



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 580 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bønesstranden 70  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.11.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 784	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 216</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-10 685	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 685</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 685</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 531</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	4 008	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 523</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 523	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 523</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 711 500	0
Sum varige driftsmidler		3 711 500	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 711 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 791	0
Sum fordringer		71 791	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		101 791	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 291</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 523	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 523</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 523</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	4 008	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 008</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 008</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 075	0
Annen kortsiktig gjeld		3 760 685	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 775 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 779 768</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 291</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 580 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bønesstranden 70  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.11.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 580 192  
KEOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 784	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 216</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-10 685	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 685</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 685</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 531</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	4 008	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 523</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 523	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 523</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 580 192  
KEOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 711 500	0
Sum varige driftsmidler		3 711 500	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 711 500	0
-------------------	--	-----------	---

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 791	0
Sum fordringer		71 791	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0

Sum omløpsmidler		101 791	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 291</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 523	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 523</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 523</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	4 008	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 008</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 008</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 075	0
Annen kortsiktig gjeld		3 760 685	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 775 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 779 768</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 291</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 580 192  
KEOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**KEOL EIENDOM AS**  
934580192  
Regnskapsår  
13.11.2024 - 31.12.2024



KEOL EIENDOM AS  
934 580 192

## Resultatregnskap

	Note	13.11 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-5 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 216</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		-10 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 531</b>
Skattekostnad	1	-4 008
<b>Årsresultat</b>		<b>3 523</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		3 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 523</b>



KEOL EIENDOM AS  
934 580 192

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 711 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 711 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 711 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		24 000
Andre kortsiktige fordringer		47 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 291</b>



KEOL EIENDOM AS  
934 580 192

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	3 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 523</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	1	4 008
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		15 075
Annen kortsiktig gjeld		3 760 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 775 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 779 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 291</b>

BØNES, 24.03.2025

Kent Harald Olsen  
styrets leder / daglig leder



KEOL EIENDOM AS  
934 580 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KEOL EIENDOM AS  
934 580 192

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	13.11.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	74 230	-74 230
Fremførbart underskudd	0	-66 699	66 699
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>7 531</b>	<b>-7 531</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 531</b>	<b>-7 531</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 657</b>	<b>-1 657</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 13.11	0
Tilgang i året	3 711 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 711 500</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 13.11	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 711 500</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 000	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	3 523	3 523
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 523</b>	<b>33 523</b>