



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 557 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK
III
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16C
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Henry Øverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 052	
Annen driftsinntekt		1 153 128	567 630
Sum inntekter		1 168 180	567 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 124	7 073
Annen driftskostnad		972 980	593 738
Sum kostnader		985 104	600 811
Driftsresultat		183 076	-33 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 511	2 224
Annen finansinntekt		245	35
Sum finansinntekter		3 756	2 259
Netto finans		3 756	2 259
Resultat før skattekostnad		186 832	-30 923
Årsresultat		186 832	-30 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 832	-30 923
Totalresultat		186 832	-30 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 923	-30 923
Avsatt til annen egenkapital		155 909	
Sum overføringer og disponeringer		186 832	-30 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 233	45 580
Andre kortsiktige fordringer		687 224	376 515
Sum fordringer		697 456	422 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 694	226 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 694	226 489
Sum omløpsmidler		1 284 151	648 584
SUM EIENDELER		1 284 151	648 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 909	
Udekket tap			30 923
Sum opptjent egenkapital		155 909	-30 923
Sum egenkapital		155 909	-30 923
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 261	216 413
Annen kortsiktig gjeld		994 981	463 094
Sum kortsiktig gjeld		1 128 242	679 507
Sum gjeld		1 128 242	679 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 151	648 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697513

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 557 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK
III
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16C
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Henry Øverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 931 557 661
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK
III

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 052	
Annen driftsinntekt		1 153 128	567 630
Sum inntekter		1 168 180	567 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 124	7 073
Annen driftskostnad		972 980	593 738
Sum kostnader		985 104	600 811
Driftsresultat		183 076	-33 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 511	2 224
Annen finansinntekt		245	35
Sum finansinntekter		3 756	2 259
Netto finans		3 756	2 259
Resultat før skattekostnad		186 832	-30 923
Årsresultat		186 832	-30 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 832	-30 923
Totalresultat		186 832	-30 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 923	-30 923
Avsatt til annen egenkapital		155 909	
Sum overføringer og disponeringer		186 832	-30 923



Organisasjonsnr: 931 557 661
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK
III

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 233	45 580
Andre kortsiktige fordringer		687 224	376 515
Sum fordringer		697 456	422 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 694	226 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 694	226 489
Sum omløpsmidler		1 284 151	648 584
SUM EIENDELER		1 284 151	648 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 909	
Udekket tap			30 923
Sum opptjent egenkapital		155 909	-30 923
Sum egenkapital		155 909	-30 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 261	216 413
Annen kortsiktig gjeld		994 981	463 094
Sum kortsiktig gjeld		1 128 242	679 507
Sum gjeld		1 128 242	679 507



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 284 151

648 584



Organisasjonsnr: 931 557 661
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK
III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK III

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 052	0
Annen driftsinntekt		1 153 128	567 630
Sum driftsinntekter		1 168 180	567 630
Lønnskostnad	2	12 124	7 073
Annen driftskostnad		972 980	593 738
Sum driftskostnader		985 104	600 811
Driftsresultat		183 076	-33 181
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 511	2 224
Annen finansinntekt		245	35
Resultat av finansposter		3 756	2 259
Resultat før skattekostnad		186 832	-30 923
Årsresultat		186 832	-30 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 923	0
Avsatt til annen egenkapital		155 909	0
Overført til udekket tap		0	30 923
Sum overføringer		186 832	-30 923



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK III

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 233	45 580
Andre kortsiktige fordringer		687 224	376 515
Sum fordringer		697 456	422 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 694	226 489
Sum omløpsmidler		1 284 151	648 584
Sum eiendeler		1 284 151	648 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		155 909	0
Udekket tap		0	-30 923
Sum egenkapital		155 909	-30 923
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 261	216 413
Annen kortsiktig gjeld		994 981	463 094
Sum kortsiktig gjeld		1 128 242	679 507
Sum gjeld		1 128 242	679 507
Sum egenkapital og gjeld		1 284 151	648 584



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK III

Moelv, 17.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park III

Ola Henry Øverstad
styreleder

Ingri Bratli
styremedlem

Kristin Stensrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdom.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 36 enheter.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 124	7 073
Sum	12 124	7 073

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Moelven Park III som viser et overskudd på kr 186 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsbekkevgen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 3. mars 2025
Lokal Revisjon AS


Anghar Skar
Statsautorisert revisor