



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Tøraasen
Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Mellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 322 847 | 3 357 797 |
| Sum inntekter | | 3 322 847 | 3 357 797 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 177 616 | 5 235 |
| Lønnskostnad | 1 | 28 753 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 433 166 | 419 478 |
| Annen driftskostnad | | 1 457 664 | 1 593 258 |
| Sum kostnader | | 2 097 200 | 2 017 972 |
| Driftsresultat | | 1 225 648 | 1 339 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 470 | |
| Sum finansinntekter | | 470 | |
| Annen rentekostnad | | 215 247 | 628 163 |
| Sum finanskostnader | | 215 247 | 628 163 |
| Netto finans | | -214 778 | -628 163 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 010 870 | 711 662 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 223 326 | 156 566 |
| Årsresultat | 4 | 787 544 | 555 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 787 544 | 555 096 |
| Totalresultat | | 787 544 | 555 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 641 543 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 146 001 | 555 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 787 544 | 555 096 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 84 597 | 77 187 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 84 597 | 77 187 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 680 003 | 9 478 638 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 99 850 | 108 613 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 779 853 | 9 587 251 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 4 369 372 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 369 372 | |
| Sum anleggsmidler | | 14 233 822 | 9 664 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 294 327 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 887 282 | 878 590 |
| Konsernfordringer | 5 | 293 978 | 293 978 |
| Sum fordringer | | 1 475 587 | 1 172 568 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 316 019 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 316 019 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 791 606 | 1 172 568 |
| SUM EIENDELER | | 16 025 428 | 10 837 006 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 82 500 | 82 500 |
| Overkurs | | 70 433 | 70 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 933 | 152 933 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 701 097 | 555 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 701 097 | 555 096 |
| Sum egenkapital | 4 | 854 030 | 708 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 325 143 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 9 942 357 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 325 143 | 9 942 357 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 325 143 | 9 942 357 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 477 | |
| Betalbar skatt | 3 | 49 788 | 181 050 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 947 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 625 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 043 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 846 255 | 186 620 |
| Sum gjeld | | 15 171 398 | 10 128 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 025 428 | 10 837 006 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675641

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Tøraasen
Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Mellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 296 977
TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 322 847 | 3 357 797 |
| Sum inntekter | | 3 322 847 | 3 357 797 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 177 616 | 5 235 |
| Lønnskostnad | 1 | 28 753 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 433 166 | 419 478 |
| Annen driftskostnad | | 1 457 664 | 1 593 258 |
| Sum kostnader | | 2 097 200 | 2 017 972 |
| Driftsresultat | | 1 225 648 | 1 339 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 470 | |
| Sum finansinntekter | | 470 | |
| Annen rentekostnad | | 215 247 | 628 163 |
| Sum finanskostnader | | 215 247 | 628 163 |
| Netto finans | | -214 778 | -628 163 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 010 870 | 711 662 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 223 326 | 156 566 |
| Årsresultat | 4 | 787 544 | 555 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 787 544 | 555 096 |
| Totalresultat | | 787 544 | 555 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 641 543 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 146 001 | 555 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 787 544 | 555 096 |



Organisasjonsnr: 932 296 977
TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 84 597 | 77 187 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 84 597 | 77 187 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 680 003 | 9 478 638 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 99 850 | 108 613 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 779 853 | 9 587 251 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 4 369 372 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 369 372 | |
| Sum anleggsmidler | | 14 233 822 | 9 664 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 294 327 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 887 282 | 878 590 |
| Konsernfordringer | 5 | 293 978 | 293 978 |
| Sum fordringer | | 1 475 587 | 1 172 568 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 316 019 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 316 019 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 791 606 | 1 172 568 |
| SUM EIENDELER | | 16 025 428 | 10 837 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 82 500 | 82 500 |
| Overkurs | | 70 433 | 70 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 933 | 152 933 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 701 097 | 555 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 701 097 | 555 096 |
| Sum egenkapital | 4 | 854 030 | 708 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 325 143 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 9 942 357 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 325 143 | 9 942 357 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 325 143 | 9 942 357 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 477 | |
| Betalbar skatt | 3 | 49 788 | 181 050 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 947 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 625 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 043 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 846 255 | 186 620 |
| Sum gjeld | | 15 171 398 | 10 128 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 025 428 | 10 837 006 |



Organisasjonsnr: 932 296 977
TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tøraasen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 296 977



