



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 488 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 953 156	2 845 062
Sum inntekter		2 953 156	2 845 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 714	27 984
Annen driftskostnad	6,7,8	1 419 828	1 264 500
Sum kostnader		1 502 182	1 326 714
Driftsresultat		1 450 974	1 518 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 444	102 892
Sum finansinntekter		135 444	102 892
Annen rentekostnad		1 271 881	946 940
Sum finanskostnader		1 271 881	946 940
Netto finans		-1 136 437	-844 048
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		314 537	674 301
Totalresultat		314 537	674 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 537	674 301
Sum overføringer og disponeringer		314 537	674 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	25 520 168	25 520 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	147 691	13 992
Sum varige driftsmidler		25 667 859	25 534 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		25 677 859	25 544 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		390 300	331 825
Sum fordringer		390 300	331 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 716 350	2 847 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 716 350	2 847 214
Sum omløpsmidler		3 106 649	3 179 039
SUM EIENDELER		28 784 508	28 723 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 545 408	1 859 945
Sum opptjent egenkapital		-1 545 408	-1 859 945
Sum egenkapital		-1 542 108	-1 856 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	22 118 436	22 440 537
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 835 700	7 835 700
Sum annen langsiktig gjeld		29 954 136	30 276 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 869	180 969
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		112 971	116 998
Sum kortsiktig gjeld		372 480	303 607
Sum gjeld		30 326 616	30 579 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 784 508	28 723 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456307

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 488 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 954 488 640
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 953 156	2 845 062
Sum inntekter		2 953 156	2 845 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 714	27 984
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 419 828	1 264 500
Sum kostnader		1 502 182	1 326 714
Driftsresultat		1 450 974	1 518 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 444	102 892
Sum finansinntekter		135 444	102 892
Annen rentekostnad		1 271 881	946 940
Sum finanskostnader		1 271 881	946 940
Netto finans		-1 136 437	-844 048
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		314 537	674 301
Totalresultat		314 537	674 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 537	674 301
Sum overføringer og disponeringer		314 537	674 301



Organisasjonsnr: 954 488 640
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	25 520 168	25 520 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	147 691	13 992
Sum varige driftsmidler		25 667 859	25 534 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		25 677 859	25 544 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		390 300	331 825
Sum fordringer		390 300	331 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 716 350	2 847 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 716 350	2 847 214
Sum omløpsmidler		3 106 649	3 179 039
SUM EIENDELER		28 784 508	28 723 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		3 300	3 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 545 408	1 859 945
Sum opptjent egenkapital		-1 545 408	-1 859 945
Sum egenkapital		-1 542 108	-1 856 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	22 118 436	22 440 537
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 835 700	7 835 700
Sum annen langsiktig gjeld		29 954 136	30 276 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 869	180 969
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		112 971	116 998
Sum kortsiktig gjeld		372 480	303 607
Sum gjeld		30 326 616	30 579 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 784 508	28 723 199



Organisasjonsnr: 954 488 640
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Sandalslien Terrasse
2024**

Borettslaget Sandalslien Terrasse Org.nr. 954488640

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Sandalslien Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 953 156	2 845 062	2 877 678	2 975 700
Sum inntekter		2 953 156	2 845 062	2 877 678	2 975 700
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	6 000	6 000
Styrehonorar	3, 4	40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 640	4 230	5 640	5 600
Avskrivninger	5	36 714	27 984	13 992	34 100
Felles strøm og varme		154 561	132 873	123 000	143 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		537 152	502 690	540 000	600 000
Andre driftskostnader	6	348 562	327 861	333 118	348 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 669	8 267	3 000	3 000
Vedlikehold	8	83 211	42 443	100 000	100 000
Forretningsførsel		84 133	78 867	84 200	90 600
Revisjonshonorar		10 625	10 000	10 700	11 100
Andre konsulenthonorarer		0	0	7 000	7 000
Kontingent		9 900	9 900	10 000	10 000
Forsikring		171 135	148 823	171 135	204 000
Sikringsfond		2 881	2 776	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 502 182	1 326 714	1 450 785	1 606 000
Driftsresultat		1 450 974	1 518 349	1 426 893	1 369 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		130 437	98 892	0	0
Andre finansinntekter		5 007	4 000	0	0
Sum finansinntekter		135 444	102 892	0	0
Rentekostnader lån		1 271 881	946 940	1 125 000	1 260 400
Sum finanskostnader		1 271 881	946 940	1 125 000	1 260 400
Resultat av finansposter		-1 136 437	-844 048	-1 125 000	-1 260 400
Resultat		314 537	674 301	301 893	109 300
Til/fra udekket tap		314 537	674 301	0	0
Sum disponeringer		314 537	674 301	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Sandalslien Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	24 401 813	24 401 813
Tomt	9, 10	1 118 355	1 118 355
Andre driftsmidler	5	147 691	13 992
Sum varige driftsmidler		25 667 859	25 534 160
Aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		25 677 859	25 544 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		337 064	287 342
Andre fordringer		53 236	44 483
Sum fordringer		390 300	331 825
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 716 350	2 847 214
Sum bankinnsk. og kontanter		2 716 350	2 847 214
Sum omløpsmidler		3 106 649	3 179 039
SUM EIENDELER		28 784 508	28 723 199

