



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 936 612	1 822 833
Sum inntekter		1 936 612	1 822 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	706 864	1 797 104
Sum kostnader		726 260	1 816 501
Driftsresultat		1 210 352	6 331
Annen finansinntekt		4 187	5 929
Annen finanskostnad		354 212	368 370
Netto finans		-350 025	-362 442
Årsresultat		860 327	-356 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 102 766	26 102 766
Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		134 472	120 783
Sum fordringer		134 472	120 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 665	268 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 665	268 909
Sum omløpsmidler		517 138	389 691
SUM EIENDELER		26 619 904	26 492 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Annen egenkapital	7	7 325 038	6 464 711
Sum egenkapital		7 326 637	6 466 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 879 435	7 419 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 282 474	12 476 158
Sum langsiktig gjeld		19 161 909	19 895 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 360	124 341
Annen kortsiktig gjeld		3 997	6 049
Sum kortsiktig gjeld		131 357	130 390
Sum gjeld		19 293 266	20 026 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 619 904	26 492 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 161 909	19 895 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391177

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 936 612	1 822 833
Sum inntekter		1 936 612	1 822 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	706 864	1 797 104
Sum kostnader		726 260	1 816 501
Driftsresultat		1 210 352	6 331
Annen finansinntekt		4 187	5 929
Annen finanskostnad		354 212	368 370
Netto finans		-350 025	-362 442
Årsresultat		860 327	-356 110



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 102 766	26 102 766
Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		134 472	120 783
Sum fordringer		134 472	120 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 665	268 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 665	268 909

Sum omløpsmidler		517 138	389 691
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 619 904	26 492 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Annen egenkapital	7	7 325 038	6 464 711
Sum egenkapital		7 326 637	6 466 311

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 879 435	7 419 599
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 282 474	12 476 158

Sum langsiktig gjeld		19 161 909	19 895 757
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 360	124 341
Annen kortsiktig gjeld		3 997	6 049



Sum kortsiktig gjeld		131 357	130 390
Sum gjeld		19 293 266	20 026 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 619 904	26 492 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 161 909	19 895 757



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	259 302	222 910	259 302	385 780
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	860 327	-356 110	553 000	574 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 050 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-540 164	-472 669	-534 000	-559 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-193 684	-184 829	0	0
B. Årets endring disponible midler	126 479	36 392	19 000	15 000
C. Disponible midler	385 780	259 302	278 302	400 780



Resultatregnskap 2025 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		965 952	862 464	966 000	1 028 000
Innkrevde lånekostnader		754 115	754 209	762 000	722 000
Innkrevde garasjekostnader		13 500	13 500	14 000	36 000
Andre driftsinntekter	1	203 045	192 660	10 000	10 000
Sum inntekter		1 936 612	1 822 833	1 752 000	1 796 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 397	2 397	3 000	3 000
Styrehonorar		17 000	17 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar		7 692	6 108	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		58 140	55 524	58 000	61 000
Kontingent LABO / NBBL		6 402	6 402	6 000	6 000
Vedlikehold	3	9 986	1 106 465	96 000	128 000
Kabel-tv og bredbånd		149 664	136 416	140 000	154 000
Forsikring		98 182	86 081	97 000	105 000
Kommunale avgifter	4	278 198	268 581	287 000	314 000
Eiendomsskatt		0	25 536	0	0
Energi og strøm		18 155	17 361	20 000	18 000
Andre driftskostnader	5	80 445	88 630	105 000	100 000
Sum kostnader		726 260	1 816 501	836 000	915 000
Driftsresultat		1 210 352	6 331	916 000	881 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 187	5 929	3 000	2 000
Rentekostnader		354 212	368 370	366 000	309 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-350 025	-362 442	-363 000	-307 000
Årsresultat		860 327	-356 110	553 000	574 000

Arsoppgjør 2025 for Hovland Alle Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	26 102 766	26 102 766
Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 485	0
Forskuddsbetalte kostnader		127 811	119 607
Andre fordringer		1 176	1 176
Sum fordringer		134 472	120 783
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		382 665	268 909
Sum bankinnskudd og kontanter		382 665	268 909
Sum omløpsmidler		517 138	389 691
SUM EIENDELER		26 619 904	26 492 458

Årsoppgjør 2025 for Hovland Alle Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7	6 464 711	6 464 711
Årets resultat	7	860 327	0
Sum opptjent egenkapital		7 326 637	6 466 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 879 435	7 419 599
Gjeld til andelseiere (IN)	8	2 574 698	2 768 382
Borettsinnskudd	9	9 707 776	9 707 776
Sum langsiktig gjeld		19 161 909	19 895 757
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 769
Leverandørgjeld		127 360	124 341
Påløpte renter		1 463	1 727
Annen kortsiktig gjeld		2 534	2 553
Sum kortsiktig gjeld		131 357	130 390
Sum gjeld		19 293 266	20 026 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 619 904	26 492 458
Pantestillelser	10	19 161 909	19 895 757

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Strøm elbil	9 361	7 831	10 000	10 000
Reduksjon andel IN	193 684	184 829	0	0
Sum	203 045	192 660	10 000	10 000

Arsoppgjør 2025 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Alle Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold elektro	9 986	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	47 631
Vedlikehold malerarbeid	0	1 002 725
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	6 131
Vedlikehold tak	0	39 978
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Sum	9 986	1 106 465

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2025 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Alle Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Snørydding/sandstrøing	27 188	44 844
Hage/plenklipping	36 750	28 750
Skadedyr	10 692	10 633
Juridisk rådgivning	1 125	0
Kontorrekvisita	959	0
Premie sikringsordning	1 514	1 436
Bank- og betalingsgebyr	2 217	2 468
Andre gebyrer og driftskostnader	0	500
Sum	80 445	88 630

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	26 102 766
Bokført verdi 31.12	26 102 766

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	6 464 711	6 820 821
+/- Årets resultat	860 327	-356 110
Sum egenkapital pr 31.12	7 326 637	6 466 311

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2025 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Alle Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank Garasjelån	Skagerrak Sparebank Utv. maling
Formål:				
Lånenummer:	11491802	25107714408	25100714403	26017529942
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2005	2024
Rentesats:	4.304 %	5.20 %	5.20 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.12.2035	30.12.2035	27.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 381 538	3 138 464	750 348	1 050 000
Lånesaldo 01.01:	5 201 478	1 020 026	187 772	1 010 323
Avdrag i perioden:	375 599	69 105	12 721	82 739
Lånesaldo 31.12:	4 825 879	950 922	175 050	927 584
Saldo 5 år frem i tid:	2 655 641	536 148	98 697	431 403
Andelssaldo 01.01:	1 725 441	793 354	245 765	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	124 594	53 748	16 650	0
Andelssaldo 31.12:	1 600 847	739 606	229 115	0
Sum pantegjeld for lån:	6 426 726	1 690 527	404 165	927 584

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491802	11	401 670	4 418 370
	1	347 768	347 768
	1	59 737	59 737
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25100714403	1	31 854	31 854
	5	28 639	143 195
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107714408	9	105 658	950 922
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26017529942	16	57 974	927 584

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Alle Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	9 707 776	9 707 776
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 707 776	9 707 776

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 19 161 909,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 102 766,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Alle Borettslag

Styreleder	Hege Raastad (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Joakim Jaer Hansson (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Torbjørn Raastad (sign.)	13.03.2026



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Hovland Alle Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 13. Mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-17 08:44:05 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - ece7ca91-0f86-49a4-b8ca-903e185bc74e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.