RESULTATREGNSKAP

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 322 847 | 3 357 797 |
| Sum driftsinntekter | | 3 322 847 | 3 357 797 |
| Varekostnad | 1 | 177 616 | 5 235 |
| Lønnskostnad | 1 | 28 753 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 433 166 | 419 478 |
| Annen driftskostnad | | 1 457 664 | 1 593 258 |
| Sum driftskostnader | | 2 097 200 | 2 017 972 |
| Driftsresultat | | 1 225 648 | 1 339 825 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 470 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 215 247 | 628 163 |
| Resultat av finansposter | | -214 778 | -628 163 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 010 870 | 711 662 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 223 326 | 156 566 |
| Årsresultat | 4 | 787 544 | 555 096 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 641 543 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 146 001 | 555 096 |
| Sum overføringer | | 787 544 | 555 096 |



BALANSE

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 84 597 | 77 187 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 84 597 | 77 187 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 680 003 | 9 478 638 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 99 850 | 108 613 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 779 853 | 9 587 251 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 4 369 372 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 369 372 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 14 233 822 | 9 664 438 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 294 327 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 887 282 | 878 590 |
| Konsernfordringer | 5 | 293 978 | 293 978 |
| Sum fordringer | | 1 475 587 | 1 172 568 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 316 019 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 791 606 | 1 172 568 |
| Sum eiendeler | | 16 025 428 | 10 837 006 |



BALANSE

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 82 500 | 82 500 |
| Overkurs | | 70 433 | 70 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 933 | 152 933 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 701 097 | 555 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 701 097 | 555 096 |
| Sum egenkapital | 4 | 854 030 | 708 029 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 325 143 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 9 942 357 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 325 143 | 9 942 357 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 477 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 49 788 | 181 050 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 947 | 0 |
| Konserngjeld | | 625 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 043 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 846 255 | 186 620 |
| Sum gjeld | | 15 171 398 | 10 128 977 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 025 428 | 10 837 006 |

Styret i Tøraasen Næringsseiendom AS

Hans Mellum
styreleder

Ola Tøraasen
Daglig leder/Styremedlem

Rolf Kvile
styremedlem

Pål Keyser Frølich
styremedlem

Tomas Myrvold
styremedlem



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 5



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|----------|
| Lønninger | 25 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 650 | 0 |
| Andre ytelser | 1 103 | 0 |
| Sum | 28 753 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Daglig ledelse er håndtert av innleid daglig leder. Kostnaden er kr 174 375 og er inkludert merverdiavgift. Kostnaden er inkludert i varekostnadene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 174 375 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 25 000 |
| Sum | 174 375 | 25 000 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 9 883 093 | 123 636 | 10 006 729 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 625 768 | | 625 768 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 508 861 | 123 636 | 10 632 497 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 828 858 | 23 786 | 852 644 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 9 680 003 | 99 850 | 9 779 853 |
| Årets ordinære avskrivninger | 424 403 | 8 763 | 433 166 |
| Økonomisk levetid | 7-37 år | 2 år | |

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 6



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 230 736 | 181 050 |
| Endring i utsatt skattefordel | -7 410 | -24 484 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 223 326 | 156 566 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 010 870 | 711 662 |
| Permanente forskjeller | 4 248 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 33 681 | 111 293 |
| Avgitt konsernbidrag | -822 491 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 226 308 | 822 955 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 230 736 | 181 050 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -180 948 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 49 788 | 181 050 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -384 532 | -350 851 | 33 681 |
| Sum | -384 532 | -350 851 | 33 681 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -384 532 | -350 851 | 33 681 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -84 597 | -77 187 | 7 410 |

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen Innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 82 500 | 70 433 | 0 | 555 096 | 708 029 |
| Årets resultat | | | | 787 544 | 787 544 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -641 543 | -641 543 |
| Pr 31.12.2024 | 82 500 | 70 433 | 0 | 701 097 | 854 030 |

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Trysil Sentrumseiendom AS.

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 7



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 369 372 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 172 568 | 1 172 568 |
| Sum | 5 541 940 | 1 172 568 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 9 942 357 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 625 000 | 0 |
| Sum | 625 000 | 9 942 357 |

Fordringer i 2024 er fordring på søsterselskap Tøraasen Eiendom AS og morselskap Trysil Sentrumseiendom AS. Gjelden er til morselskapet Trysil Sentrumseiendom AS.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 325 143 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 9 942 357 |
| Sum | 14 325 143 | 9 942 357 |

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom og fordringer. Bokført verdi av det pantsatte er NOK 15 624 812