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Sandalslien Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 545 408	-1 859 945
Sum opptjent egenkapital		-1 545 408	-1 859 945
SUM EGENKAPITAL		-1 542 108	-1 856 645
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	22 118 436	22 440 537
Borettsinnskudd	10	7 835 700	7 835 700
Sum langsiktig gjeld		29 954 136	30 276 237
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		40 341	27 051
Leverandørgjeld		253 869	180 969
Skyldige off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		6 913	6 787
Annen kortsiktig gjeld		25 717	43 160
Sum kortsiktig gjeld		372 480	303 607
SUM GJELD		30 326 616	30 579 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 784 508	28 723 199

Bergen,
Styret for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Tor Johan Sverre Monsen
Styrets leder

Christian Lundby Simensen
Styremedlem

Marit Karin Aak
Nestleder

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 590 572	2 490 684	2 590 572	2 668 400
3816 TV/Internett	222 156	217 404	222 156	232 500
3825 Leieinntekter El-bil	75 484	72 030	0	0
3848 Gangvask	64 944	64 944	64 950	74 800
Sum felleskostnader	2 953 156	2 845 062	2 877 678	2 975 700

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-10 000	0	0
Sum styrehonorar	40 000	30 000	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Zaptek ladeanlegg	Brannvarslings anlegg i garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	144 744	0
Årets tilgang	0	170 413
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	144 744	170 413
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 991	22 721
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	144 744	22 721
Bokført verdi pr.31.12	0	147 691
Anskaffelsesår	2019	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	472	0	0	0
6300 Møtekostnader	248	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	15 424	23 381	18 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 601	302	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	74 717	69 642	64 000	64 000
6370 Garasjer	3 640	9 874	10 000	10 000
6375 TV/Internett	235 382	220 503	222 118	237 600
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6940 Porto	552	660	0	0
7000 Drivstoff	288	199	0	0
7740 Øreavrounding	3	-1	0	0
7779 Andre gebyr	1 934	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 300	3 300	0	0
Sum driftskostnader	348 562	327 861	333 118	348 600

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	15 530	1 456	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	595	2 416	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 842	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 031	40	0	0
6553 Abonnement og lisenser	513	513	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 669	8 267	3 000	3 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 891	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 997	12 680	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 716	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	72 728	808	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 000	0	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	2 486	14 348	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	83 211	42 443	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 118 355	24 401 812
Anskaffelseskost pr.31.12	1 118 355	24 401 812
Bokført verdi pr.31.12	1 118 355	24 401 812
Anskaffelsesår	1988	1988

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	29 954 136	30 276 237
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 520 168	25 520 168

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 545 408	-1 859 945

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 37 år

Opprinnelig 2016	24 600 000	
Nedbetalt tidligere	2 159 463	
Nedbetalt i år	322 101	
Lånesaldo 31.12		22 118 436
Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2053		

Sum langsiktig gjeld

22 118 436

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 20 247 045

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117526706	1	839 387	839 387
	3	835 733	2 507 199
	6	770 985	4 625 910
	2	764 262	1 528 524
	2	682 706	1 365 412
	6	624 388	3 746 328
	4	586 972	2 347 888
	9	573 087	5 157 783

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 875 433	2 708 682
Periodens resultat	314 537	674 301
Årets avskrivninger	36 714	27 984
Årets investeringer	-170 413	0
Avdrag lån	-322 101	-535 534
Endring i disponible midler	-141 263	166 751
Disponible midler 31.12.	2 734 169	2 875 433


Dokumentet er elektronisk signert



12-12-172 - Års...

Name Date
Monsen, Tor Johan Sverre 2025-02-20

Identification

 bankID™ Monsen, Tor Johan Sverre

Name Date
Simensen, Christian Lundby 2025-02-14

Identification

 bankID™ Simensen, Christian
Lundby

Name Date
Aak, Marit Karin 2025-02-14

Identification

 bankID™ Aak, Marit Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandalslien Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandalslien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8805E-IJ08G-4QT0D-UWVF3S-IPVAN-80E6C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8805E-1J08G-4QT0D-UWFS3-IPVAN-80E6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 17:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8805E-1J08G-4Q70D-UWF3S-IPVAN-80F6C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.