnader		820 051	803 116
Driftsresultat		1 119 118	1 047 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 382	20 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 147 500	908 917
Resultat av finansposter		-1 093 118	-888 828
Resultat før skattekostnad		26 000	159 099
Skattekostnad på resultat		5 720	35 002
Årsresultat	4	20 280	124 097
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	236 986
Overført til udekket tap		-20 280	0
Overført fra annen egenkapital		0	112 889
Sum overføringer		20 280	124 097



Balanse Coop Hurdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		14 513	0
Sum immaterielle eiendeler		14 513	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 188 346	17 949 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 525 349	1 843 683
Sum varige driftsmidler		19 713 695	19 793 278
Sum anleggsmidler		19 728 208	19 793 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 512
Sum fordringer		0	14 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 233	699 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		535 233	699 252
Sum omløpsmidler		535 233	713 765
Sum eiendeler		20 263 441	20 507 043



Balanse Coop Hurdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		99 812	79 533
Sum opptjent egenkapital		99 812	79 533
Sum egenkapital	4	199 812	179 533
Gjeld			
Utsatt skatt		0	23 682
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 682
Langsiktig konserngjeld	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 456	0
Betalbar skatt		43 915	0
Skyldig offentlige avgifter		15 258	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	303 828
Sum kortsiktig gjeld		63 629	303 828
Sum gjeld		20 063 629	20 327 510
Sum egenkapital og gjeld		20 263 441	20 507 043

Kolbotn, 20. mars 2025
Styret i Coop Hurdal Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Coop Hurdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Hurdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 327 558	3 183 338	22 510 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	564 811		564 811
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 892 369	3 183 338	23 075 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 704 022	1 657 989	3 362 011
= Bokført verdi 31.12.24	18 188 347	1 525 349	19 713 696
Årets ordinære avskrivninger	326 060	318 334	644 394
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	79 533	179 533
Årets resultat		20 280	20 280
Pr 31.12.2024	100 000	99 812	199 812

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	20 000 000	20 000 000	0	303 828
Sum	20 000 000	20 000 000	0	303 828



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til styret i Coop Hurdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Hurdal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Deloitte.

Side 2
Uavhengig revisors beretning
Coop Hurdal Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Coop Hurdal Eiendom AS

Name Date
Ungersness, Eivind 2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))