



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 145 692	3 030 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 145 692</b>	<b>3 030 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	489 000	489 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 381	238 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 381</b>	<b>727 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 311</b>	<b>2 303 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	403 460	252 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 460</b>	<b>252 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>403 460</b>	<b>252 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 795 770</b>	<b>2 555 552</b>
Skattekostnad på resultat	5	615 070	562 222
<b>Årsresultat</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	2 215 135	2 004 854
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-34 435	-11 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 641 025	23 130 025
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 641 025</b>	<b>23 130 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 213 776	5 967 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 213 776</b>	<b>5 967 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 854 801</b>	<b>29 097 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 703	6 083
Konsernfordringer	4, 8	1 390 157	917 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 396 860</b>	<b>923 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 860</b>	<b>923 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 251 661</b>	<b>30 021 413</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	5 670 000	5 670 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 670 000</b>	<b>5 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 579 845	20 614 280
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 579 845</b>	<b>20 614 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 249 845</b>	<b>26 284 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 028 297	1 038 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 028 297</b>	<b>1 038 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 297</b>	<b>1 038 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 964 419	2 690 724
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 973 519</b>	<b>2 699 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 816</b>	<b>3 737 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 251 661</b>	<b>30 021 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 916 337 345  
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 145 692	3 030 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 145 692</b>	<b>3 030 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	489 000	489 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 381	238 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 381</b>	<b>727 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 311</b>	<b>2 303 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	403 460	252 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 460</b>	<b>252 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>403 460</b>	<b>252 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 795 770</b>	<b>2 555 552</b>
Skattekostnad på resultat	5	615 070	562 222
<b>Årsresultat</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 215 135	2 004 854
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-34 435	-11 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>



Organisasjonsnr: 916 337 345  
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	22 641 025	23 130 025
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 641 025</b>	<b>23 130 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	6 213 776	5 967 601
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 213 776</b>	<b>5 967 601</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 854 801</b>	<b>29 097 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 703	6 083
Konsernfordringer	4, 8	1 390 157	917 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 396 860</b>	<b>923 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 860</b>	<b>923 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 251 661</b>	<b>30 021 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 670 000	5 670 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 670 000</b>	<b>5 670 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 579 845	20 614 280
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 579 845</b>	<b>20 614 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 249 845</b>	<b>26 284 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 028 297	1 038 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 028 297</b>	<b>1 038 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 297</b>	<b>1 038 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 964 419	2 690 724
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 973 519</b>	<b>2 699 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 816</b>	<b>3 737 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 251 661</b>	<b>30 021 413</b>



Organisasjonsnr: 916 337 345  
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Leira Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: N1MX-B15M1-18AMQ-F8WU-YZSDY-OC41E



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		3 145 692	3 030 948
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 145 692</b>	<b>3 030 948</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	489 000	489 000
Annen driftskostnad		264 381	238 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 381</b>	<b>727 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 311</b>	<b>2 303 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	403 460	252 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 460</b>	<b>252 004</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>403 460</b>	<b>252 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 795 770</b>	<b>2 555 552</b>
Skattekostnad på resultat	5	615 070	562 222
<b>Resultat</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 215 135	2 004 854
Overført fra annen egenkapital	6	34 435	11 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 180 700</b>	<b>1 993 330</b>
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: N1MX-B15MI-18AMQ-F8WU-YZSDY-OC41E



<b>Balanse</b>			
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 641 025	23 130 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 641 025</b>	<b>23 130 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 213 776	5 967 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 213 776</b>	<b>5 967 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 854 801</b>	<b>29 097 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 703	6 083
Fordring konsernkonto	8	1 390 157	917 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 396 860</b>	<b>923 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 860</b>	<b>923 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 251 661</b>	<b>30 021 413</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N1MX-B15M1-18AMQ-F8WU-YZSDY-OC41E



<b>Balanse</b>			
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 670 000	5 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 670 000</b>	<b>5 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 579 845	20 614 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 579 845</b>	<b>20 614 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 249 845</b>	<b>26 284 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 028 297	1 038 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 028 297</b>	<b>1 038 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 297</b>	<b>1 038 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 964 419	2 690 724
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 973 519</b>	<b>2 699 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 816</b>	<b>3 737 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 251 661</b>	<b>30 021 413</b>
Hønefoss, 30 april 2025 Styret i Leira Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N1MX-B15M1-18AMQ-F8WU-YZSDY-OC41E



---

## Leira Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: N1MX-B15M1-18AMQ-F8WU-YZSDY-OC41E



## Leira Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Leira Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 918 525	24 650 000	29 568 525
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 918 525</b>	<b>24 650 000</b>	<b>29 568 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 438 500	6 438 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		6 927 500	6 927 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 918 525</b>	<b>17 722 500</b>	<b>22 641 025</b>
Årets ordinære avskrivninger		489 000	489 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	124 502	120 398
Avgitt konsernbidrag			2 839 917	2 570 326
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 964 419</b>	<b>2 690 724</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	6 213 776	5 967 601	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 213 776</b>	<b>5 967 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 6 213 776. Lånet er renteberegnet med 6.65 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 403 460.

Penneo Dokumentnøkkel: N1MX-B15M1-18AMQ-F8WU-YZSDY-OC41E

**Leira Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 782	565 472
Endring i utsatt skatt	-9 712	-3 250
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>615 070</b>	<b>562 222</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 795 770	2 555 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 146	14 774
Avgitt konsernbidrag	-2 839 917	-2 570 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 782	565 472
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-624 782	-565 472
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 795 770	2 555 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	615 069	562 221
<b>Sum</b>	<b>615 069</b>	<b>562 221</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 674 076	4 718 223	44 146
<b>Sum</b>	<b>4 674 076</b>	<b>4 718 223</b>	<b>44 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 674 076</b>	<b>4 718 223</b>	<b>44 146</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 028 297	1 038 009	9 712

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	5 670 000	20 614 280	26 284 280
Årets resultat		2 180 700	2 180 700
Konsernbidrag avgitt		-2 215 135	-2 215 135
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 670 000</b>	<b>20 579 845</b>	<b>26 249 845</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: N1MX-B5MI-18AMQ-F8WU-YZSDY-OC41E



## Leira Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	22 641 025	23 130 025
<b>Sum</b>	<b>22 641 025</b>	<b>23 130 025</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leira Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 670	1 000,0	5 670 000
<b>Sum</b>	<b>5 670</b>		<b>5 670 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	5 670	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 670</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:31:15 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: N11MX-B15M1-18AMQ-F8WU-YZSDY-OC41E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: G162U-G00JM-P50FE-PJF08-SWZCK-SKDLI



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Leira Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G162U-G00JM-P50FE-PJF08-SWZCK-SKDLI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G162U-G00JM-P50FE-PJF08-SWZCK-SKDLI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.